

**ZFP
GROUP**
Akademie

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZFP AKADEMIE
2022

OBSAH

01

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

- 3 Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

02

PROFIL SPOLEČNOSTI

- 7 Základní údaje o společnosti
- 8 Dozorčí rada společnosti
- 9 Představenstvo společnosti
- 10 Organizační struktura společnosti
- 11 Zákonná registrace a profesní sdružení
- 11 Akreditace a certifikace
- 12 Hlavní regionální kanceláře
- 12 Strukturní regionální kanceláře
- 13 Regionální kanceláře
- 14 Obchodní partneři

03

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

- 17 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2022 a o podnikatelských plánech na rok 2023

04

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

- 21 Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu

- 26 Příloha v účetní závěrce
- 40 Zpráva nezávislého auditora
- 43 Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2022

05

NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

- 45 Zpráva o hospodaření za rok 2022 spolu s návrhem na rozdělení zisku
- 46 Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2022 spolu s návrhem na rozdělení zisku

06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

- 48 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- 54 Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2022

07

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

- 56 Zpráva o činnosti dozorčí rady

01

ÚVODNÍ SLOVO
PŘEDSEDY
DOZORČÍ RADY

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady



Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové,

před rokem jsme si ve společnosti ZFP akademie, a.s., vytyčili ambiciózní cíle na rok 2022. Navzdory nepříznivému a neustále trvajícím konfliktu na Ukrajině, který je od nás vzdálen pár tisíc kilometrů, jsme se i tak rozhodli dále rozvíjet obchodní příležitosti jak v rámci naší skupiny v ČR, tak právě i v zahraničí. Situace s inflací dosahující rekordních čísel nejen v České republice, ale i v zahraničí, by mohla být pro náš byznys považována za negativní, ale my jsme se rozhodli tuto situaci vnímat jako příležitost pro rozvoj celé společnosti. Každý náznak krize je pro nás impuls k růstu společnosti, protože nás nutí hledat nové příležitosti a inovativní přístupy.

RŮST FINANČNÍ GRAMOTNOSTI NAŠICH KLIENTŮ JAKO SPRÁVNÝ SMĚR

Vzdělávání v oblasti financí je nadále nejen správnou volbou, ale i nezbytností v současné době.

S vysokou inflací a komplexností finančního trhu je stále důležitější, aby lidé měli dostatečnou finanční gramotnost, která jim umožní rozumět různým finančním produktům, smlouvám a investicím. Vzdělávání ve finanční oblasti jim dává schopnost lépe se orientovat ve svých finančních záležitostech, rozhodovat na základě dostupných informací a minimalizovat rizika spojená s jejich finančními rozhodnutími.

Pro finanční instituce, jako je naše ZFP akademie, a.s., je investice do vzdělávání široké veřejnosti stále na prvním místě, protože nám umožňuje poskytovat kvalitní a profesionální služby našim klientům. Vzdělávání v tomto směru má také pozitivní dopad na celou společnost. Finančně gramotná veřejnost je schopnější plánovat svou finanční budoucnost, lépe řídit své peníze a minimalizovat finanční stres. To může vést ke zvýšení ekonomické stability a prosperity ve společnosti jako celku.

PROFESIONALIZACE NAŠICH OBCHODNÍKŮ JAKO NEZBYTNOST

Zvýšení odbornosti našich obchodníků je nejen správným směrem, ale také nezbytnou součástí naší strategie pro dosažení excelentního servisu pro naše klienty. Odbornost našeho týmu je klíčovým faktorem, který nám umožňuje být konkurenceschopní na trhu a poskytovat vysoce kvalitní služby. Tento rozvoj naší obchodní sítě vnímáme jako investici, která přináší mnoho výhod. Díky tomu naše síť obchodníků lépe rozumí složitostem finančního trhu, dokáže kvalitně analyzovat potřeby klientů a navrhnout vhodná řešení. S vysokou mírou konkurence a rychlým tempem změn ve finančním světě je nezbytné, aby naši obchodníci byli neustále informováni a vzděláváni ve svém oboru.

Celý tento systém odbornosti nám také umožňuje být důvěryhodným partnerem pro naše klienty. Kvalitní odborná komunikace, schopnost poskytovat komplexní informace

a analyzovat rizika a přínosy různých investičních produktů je klíčovým faktorem důvěry našich klientů v naše služby. S rychlým vývojem technologií a změnami v regulovaném prostředí je nezbytné, aby naši obchodníci byli schopni se přizpůsobit novým podmínkám a nabízet moderní a efektivní řešení pro naše klienty.

Proto vychovat co nejvíce profesionálů v oboru je cesta tím správným směrem, který nám i nadále umožňuje poskytovat kvalitní služby, budovat důvěru u našich klientů a být konkurenceschopní na trhu. I díky tomu se nám dařilo i v roce 2022 a zvládli jsme dosáhnout stanovených cílů.

Rád bych touto cestou vyjádřil své upřímné poděkování celé naší obchodní síti za skvělé výsledky dosažené v roce 2022. Rovněž bych chtěl vyjádřit vděčnost kolegům z představenstva a dozorčí rady, celé Radě obchodu a vzdělávání a všem, kteří se podíleli na dosažení těchto skvělých výsledků.

Srdečně přeji mnoho úspěšných dnů a s radostí se těším na naše společná setkání nejen v novém sídle ZFP, které jsme slavnostně otevřeli právě v roce 2022, ale také ve vašich kancelářích v celé naší České republice.

S úctou a pozdravem



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

Centrála společnosti



Centrála společnosti



02

PROFIL
SPOLEČNOSTI

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	ZFP akademie, a. s.		
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav		
IČ	263 04 805		
Právní forma	Akciová společnost Zapsána v OR vedeném u KS v Brně, spisová značka B 3828		
Vznik společnosti	27. 11. 2002		
Základní kapitál	2 200 000 Kč		
Akcie	88 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.		
Akcionáři společnosti podílející se více než 20 % na základním kapitálu	ZFP GROUP, a.s., 100 % k 31. 12. 2022		
Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy	Byly realizovány zákonné povinnosti uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti.		
Orgány společnosti	Valná hromada, dozorčí rada, představenstvo		
Počet zaměstnanců (k 31. 12. 2022):	62		
Počet spolupracovníků s platným licenčním číslem (k 31. 12. 2022):	104 433		
Počet spolupracovníků s platným smluvním vztahem (k 31. 12. 2022):	14 387		
z toho vázaní zástupci pojišťovacího zprostředkovatele	652		
z toho vázaní zástupci investičního zprostředkovatele	597		
z toho vázaní zástupci samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru	240		
z toho vázaní zástupci dle zákona o doplňkovém penzijním spoření	574		
Počet absolventů Základního semináře (1995–2022, včetně SR):	311 839		
Počet zprostředkovaných finančních programů (1995–2022, včetně SR):	3 900 356		
Počet HRK:	5	Počet zaměstnanců HRK:	6
Počet SRK:	24	Počet zaměstnanců SRK:	31
Počet RK:	48	Počet zaměstnanců RK:	44

Dozorčí rada společnosti



Vladimír Poliak

předseda
dozorčí rady



Ing. Václav Tomek

člen
dozorčí rady



Robert Slezák

člen
dozorčí rady



Michal Očenášek

člen
dozorčí rady

Složení k 31. 12. 2022

Představenstvo společnosti



Ing. Zdeněk Nezval, MBA

člen
představenstva



Jarmila Poliaková

předsedkyně
představenstva



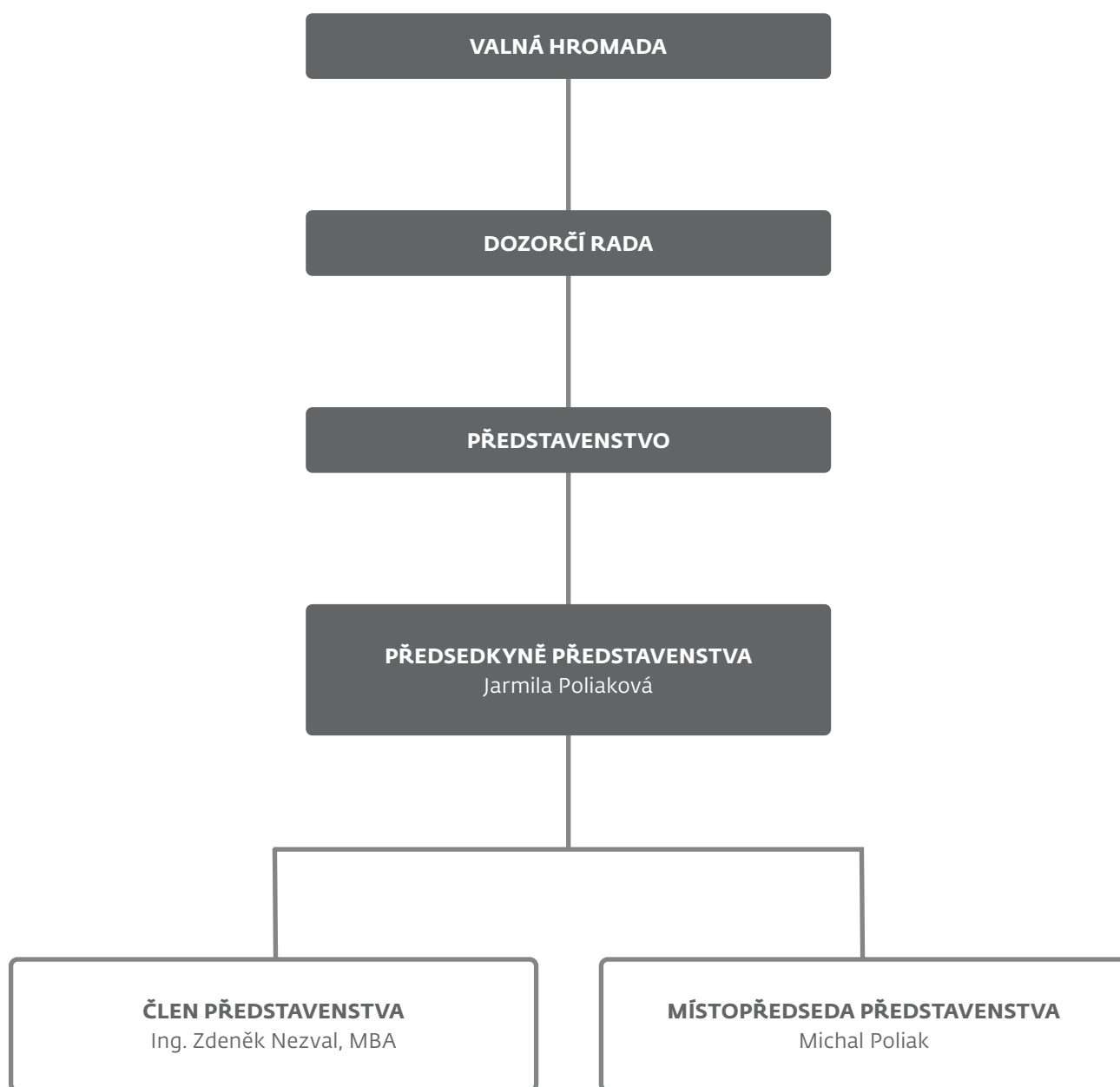
Michal Poliak

místopředseda
představenstva



Složení k 31. 12. 2022

Organizační struktura společnosti



Složení k 31. 12. 2022

Zákonná registrace a profesní sdružení

ZÁKONNÁ REGISTRACE

Společnost ZFP akademie, a.s., je vedena v následujících registrech České národní banky:

1. Registr pojišťovacích zprostředkovatelů dle zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel dle zákona o distribuci pojištění a zajištění“, od 1. 2. 2019
2. Registr investičních zprostředkovatelů dle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, a to v postavení „investiční zprostředkovatel“, od 25. 11. 2004
3. Registr zprostředkovatelů spotřebitelského úvěru dle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru“, od 7. 2. 2019
4. Registr zprostředkovatelů doplňkového penzijního spoření dle zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel dle zákona o doplňkovém penzijním spoření“, od 1. 4. 2020

PROFESNÍ SDRUŽENÍ

Společnost ZFP akademie, a.s., je členem profesního sdružení Česká asociace společností finančního poradenství a zprostředkování, z.s., IČO: 270 34 704, se sídlem Sokolovská 270/201, Vysočany, 190 00 Praha 9 – <https://casfpz.cz>.

Společnost ZFP akademie, a.s., má personální zastoupení v následujících orgánech této asociace: představenstvo asociace, etická komise asociace, sekce pojišťovnictví, úvěrová sekce, sekce investic, komise pro média a marketing, sekce vzdělávání a sekce AML.

Akreditace a certifikace

AKREDITACE MŠMT-20642/2021-4

MŠMT udělilo akreditaci vzdělávacímu programu žadatele ZFP akademie, a.s., pro vzdělávací činnost Finanční poradce v rozsahu

120 hodin teoretické výuky a 40 hodin praktické výuky na dobu 3 let (do 12. 11. 2024).

CERTIFIKACE IES – INTERNATIONAL EDUCATION SOCIETY LTD.

Společnosti ZFP akademie, a.s., byl dne 10. 12. 2012 udělen prestižní mezinárodní certifikát IES. V roce 2019 podstoupila společnost

ZFP akademie, a.s., recertifikaci, při níž jí byl potvrzen rating B – spolehlivá instituce dosahující trvale dobrých výsledků.

Hlavní regionální kanceláře

Číslo HRK	Adresa hlavní regionální kanceláře	Telefon	Ředitel HRK
1	Strážnice, Magnisova 1899	608 885 376	Ondruš Roman
4	Ostrava, Seminární centrum Akademie Ostrava, Hrušovská 2654/16	723 378 594	Slezák Robert
11	Brno, Cejl 62	607 930 307	Heč Pavel
90	Ostrava, Hrušovská 2654/16	737 918 001	Očenášek Michal
133	Brno, Trnitá 9	728 208 203	Janoušek Petr

Strukturní regionální kanceláře

Číslo SRK	Adresa strukturní regionální kanceláře	Telefon	Ředitel SRK
2	Břeclav, Národních hrdinů 12/1	608 830 186	Opluštilová Magdaléna
8	Brno, Cejl 82/58	777 815 321	Žvátora Martin
13	Olomouc, Hybešova 200/6	731 142 160	Síkora Tomáš
15	Strážnice, Magnisova 1899	775 599 559	Ondruš Roman
16	Žďár nad Sázavou, náměstí Republiky 146	777 808 856	Kostečka Jan
18	Ostrava-Přívoz, Hrušovská 2654/16	734 159 555	Palenčár Jaroslav
21	Kralovice, Petra Bezruče 307	724 317 099	Olach Jaroslav
22	Brno, Traubova 10	531 015 111	Zelená Dana
40	Praha 10 – Malešice, Počernická 96	777 867 413	Mládek Zdeněk
52	Brno, Tuřanka 115	774 041 901	Němeček Radek, MUDr.
62	Brno, Palackého třída 3063/45	733 691 472	Pokorný Milan, Ing.
71	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 480 339	Kunc Patrik
84	Ostrava, Nádražní 923/118	774 901 867	Urban Michael
97	Brno, Cejl 37/62	608 804 900	Brožek Miroslav, Ing.
103	Boskovice, Komenského 44	723 792 033	Janoušek Petr
123	Liberec, 1. máje 97	733 672 698	Urbánek Ladislav
128	Brno, Palackého třída 45, 2. patro	739 391 966	Šulová Kamila
130	Uherské Hradiště, Obchodní 1507	777 891 718	Mazáč Tomáš, Ing.
132	Brno, Cejl 62	773 008 230	Slavík Roman Ing.
134	Žďár nad Sázavou, Havlíčkovo nám. 152	777 310 827	Vítámvás Michal
135	Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46	792 311 798	König Jakub, Ing., MBA
139	Praha 5, Žitavského 496	733 672 741	Vopravil Filip
140	Brno, Trnitá 9	734 795 277	Doležel Petr, Ing.
165	Sedlčany, Na Potůčku 43	733 625 727	Peštová Michaela

Regionální kanceláře

Číslo RK	Adresa regionální kanceláře	Telefon	Ředitel RK
14	Šumvald, Šumvald 169	728 884 962	Ruprechtová Emilie
34	Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 1036	775 283 222	Drhlíková Erika
49	Praha 4 – Chodov, Hvoždanská 3/2053	736 622 148	Nikolič Petr, Ing.
68	Kroměříž, Kovářská 126	777 748 590	Beňo Stanislav
78	Žďár nad Sázavou, Horní 28	777 994 112	Augustinová Věra
82	Brno, Jana Babáka 2733/11	775 767 753	Miholová Gabriela, Ing.
87	Žatčany, Žatčany 216	737 002 526	Cábová Ivana
88	Litomyšl, Smetanovo náměstí 100	724 478 502	Kusá Lenka, Bc.
102	Seč, nám. prof. Č. Strouhala 25	608 830 326	Konečná Blanka
121	Znojmo, Jungmannova 1501/5	733 672 737	Jordán Jiří
122	Brno, Traubova 10	531 015 112	Zelený Jaromír, Ing.
125	Ostrava – Hrušovská 2654/16	732 864 584	Sztrnadellová Monika
129	Ostrovačice, Maroltova 280	777 815 321	Žáková Miroslava
136	Praha 11, Brechtova 777	725 578 780	Kalugin Michal, Ing.
137	Kroměříž, Slováková 4398/1	774 209 521	Skočovský Radim
138	Rosice, Úvoz 786	739 036 901	Hnilíčka Martin
141	Liberec, 1. máje 97	773 657 809	Piroch Ondřej
142	Boskovice, Masarykovo náměstí 36/35	774 104 201	Kolář Daniel
144	Olomouc, Hybešova 200/6	777 004 727	Haas Ondřej, Bc.
145	Moravská Ostrava, Nádražní 118/923	601 559 717	Šalamonová Kateřina
146	Děčín 4, Mendelova 306/2	775 863 008	Šulc Jan
147	Brno, Cejl 62	734 538 021	Kořan Jiří
148	Uherský Brod, Svatopluka Čecha 1280	704 461 772	Jančář Patrik
155	Spořice, Havlíčkova 512	777 577 247	Kundrát Libor, Ing.
156	Cheb, Svobody 7/1	723 609 928	Kročák Pavel
157	Polička, Šaffova 37	604 872 314	Boháč Luboš
159	Brno, Palackého třída 45	734 188 827	Nejezová Alena
160	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 480 339	Kuncová Gabriela
162	Brno, Palackého třída 3063/45	733 691 472	Krejčí Bronislava
163	Hradec Králové, Ulrichovo náměstí 762/6	603 228 523	Kulla Milan
164	Rosice, Úvoz 786	739 036 901	Ištok Miroslav
166	Praha, náměstí Míru 9	774 513 213	Pelikovská Gabriela
167	Černošice, Mokropeská 690	732 324 354	Freudenfeld Matyáš
169	Osnice, Na Vrbici 670	604 331 055	Slavík Jiří
170	Brno, Trnitá 9	792 311 841	Rygel Marek
171	Veselí nad Moravou, Hutník 1503	606 084 044	Jagoš Jaroslav
172	Karviná , Fryštátská 235/77	774 562 420	Ševčík Radek
173	Praha 5, Žitavského 496	606 090 852	Čermák Jan, MSc.
174	Brno, Hněvkovského 30/65	605 202 091	Šubíková Lenka
175	Brno, Cejl 82/58	703 141 989	Hrouzek Michal, Mgr.
176	Praha 10 – Malešice, Počernická 96	603 142 537	Grieblová Renata
177	Frydek-Místek, Nádražní 1088	603 813 330	Maleňák Petr
178	Krnov, Opavská 522/5	774 937 237	Rumplík Daniel, Ing.
179	Olomouc, bratři Wolfů 16	731 118 258	Padalíková Lucie
180	Blatnice pod sv. Antonínkem, Blatnice 919	608 758 228	Těthal David
181	Horákov, Horákov 54	603 411 866	Veselý Lukáš
188	Hodonín, Příční 4	775 347 706	Čagánek Dalibor
191	Polička, Riegerova 52	736 106 211	Mužík Josef

Obchodní partneři

POJIŠŤOVNY:

- Allianz pojišťovna, a.s.
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
- ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
- Direct pojišťovna, a.s.
- Generali Česká pojišťovna, a.s.
- Komerční pojišťovna, a.s.
- Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
- NN Životní pojišťovna, N.V.
- Pillow pojišťovna, a.s.
- Pojišťovna VZP, a.s.
- Slavia pojišťovna, a.s.
- UNIQA pojišťovna, a.s.

PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI:

- Allianz penzijní společnost, a.s.
- Conseq penzijní společnost, a.s.
- Česká spořitelna – penzijní společnost, a.s.
- ČSOB Penzijní společnost, a.s., člen skupiny ČSOB
- Generali penzijní společnost, a.s.
- KB Penzijní společnost, a.s.
- NN Penzijní společnost, a.s.
- UNIQA penzijní společnost, a. s.

STAVEBNÍ SPOŘITELNY:

- Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.
- Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.
- MONETA Stavební spořitelna, a.s.
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.

INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI:

- Conseq Investment Management, a.s.
- Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.
- J&T BANKA, a.s.

- WOOD & Company Financial Services, a.s. (ZFP World Index)
- ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

BANKY:

- BNP Paribas Personal Finance SA, odštěpný závod (Hello bank!)
- Česká spořitelna, a.s.
- Československá obchodní banka, a.s.
- ČSOB LEASING, a.s.
- Equa bank, a.s.
- ESSOX, s.r.o.
- Hypoteční banka, a.s.
- Komerční banka, a.s.
- mBank S.A., organizační složka
- MONETA Money Bank, a.s.
- OBERBANK AG
- Raiffeisenbank, a.s.
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

OSTATNÍ:

- CYRRUS FX, a. s.
- FIPEG a.s.
- O2 Family, s.r.o.
- ZFP Hotely, s.r.o.
- ZFP Interiors, s.r.o.
- ZFP Gold, a.s.
- ZFP Reality, s.r.o.
- ZFP Makléř, s.r.o.
- ZFP Finance I., s.r.o.

POJIŠŤOVNY



PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI



STAVEBNÍ SPOŘITELNY



BANKY



INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI



OSTATNÍ



03

ZPRÁVA
PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2022 a o podnikatelských plánech na rok 2023

Vážení akcionáři,

je pro mě ctí předložit vám výroční zprávu o hospodaření společnosti ZFP akademie, a.s. za rok 2022. Jsme velmi hrdí na dosažené výsledky a rádi bychom vám poděkovali za vaši důvěru a podporu, díky níž jsme mohli těchto úspěchů dosáhnout. V krátkosti mi dovoluji vás informovat o hlavních projektech roku 2022 a obchodních cílech na rok 2023.

V průběhu roku 2022 se představenstvo společnosti soustředilo na dosažení cílů definovaných v obchodním plánu, který byl schválen akcionáři. Hlavní prioritou bylo zavedení efektivních procesů a řídicích principů, které maximalizují výkonnost

a umožňují dosáhnout stanovených obchodních výsledků. Dále se představenstvo zaměřilo na podporu rozvoje obchodní sítě motivací obchodních struktur. Také pokračovalo v procesu profesionalizace spolupracovníků, aby byli schopni úspěšně reprezentovat společnost a dosahovat maximálních výsledků. Velký důraz byl opět kladen právě na vylepšování vzdělávání široké veřejnosti v oblasti finanční gramotnosti.

Nejdůležitější projekty realizované v roce 2022 a plánované cíle pro rok 2023 ve společnosti ZFP akademie, a.s., uvádím v následujícím přehledu.

ZÁKLADNÍ CÍLE SPOLEČNOSTI PRO ROK 2023

- ▶ Startovací MLM konference
- ▶ Spuštění Profi akademie – vzdělávání pro profesionály
- ▶ Spuštění projektu práce s klientskou bází pro jednodušší onboarding nových spolupracovníků
- ▶ Projekt optimalizace adaptace nového garanta
- ▶ Postupný start manažerského a ředitelského adaptačního procesu
- ▶ Spuštění nástrojů pro lepší práci s klienty a zvyšování zákaznické spokojenosti
- ▶ Obchodní nárůst produkce o 20 %
- ▶ Srovnávač a sjednávač životního pojištění ZFP Life UP se bude implementovat mezi všechny VZ
- ▶ Srovnávač a sjednávač neživotního pojištění Bee UP – automatizace záznamů a procesů typování



- ▶ Spuštění E-šanonu pro klienty ZFPA
- ▶ Rozšíření počtu nových vázaných zástupců s cílem 1000 VZ
- ▶ Rozšíření investičního produktu ZFP World Index o nová portfolia
- ▶ Spuštění nového FKI
- ▶ Další optimalizace CRM systému
- ▶ Automatizace a optimalizace zpracování smluv
- ▶ Školení IT systémů v obchodní síti
- ▶ Datový sklad
- ▶ Spuštění nového karierního webu BudteUP
- ▶ Generální partner LVHF – Valtice (poprvé v historii Lichtejnštejnský palác v Praze)

PROJEKTY ROKU 2022

IT PROJEKTY

- ▶ Optimalizace rychlosti CRM systému
- ▶ Aktualizace záznamů o zprostředkování pro všechny produktové kategorie
- ▶ Nová tisková služba pro generování a podepisování elektronických dokumentů
- ▶ Podpora kampaní a generování obchodních příležitostí
- ▶ Integrace ZFP Life UP (srovnávač a sjednávka životního pojištění)
- ▶ Pokračujeme v digitalizaci procesů a úplném propojení se systémy obchodních partnerů
- ▶ Zefektivnění práce s CRM M@NGoUP – intuitivnější a obchodně příznivější prostředí
- ▶ Spuštění nového designu a prostředí ZFP extranetu

VZDĚLÁVÁNÍ

- ▶ Nové vedení úseku vzdělávání v pojetí ředitele Jana Macháně
- ▶ Příprava vzdělávací Profi akademie pro profesionály
- ▶ Příprava semináře START

- ▶ Příprava nových dvou přednášek ve Vzdělávací akademii
- ▶ Zvyšování manažerských kompetencí
- ▶ Dva běhy manažerského vzdělávání
- ▶ Dva běhy ředitelského akademie
- ▶ Práce s klientskou bází a využití moderních technologií pro lepší servis
- ▶ Zvyšování manažerských kompetencí prostřednictvím Talentworku
- ▶ Jsme součástí projektu Soutěž Finanční gramotnost

MARKETING SPOLEČNOSTI

- ▶ Zvyšování povědomí o značce ZFP
- ▶ Spuštění nového webu ZFP GROUP
- ▶ Započítí práce na karierním webu BudteUP
- ▶ Zvyšování aktivit na sociálních sítích
- ▶ Pořádání významných akcí (ZFP konference, ZFP GROUP Golf Cup, Vinobraní s obchodními partnery),
- ▶ Generální partnerství Lednicko-valtického hudebního festivalu
- ▶ ZFP Pomáhá – podpora Ukrajiny a dalších projektů
- ▶ Vylepšování designu kanceláří
- ▶ Sponzorské akce
- ▶ Pořádání setkávání investorů ZFP GROUP

OBCHOD A OBCHODNÍ SÍŤ

- ▶ Propojení životních pojišťoven do systému ZFP Life UP a spuštění testování systému
- ▶ Intenzivní práce VZ s databázemi klientů s důrazem na servis
- ▶ Vyřešena velká část automatizace zpracování klientských smluv na centrále
- ▶ Výrazný nárůst nových VZ a rozšíření kvalifikací stávajících VZ s ohledem na jejich znalosti
- ▶ Rozšířeno portfolio o nové obchodní partnery primárně z oblasti financování bydlení
- ▶ Výkonnostní bonus zaměřený na výsledky

- Dokončen přesun klientů ze ZFPM do ZFPA (OMO)
- Převod klientů ZFP Energy do GAZELA
- Spuštěna spolupráce se společností FIPEG – efektivní vymáhání pohledávek, služba pro obchodníky i klienty

Závěrem bych s velkou radostí vám všem jménem celého představenstva společnosti poděkovala za vaše obrovské úsilí, pracovitost a loajalitu v průběhu roku 2022. Díky naší společné práci jsme dokázali splnit naše stanovené obchodní cíle a budovat naše společné podnikání. Váš příspěvek k našemu úspěchu a růstu společnosti byl neocenitelný. Byli jsme potěšeni, že jsme mohli spolupracovat s mnoha novými spolupracovníky, kteří si v rámci naší unikátní vzdělávací akademie vybudovali vlastní firmy v rámci systému ZFP. Je pro nás velkou ctí vidět, jak naše společnost roste a rozvíjí se díky vašemu odhodlání a schopnostem. Vaše loajalita a pevná vůle nás posouvají dál v našem budování obchodní sítě a investiční skupiny.

Vaše neúnavná práce vedla ke zdokonalení pevných základů naší společnosti a významnému navýšení počtů nových vázaných zástupců ve finančním světě. S velkou radostí vám proto představuji další z našich cílů pro příští rok, a to, že se opět chceme daleko více zaměřit na MLM systém a vzdělávání nových profesionálů. Věříme, že tímto způsobem dokážeme posílit naši pozici na trhu a budovat silnou značku ZFP. Je skvělé, že se nám podařilo společně vytvořit tak úspěšnou firmu a dokazovat to trhu každým rokem. Vím, že mnoho z vás je tu již několik let a jsem ráda, že jste s námi stále. Je to pro nás potvrzení toho, že společně dokážeme vytvářet skvělou a prosperující společnost.

Přeji vám pevné zdraví a mnoho pracovních i osobních úspěchů v roce 2023.

S úctou a pozdravem

Jarmila Poliaková
předsedkyně představenstva



04

ÚDAJE O FINANČNÍ
SITUACI

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni **31.12.2022**
(v celých tisících Kč)

IČ

26 30 48 05

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

náměstí T. G.
Masaryka 3048/10a
690 02 Břeclav

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	443 751	-82 128	361 623	531 759
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	107 132	-66 473	40 659	52 617
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	76 021	-61 522	14 499	14 329
2.	Ocenitelná práva	006	72 182	-60 550	11 632	11 591
2.1.	Software	007	72 182	-60 550	11 632	11 591
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 180	-972	2 208	2 738
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	659		659	
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	659		659	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	21 246	-4 951	16 295	20 863
1.	Pozemky a stavby	015				216
1.2.	Stavby	017				216
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	5 066	-4 788	278	161
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	16 180	-163	16 017	60
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	16 180	-163	16 017	60
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024				20 426
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026				20 426
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	9 865		9 865	17 425
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	647		647	1 395
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	9 218		9 218	16 030
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	114 803	-15 655	99 148	143 998
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	803		803	719
1.	Materiál	039	545		545	538
3.	Výrobky a zboží	041	258		258	181
3.2.	Zboží	043	258		258	181
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	100 796	-15 655	85 141	130 914
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	30 064		30 064	65 648
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048				8 902
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	29 551		29 551	56 624
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	513		513	122
5.4.	Jiné pohledávky	056	513		513	122
2.	Krátkodobé pohledávky	057	70 732	-15 655	55 077	65 266
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	65 079	-15 655	49 424	58 197
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	5 653		5 653	7 069
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	1 004		1 004	547
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 401		4 401	4 752
4.6.	Jiné pohledávky	067	248		248	1 770
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	13 204		13 204	12 365
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	13		13	86
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	13 191		13 191	12 279
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	078	221 816		221 816	335 141
1.	Náklady příštích období	079	213 167		213 167	329 940
3.	Příjmy příštích období	081	8 649		8 649	5 204

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	361 623	531 759
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	15 344	38 844
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	2 200	2 200
1.	Základní kapitál	085	2 200	2 200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	2 137	2 885
2.	Kapitálové fondy	090	2 137	2 885
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	2 000	2 000
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	137	885
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	440	440
1.	Ostatní rezervní fondy	097	440	440
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	10 567	33 319
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	101 282	88 282
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105	26 392	18 556
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	523	5 455
4.	Ostatní rezervy	109	25 869	13 101
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	74 890	69 726
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	74 890	69 726
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131		29
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	67 923	63 175
8.	Závazky ostatní	136	6 967	6 522
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	3 080	3 177
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 611	1 741
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	434	770
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	460	643
8.7.	Jiné závazky	143	1 382	191
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147	244 997	404 633
1.	Výdaje příštích období	148	7 638	8 458
2.	Výnosy příštích období	149	237 359	396 175

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	činnost pojišťovacího agenta, činnost investičního zprostředkovatele

Okamžik sestavení 27.04.2023	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Jarmila Poliaková - předseda představenstva Michal Poliak - místopředseda představenstva
---------------------------------	--	---



Janík

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

náměstí T. G.

Masaryka 3048/10a

690 02 Břeclav

IČ

26 30 48 05

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 1	Min.úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	723 123	797 926
II.	Tržby za prodej zboží	02	27	1 129
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	600 414	642 452
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	27	721
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	7 421	7 420
3.	Služby	06	592 966	634 311
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	71 859	71 612
1.	Mzdové náklady	10	51 131	50 730
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	20 728	20 882
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	16 492	16 468
2.2.	Ostatní náklady	13	4 236	4 414
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	12 222	11 201
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	10 613	12 113
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	10 613	12 113
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	1 609	-912
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	5 698	5 892
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	8	18
3.	Jiné provozní výnosy	23	5 690	5 874
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	27 579	33 226
3.	Daně a poplatky	27	72	312
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	12 768	12 769
5.	Jiné provozní náklady	29	14 739	20 145
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	16 774	46 456
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	1 293	
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	1 293	
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35	8 008	841
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	8 008	841
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	7 620	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	293	175
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	246	
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	47	175
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43		36
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45		36
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 491	487
K.	Ostatní finanční náklady	47	655	489
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	2 810	978
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	19 584	47 434
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	9 017	14 115
1.	Daň z příjmů splatná	51	9 017	14 115
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	10 567	33 319
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	10 567	33 319
	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	739 933	806 450

Doklad sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závierky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.04.2023	Ing. Tomáš Prádek - finanční ředitel	Jarmila Poliaková - předseda představenstva
		Michal Poliak - místopředseda představenstva



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni **31.12.2022** (v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo účetní jednotky

náměstí T. G.

Masaryka 3048/10a

690 02 Břeclav

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		12 365	8 474
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	19 584	47 434
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	16 855	30 179
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	10 613	12 113
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	7 836	18 223
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-8	-18
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-1 293	
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-293	-139
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	36 439	77 613
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	4 545	102 845
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	159 101	305 490
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-154 472	-202 937
A. 2 3	Změna stavu zásob	-84	292
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	40 984	180 458
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)		-36
A. 4	Přijaté úroky	293	175
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-9 017	-14 115
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)	1 293	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	33 553	166 482
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	1 345	-33 800
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	8	18
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	1 353	-33 782
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-34 067	-128 809
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-748	437
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-33 319	-129 246
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-34 067	-128 809
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	839	3 891
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	13 204	12 365

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.04.2023	Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel	Jarmila Políaková - předseda představenstva Michal Poliak - místopředseda představenstva



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2022
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

náměstí T. G.

Masaryka 3048/10a

690 02 Břeclav

	Stav k 31.12.2020 1	Zvýšení 2	Snížení 3	Stav k 31.12.2021 4	Zvýšení 5	Snížení 6	Stav k 31.12.2022 7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 200			2 200			2 200
B. Vlastní podíly							
C. Změny základního kapitálu							
D. Ažio							
E. Ostatní kapitálové fondy	2 000			2 000			2 000
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	448	437		885		748	137
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací							
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
J. Ostatní rezervní fondy	440			440			440
K. Statutární a ostatní fondy							
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	128 691	555	129 246				
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let							
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	555	32 764		33 319	10 567	33 319	10 567
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku							
* Celkem	134 334	33 756	129 246	38 844	10 567	34 067	15 344

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
27.04.2023	Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel	Jarmila Políaková - předseda představenstva Miroslav Polák - místopředseda představenstva



Příloha v účetní závěrce

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Peněžní prostředky
 - e) Zásoby
 - f) Pohledávky
 - g) Deriváty
 - h) Vlastní kapitál
 - i) Cizí zdroje
 - j) Leasing
 - k) Devizové operace
 - l) Použití odhadů
 - m) Účtování výnosů a nákladů
 - n) Daň z příjmů
 - o) Dotace / Investiční pobídky
 - p) Emisní povolenky
 - q) Následné události
 - r) Vzájemná zúčtování
 - s) Změny účetních metod
 - t) Odchylka od účetních metod
 - u) Oprava chyb minulých let
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
 - c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
5. ZÁSoby
6. POHLEDÁVKY
7. OPRAVNÉ POLOŽKY
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV
10. VLASTNÍ KAPITÁL
11. REZERVY
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV
16. DERIVÁTY
17. DAŇ Z PŘÍJMU
18. LEASING
19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE
20. VÝNOSY
21. OSOBNÍ NÁKLADY
22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI
23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ
24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ
27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI
28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI
29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZFP akademie, a. s. (dále jen „společnost“), je akciovou společností, která sídlí v Břeclavi, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02, Břeclav, Česká republika, identifikační číslo 263 04 805. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. listopadu 2002 u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 3828, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- ▶ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- ▶ činnost samostatného zprostředkovatele dle zákona o distribuci pojištění a zajištění,
- ▶ činnost samostatného zprostředkovatele dle zákona o doplňkovém penzijním spoření,
- ▶ činnost samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru,
- ▶ realitní zprostředkování,
- ▶ činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

Konsolidovanou mezistupňovou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Z F P s.r.o., se sídlem Břeclav, Na Řádku 3416/2, 690 02, Česká republika, IČ: 607 45 347. Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, jejíž je mezistupňová účetní závěrka součástí, sestavuje Svěřenský fond rodiny Poliakových, IČ: 177 46 701. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.

STATUTÁRNÍ ORGÁN KE DNI SESTAVENÍ PŘÍLOHY V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE:

předseda představenstva:

Jarmila Poliaková, dat. nar. 12. dubna 1956

Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav

Den vzniku funkce: 2. ledna 2021

Den vzniku členství: 2. ledna 2021

místopředseda představenstva:

Michal Poliak, dat. nar. 3. července 1979

Janáčkova 779, 667 01 Židlochovice

Den vzniku funkce: 1. února 2022

Den vzniku členství: 1. února 2022

člen představenstva:

Ing. Zdeněk Nezval, MBA, dat. nar. 9. prosince 1987

U Jánského dvora 3203/28, 690 03 Břeclav

Den vzniku členství: 2. července 2022

DOZORČÍ RADA KE DNI SESTAVENÍ PŘÍLOHY V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE:

předseda dozorčí rady:

Vladimír Poliak, dat. nar. 30. října 1951
Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav
den vzniku funkce: 6. července 2018
den vzniku členství: 7. června 2018

člen dozorčí rady:

Robert Slezák, dat. nar. 9. června 1973
U Soudu 6200/19, Poruba, 708 00 Ostrava
Den vzniku členství: 28. června 2018

člen dozorčí rady:

Ing. Václav Tomek, dat. nar. 28. srpna 1969
Otakara Ostrčila 743/18, Vrahovice, 798 11 Prostějov
den vzniku členství: 1. února 2022

člen dozorčí rady:

Michal Očenášek, dat. nar. 28. dubna 1975
č.p. 370, 798 43 Ptení
Den vzniku členství: 1. července 2018

Jediný akcionář:

ZFP GROUP, a. s., IČ: 293 60 951, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav

Akcie:

88 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.

Základní kapitál společnosti:

2 200 000 Kč

Ostatní skutečnosti:

Ve smyslu § 220p ve spojení s § 153c obchodního zákoníku společnost jako jediný společník smlouvou o převzetí jmění ze dne 20. 06. 2006 převzala jmění společnosti zrušené bez likvidace SOLARLUX, spol. s r.o. se sídlem 690 02 Břeclav, 17. listopadu 12, IČ: 60752467.

Na nástupnickou společnost ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 12, PSČ 690 02, IČ: 263 04 805, přešlo jmění zanikající společnosti ZFPA – OV, a.s., se sídlem Ostrava, Hrušovská 2654/16, PSČ 702 00, IČ: 278 17 733.

V důsledku rozdělení došlo k odštěpení části jmění společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 263 04 805, a sloučením takto odštěpené části jmění se společností ZFP Reality, s.r.o., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 283 22 011.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku rozdělení došlo k odštěpení částí jmění společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 263 04 805, a sloučením takto odštěpených částí jmění s nástupnickými společnostmi: společností ZFP RF s.r.o. se sídlem Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ 046 29 779, a společností ZFP Property s.r.o. se sídlem Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ 046 29 833 tak, jak je uvedeno v projektu rozdělení ze dne 27. 10. 2016.

Na společnost ZFP akademie, a.s., jako na společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti InWeb, a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 288 63 003, a to podle Projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 31. 7. 2017. Rozhodný den: 1. 1. 2018.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2022:



2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2022 a 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2022, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Odpisy

Odpisy jsou počítány na základě odpisových plánů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu oprávek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku se stanovuje kvalifikovaným odhadem.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací

cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Účetní jednotka daňově odepisuje dlouhodobý hmotný majetek zrychlenými odpisy. Drobný majetek je účtován přímo do spotřeby na účet 501.

Odpisy

Odpisy jsou počítány dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Účetní jednotka v roce 2022 nevytvářela opravnou položku k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti v ovládaných osobách, osobách pod podstatným vlivem a akciemi.

Podíly se v okamžiku jejich nákupu oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

K datu sestavení účetní závěrky se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou a v okamžiku sestavení účetní závěrky se oceňují ekvivalenční metodou, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu ovládané osoby nebo osoby pod podstatným vlivem.

Akcie se oceňují pořizovací cenou a k okamžiku sestavení účetní závěrky pak historickou cenou, a to z důvodu, že není možné zjistit aktuální cenu, jelikož se akcie neobchodují na veřejném trhu, a není tedy možné stanovit objektivní hodnotu k datu účetní závěrky. V případě zjištění snížení hodnoty akcií je tvořena k akciím opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na dopravu, clo, provize, atd.).

Opravná položka k zásobám nebyla v roce 2022 vytvářena, účetní jednotka nemá žádné pomalu obrátkové a zastaralé zásoby či jinak dočasně znehodnocené zásoby.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Deriváty

Účetní jednotka nevlastní deriváty.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Zákonný rezervní fond je k 31. 12. 2022 ve výši 440 tis. Kč.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

i) Cizí zdroje

K 31. 12. 2022 má společnost vytvořenou rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 289 tis. Kč, rezervu na DPPO ve výši 523 tis. Kč a rezervu na případná storna z provizí ve výši 25 580 tis. Kč.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku do rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku kurzem stanoveným pro určité období) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Dotace / Investiční pobídky

Společnost neobdržela ve sledovaných obdobích dotace či investiční pobídky. Pouze za období 1/2022 a 2/2022 čerpala příspěvek z programu Antivirus A.

p) Emisní povolenky

Účetní jednotka nevlastní emisní povolenky.

q) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

r) Vzájemná zúčtování

Nebyla prováděna.

s) Změny účetních metod

Nebyly prováděny.

t) Odchylka od účetních metod

Nejsou.

u) Oprava chyb minulých let

Nevýznamné.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	64 495	7 687			72 182
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3.180	0			3 180
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	0	8 346	7 687		659
CELKEM 2022	67 675	7 687			76 021
CELKEM 2021	57 263	10 412			67 675

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	52 904	7 646				60 550		11 632
Ostatní dlouh. nehm. maj.	442	530				972		2 208
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								659
CELKEM 2022	53 346	8 176				61 522		14 499
CELKEM 2021	44 094	9 251				53 346		14 329

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby	239		239		
Hmotné movité věci a jejich soubory	4 950	301	185		5 066
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	60	22 057	5 937		16 180
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20 426	8 546	28 972		
CELKEM 2022	25 675	30 904	35 333		21 246
CELKEM 2021	5 662	20 732	719		25 675

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								
Stavby	23	216	239			0		
Hmotné movité věci a jejich soubory	4 789	137	138			4 788		278
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku								
Jiný dlouhodobý hmotný majetek		163				163		16 017
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								
CELKEM 2022	4 812	516	377			4 951		16 295
CELKEM 2021	4 748	184	120			4 812		20 862

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Účetní jednotka vlastní dlouhodobý finanční majetek ve výši 9 865 tis. Kč. Součástí dlouhodobého finančního majetku je podíl v ovládané a řízené společnosti ZFP Reality, s. r. o., ve výši 647 tis. Kč. Dalším dlouhodobým finančním majetkem jsou podílové listy ZFP realitní fond, otevřený podílový fond, ZFP Investments, investiční společnost, a.s., ve výši 9 218 tis. Kč.

Ve společnosti ZFP akademie, a.s., drží 100% akcií společnost ZFP GROUP, a.s. Ovládanou společností je společnost ZFP Reality, s. r. o., která je ovládána podílem 51 %.

Název a právní forma ovládané společnosti	ZFP Reality, s.r.o.
Sídlo společnosti	náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav
Podíl v %	51
Aktiva celkem (přepočteno na podíl)	1 327
Vlastní kapitál (přepočteno na podíl)	647
Základní kapitál a kapit. fondy (přepočteno na podíl)	510
Fondy ze zisku (přepočteno na podíl)	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let (přepočteno na podíl)	0
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	-408
Zisk/ztráta běžného roku (přepočteno na podíl)	545

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2022 byly zásoby společnosti v hodnotě 803 tis. Kč (k 31. 12. 2021 – 720 tis. Kč).

6. POHLEDÁVKY

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Pohledávky za spřízněnými stranami jsou viz bod 21.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřující přechodné snížení hodnoty aktiv v tis. Kč.

Opravné položky	Počáteční zůstatek	Tvorba	Rozpouštění			Konečný zůstatek
			Odepsané	Zaplacené	Ostatní	
Daňové podle §8	0	0	0	0	0	0
Daňové podle §8a	57	0	0	0	0	57
Daňové podle §8c	42	15	0	0	0	57
Ostatní	13 948	2 726	1 133	0	0	15 541
Celkem	14 046	2 742	1 133	0	0	15 655

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2022 neměla společnost žádné zůstatky bankovních účtů s omezeným disponováním.

Společnost neměla k 31. 12. 2022 jiný krátkodobý finanční majetek než uvedený v rozvaze.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí a provozu – pojištění, licence, internetové domény, certifikáty atp., a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Společnost ZFP akademie, a.s., uplatňuje časové rozlišení provizí – výpočet vychází z maximální možné doby storna ze strany obchodního partnera.

Časové rozlišení je nastaveno pro každý produkt individuálně. U každého produktu je uvedeno, v kolikátém měsíci bude uplatněno konkrétní procento z částky provize.

S účinností od 1. 1. 2021 dochází ke změně, nově je účtováno do výnosů, resp. nákladů do období vzniku nároku na provizi a riziko případného storna je ošetřeno vytvořenou rezervou, ale časové rozlišení provizí (a navazujícího provozu) vzniklé před rozhodným dnem je rozpouštěno dle původně nastavených parametrů.

Příjmy příštích období zahrnují především provize od obchodních partnerů.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti je tvořen 88 000 ks akcií v nominální hodnotě 25 Kč na jednu akcii, čímž je základní kapitál ve výši 2 200 tis. Kč. 100% vlastníkem podílu je společnost ZFP GROUP, a.s., IČ: 293 60 951.

V ostatních kapitálových fondech eviduje společnost 2 000 tis. Kč.

Za rok 2022 byl výsledkem hospodaření zisk ve výši 10 567 tis. Kč po zdanění.

Hospodářský výsledek (zisk) r. 2022 bude převeden na nerozdělený zisk minulých let.

11. REZERVY

Účetní jednotka eviduje k 31. 12. 2022 rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 289 tis. Kč, rezervu na DPPO ve výši 523 tis. Kč a rezervu na případná storna z provizí ve výši 25 580 tis. Kč.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost k 31. 12. 2022 neeviduje žádné dlouhodobé závazky. Účetní jednotka nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2022 neměla společnost krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

K datu 31. 12. 2022 má účetní jednotka závazky vůči OSSZ ve výši 1 082 tis. Kč, vůči zdravotním pojišťovnám ve výši 529 tis. Kč, které zaplatila v lednu 2023, závazek ze závislé činnosti k datu 31. 12. 2022 činil 434 tis. Kč a byl zaplacen v lednu 2023.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Účetní jednotka nemá k 31. 12. 2022 žádné závazky vůči úvěrovým institucím.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Ve **výdajích příštích období** jsou zaúčtovány náklady v celkové výši 7 638 tis. Kč, jež s běžným účetním obdobím souvisí, avšak výdaj na ně nebyl uskutečněn (především odměny do sítě MLM za rok 2022, které byly vyplaceny v roce 2023).

Výnosy příštích období jsou především z titulu časového rozlišení provizí (237 275 tis. Kč). Společnost ZFP akademie, a.s., uplatňuje časové rozlišení provizí – výpočet vychází z maximální možné doby storna ze strany obchodního partnera.

Časové rozlišení je nastaveno pro každý produkt individuálně. U každého produktu je uvedeno, v kolikátém měsíci bude uplatněno konkrétní procento z částky provize.

S účinnostmi od 1. 1. 2021 dochází ke změně, nově je účtováno do V, resp. N do období vzniku nároku na provizi a riziko případného storna je ošetřeno vytvořenou rezervou, ale časové rozlišení provizí (a navazujícího provozu) vzniklé před rozhodným dnem je rozpouštěno dle původně nastavených parametrů.

16. DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

	2022	2021
Zisk před zdaněním	19 584	47 434
Daň z příjmů splatná/rezerva na daň	9 017	14 115
Daň z příjmů odložená	0	0

18. LEASING

Najatý majetek společnosti k 31. 12. 2022 je složen z osobních automobilů (fleet). V roce 2022 bylo nájemné za tento majetek ve výši 1 814 tis. Kč.

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškerý majetek a závazky, a to jak peněžní, tak nepeněžní uvedené v rozvaze.

Společnost má veškerý majetek pojištěný.

20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2022		2021	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby ze služeb	723 123	0	798 205	52
Tržby ze zboží	27	0	1 129	0
Tržby z prodeje DHM a DNM	8	0	18	0
Tržby z prodeje materiálu majetku	0	0	0	0
Výnosy celkem	723 158		799 404	

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované tržby, nejde o jejich plný výčet.

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	2022		2021	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	64	3	67	3
Mzdy	36 517	4 164	32 849	4 095
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11 863	1 280	10 879	1 200
Sociální náklady	3 229	261	3 079	368
Celkem	51 609	5 705	46 807	5 663

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2022	2021
Odměna členům řídicích orgánů	4 164	4 095
Odměna členům kontrolních orgánů	0	0
Odměna členům správních orgánů	0	0
Celkem	4 164	4 095

V tabulce osobní náklady jsou uvedeny pouze náklady běžného roku bez vlivu rozpouštění časového rozlišení provozních nákladů. Tento rozdíl činí ve mzdách částku 10 450 tis. Kč, v nákladech na sociální a zdravotní pojištění činí rozdíl 3 348 tis. Kč. Dopad časového rozlišení ostatních osobních nákladů činí 746 tis. Kč.

22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2022 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Společnost má k 31. 12. 2022 dlouhodobou pohledávku za společností ZFP GROUP, a.s., ve výši 29 551 tis. Kč.

Společnost nemá za spřízněnými stranami k 31. 12. 2022 dlouhodobé závazky.

Společnost běžně prodává spřízněným stranám. V roce 2022 dosáhl obrát prodej 140 899 tis. Kč. K 31. 12. 2022 má krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami ve výši 19 121 tis. Kč.

Společnost běžně nakupuje služby od spřízněných stran. V roce 2022 dosáhl objem nákupů částku 36 093 tis. Kč.

K 31. 12. 2022 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 6 894 tis. Kč.

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka nevydala v roce 2022 náklady na výzkum a vývoj.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Služby (v tis. Kč):

	2022	2021
Provize sítě MLM	531 244	588 871
Nájemné	13 781	4 768
Náklady na systém. podporu	7 160	6 183
Poradenské služby	5 892	5 610
Ostatní služby	22 340	19 565
Opravy a udržování	455	699
Cestovné + reprezentace	3 511	2 377
Celkem	584 383	628 073

Jsou zde uvedeny pouze výjmenované služby, nejde o jejich plný výčet.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2022	2021
Ostatní provozní výnosy	5 690	5 892
Ostatní provozní náklady	14 738	20 436

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč):

	2022	2021
Výnosové úroky	293	175
Nákladové úroky	0	36
Ostatní finanční náklady	655	489
Ostatní finanční výnosy	1 491	487

25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Vzájemná zúčtování nebyla v r. 2022 prováděna.

26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Nebyla.

27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2022 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat. Procesy probíhající ve firmě nenasvědčují žádným závažným okolnostem, které by ovlivnily budoucí trvání účetní jednotky.

28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Vedení společnosti zvážilo potenciální dopady onemocnění COVID-19 a války na Ukrajině do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Účetní závěrka k 31. 12. 2022 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude i nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

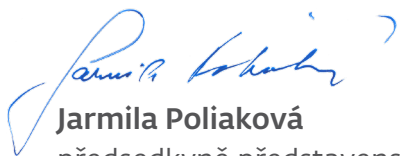
Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou, je součástí příložených účetních výkazů.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	2022	2021
Peníze v hotovosti a ceniny	13	86
Účty v bankách	13 191	12 284

Sestaveno dne 27. 4. 2023



Jarmila Poliaková
předsedkyně představenstva



Michal Poliak
místopředseda představenstva

se sídlem Drůbežní trh 89/1, 66491 Ivančice, zapsaná u Krajského soudu v Brně Brno, oddíl C, vložka 64722, IČ: 291 95 900, vedena v seznamu auditorských společností KAČR, evidenční číslo 504.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři společnosti ZFP akademie a.s.,
se sídlem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 69002**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZFP akademie a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2022, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2022, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZFP akademie a.s. k 31.12.2022 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2022 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na body 8, 10 a 14 Přílohy k účetní závěrce, kdy účetní jednotka do 1.1.2021 časově rozlišovala výnosy a náklady z provizních smluv do časového rozlišení aktiv a pasiv. S platností od 1.1.2021 již dochází pouze k rozpuštění původního časového rozlišení do nákladů a výnosů, časové rozlišení již není tvořeno na nové provize. Veškeré provize (nákladové i výnosové) jsou účtovány přímo do nákladů a výnosů. Vzhledem k možnosti storna smluv klienty a následného snížení provizí od smluvních partnerů účetní jednotka tvoří od roku 2021 rezervu na tato storna, jak je popsáno ve výše uvedených bodech přílohy k účetní závěrce. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a*
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.*

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.*
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.*
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.*
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.*
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout představenstvu a dozorčí radě prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je / ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Ivančice dne 27.4.2023

Ověření provedla auditorská společnost

DANĚ & AUDIT s.r.o.,

Drubežní trh 89/1, 664 91 Ivančice,

zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 504.



Ing. Jiřina Závišková
auditor ev. č. 714

Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2022

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828, v souladu s čl. 11 odst. 8 stanov společnosti ZFP akademie, a.s., **přezkoumala řádnou účetní závěrku** společnosti ZFP akademie, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2022, včetně výroku auditora, a jednomyslně konstatuje, že **k účetní závěrce nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto skutečností **doporučuje** jedinému akcionáři,

společnosti ZFP akademie, a.s., **schválení** této účetní závěrky.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 10. 5. 2023



Vladimír Poliak

předseda dozorčí rady

05

NÁVRH
ROZDĚLENÍ
HOSPODÁŘSKÉHO
VÝSLEDKU

Zpráva o hospodaření za rok 2022 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Touto cestou vám předkládám k odsouhlasení výsledky hospodaření za rok 2022, které mají podobu roční účetní závěrky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., v platném znění.

Tato roční uzávěrka podléhala schválení auditorem.

Přílohou vám přikládám tyto výkazy:

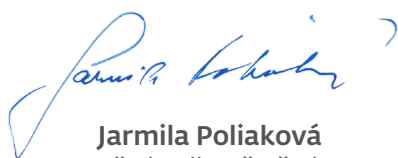
- ▶ Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2022
- ▶ Rozvaha k 31. 12. 2022

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2022	(v tis. Kč)
Účetní obrat (výkony) společnosti	739 933
Rozvaha k 31. 12. 2022	(v tis. Kč)
Aktiva celkem	361 623
Pasiva celkem	361 623
HV před zdaněním	19 584
HV po zdanění	10 567

Návrh na rozdělení zisku:

Zisk ve výši **10 566 886,82** Kč bude přeúčtován na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let. Následně bude nerozdělený zisk minulých let ve výši 10 566 886,82 Kč vyplacen jako dividenda.

V Břeclavi dne 27. 4. 2023



Jarmila Poliaková
předsedkyně představenstva



Ing. Zdeněk Nezval, MBA
člen představenstva

Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2022 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828, v souladu s čl. 11 odst. 8 stanov společnosti ZFP akademie, a.s., **přezkoumala předloženou zprávu o hospodaření za rok 2022 spolu s návrhem na rozdělení zisku** a jednomyslně konstatuje, že **k této zprávě nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto skutečností **doporučuje**

jedinému akcionáři společnosti ZFP akademie, a.s., **schválení** této zprávy.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 10. 5. 2023



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

06

ZPRÁVA
O VZTAZÍCH MEZI
PROPOJENÝMI
OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

vypracovaná podle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „ZOK“), statutárním orgánem ovládané společnosti za období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 (dále jen účetní období 2022) ZFP akademie, a.s.

Účelem této zprávy je poskytnout přehled o právních vztazích mezi dotčenými společnostmi, právních jednáních, jakož i všech opatření činěných, resp. realizovaných ovládající osobou vůči ovládané osobě.

Ovládající osoby

Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.

Řídící osoba podle § 79 ZOK a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže ve vztahu k většinovému společníkovi § 75 ZOK stanoví jinak. Řízená osoba podle § 79 ZOK je vždy ovládanou osobou.

Má se za to, že ovládající osobou:

1. je osoba, která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit,
2. je ten, kdo nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,
3. jsou osoby jednající ve shodě, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, jsou osobami ovládajícími, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,
4. je také ten, kdo sám nebo společně s osobami jednajícími s ním ve shodě získá podíl na hlasovacích právech představující alespoň 30 % všech hlasů v obchodní korporaci a tento podíl představoval na posledních 3 po sobě jdoucích jednáních nejvyššího orgánu této osoby více než polovinu hlasovacích práv přítomných osob.

[illegible]

OVLÁDANÁ OSOBA:

► **Název: ZFP akademie, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 263 04 805
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828

OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU SPOLEČNOSTI ZFP akademie, a.s. JE:

► **Název: Svěřenský fond rodiny Poliakových**

- » Identifikační číslo: 177 46 701
- » Spisová značka: SF 3194 vedená u Krajského soudu v Brně

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

► **Název: ZFP Hotely, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 283 22 011
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 61131

► **Název: ZFP GROUP, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 293 60 951
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 6651

► **Název: ZFP Finance I., s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 051 39 546
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93779

► **Název: ZFP RF s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 046 29 779
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 100772

► **Název: ZFP Property s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 046 29 833

- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101541

► **Název: ZFP Investments, investiční společnost, a.s.**

- » sídlo: Praha 4, Antala Staška 2027/79, Krč, PSČ 140 00
- » IČO: 242 52 654
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 18374

► **Název: ZFP Makléř, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 282 86 553
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58674

► **Název: ZFP Gold, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 049 96 399
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 7526

► **Název: ZFP Reality, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 048 05 623
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 91993

► **Název: ZFP Payments, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 048 96 556
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 108106

► **Název: ZFP GROUP Centrála, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 080 48 444
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 111589

► **Název: Rodinný Holding Poliak s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3416/2, PSČ 690 02
- » IČO: 139 72 669
- » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 125864

► **Název: Z F P s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3416/2, PSČ 690 02
- » IČO: 607 45 347

- » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 18738
- **Název: ZFP akadémia, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 368 47 372
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10631/T
- **Název: FIPRO spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie Mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 309 99 499
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 2639/T
- **Název: ZFP Užice s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 50 652
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120053
- **Název: APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 282 82 906
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58497
- **Název: ZFP GROUP Real Estate s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 99 953
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120360
- **Název: ZFP GROUP SK, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51
 - » IČO: 529 13 490
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10760/T
- **Název: ZFP, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 55 611
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10764/T
- **Název: APULZ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie Mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 357 53 854
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 43803/T
- **Název: ZFP Interiors, s.r.o.**
 - » sídlo: Praha 2, Lublaňská 1916/17, Nové Město, PSČ 120 00
 - » IČO: 284 83 901
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 144925
- **Název: Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.**
 - » sídlo: Velké Pavlovice, Pod Břehy 565/54, PSČ 691 06
 - » IČO: 607 17 670
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 4546
- **Název: PH HOLÍČ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 71 578
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 17097/T
- **Název: POHYB spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 63 281
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 15167/T
- **Název: ZFP akadémia, s. r. o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 52760545
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 45669/T
- **Název: ZFP Craiova s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 099 82 442
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 121977
- **Název: ZFP HK s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 050 88 275
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93528

- ▶ **Název: ZFP Pitesti s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 118 71 539
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 125123
- ▶ **Název: ZFP Oradea s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 063 84 684
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101793
- ▶ **Název: RC UŽICE RSB d.o.o.**
 - » sídlo: Bělehrad, Vladimira Popovića 6, Srbsko
 - » IČO: 212 96 961
- ▶ **Název: RC CRAIOVA NEW S.E.**
 - » sídlo: Bukurešť, Alexandru Constantinescu 35, Rumunsko
 - » IČO: 393 37 231
- ▶ **Název: ZIBBIBO DEVELOPMENT S.E.**
 - » sídlo: Bukurešť, Alexandru Constantinescu 35, Rumunsko
 - » IČO: 401 64 398
- ▶ **Název: RC ORADEA DEVELOPMENT S.R.L.**
 - » sídlo: Pitesti, Bulevardul Republicii 148, Rumunsko
 - » IČO: 390 37 404
- ▶ **Název: SK Vlajka z.s. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Sovadinova 668/39, PSČ 690 02
 - » IČO: 265 66 052
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 13852
- ▶ **Název: ZFP UH, s.r.o. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 276 88 879
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 52233
- ▶ **Název: Future 2051, z.s. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 018 10 928
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 17579

SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI V ÚČETNÍM OBDOBÍ 2022

Mezi společnostmi ZFP akademie, a.s., a ostatními propojenými osobami (resp. ovládající osobou) byly v roce 2022 uzavřeny smlouvy běžného provozního charakteru.

TRANSAKCE MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI V ROCE 2022

Propojené osoby mezi sebou uskutečňují dodávky služeb a zboží, a to jak v oblasti nákupu, tak i prodeje. Transakce jsou uskutečňovány za ceny běžné mezi nepropojenými osobami.

Uvedeny jsou pouze společnosti, u kterých je uplatňován rozhodující vliv.

REKAPITULACE TRANSAKČÍ V ROCE 2022 MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI:

Společnost	Nákupy + provize vydané v tis. Kč	Prodeje + provize přijaté v tis. Kč
ZFP Hotely, s.r.o.	2 180	71
ZFP akadémia, a.s.	41	408
ZFP Gold, a.s.	1	21 832 (Z TOHO PROVIZE 21 303)
ZFP s.r.o.	20 016 (Z TOHO PROVIZE 17.975)	7
ZFP GROUP Centrála, s.r.o.	12 374	0
ZFP Finance I., s.r.o.	0	11 212 (Z TOHO PROVIZE 11 144)
ZFP RF s.r.o.	0	14
ZFP Property s.r.o.	0	16
ZFP Reality, s.r.o.	0	5 921 (Z TOHO PROVIZE 5 839)
ZFP Makléř, s.r.o.	303	30
ZFP GROUP, a.s.	0	288
ZFP Užice s.r.o.	0	9
ZFP GROUP Real Estate s.r.o.	0	5
ZFP Payments, s.r.o.	0	84
Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.	2 477	0
ZFP Investments, investiční společnost, a.s.	0	99 558 (Z TOHO PROVIZE 99 198)
ZFP akadémia, s.r.o.	0	445
ZFP Craiova s.r.o.	0	6
ZFP Pitesti s.r.o.	0	6
ZFP Oradea s.r.o.	0	5

OSTATNÍ OPATŘENÍ UČINĚNÁ V ZÁJMU A NA POPUD OVLÁDANÝCH A OVLÁDAJÍCÍCH OSOB V ROCE 2022

V období účetního roku 2022 nebyla přijata žádná ostatní opatření, která byla přijata nebo uskutečněna společností v zájmu nebo na popud ovládajících osob.

PROHLÁŠENÍ

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládající osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství.

DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Za důvěrné jsou považovány informace o skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající a ovládané osoby, a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí výše uvedených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečností k újmě jakékoliv z výše uvedených osob.

ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována a projednána statutárním orgánem ovládané osoby dne 27. 3. 2023 a byla předložena auditorovi, který provádí ověření účetní závěrky ve smyslu zákona. Zpráva bude připojena k výroční zprávě ovládané společnosti za rok 2022.



Jarmila Poliaková
předsedkyně představenstva



Ing. Zdeněk Nezval, MBA
člen představenstva

Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2022

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem náměstí T.G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828 s ustanoveních § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, **přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2022** vypracovanou představenstvem společnosti ZFP akademie, a.s., a jednomyslně konstatuje, že **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti a k této zprávě nemá výhrady**. Dozorčí rada je přesvědčena, že tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti ZFP akademie, a.s., v souladu se zákonem

č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a údaje v ní uvedené jsou pravdivé.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 10. 5. 2023



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

07

ZPRÁVA
DOZORČÍ RADY

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., tímto předkládá jedinému akcionáři společnosti zprávu o činnosti dozorčí rady za uplynulé období – kalendářní rok 2022.

- ▶ Dozorčí rada má v souladu se stanovami společnosti ZFP akademie, a.s., 4 členy, které volí a odvolává jediný akcionář v působnosti valné hromady.
- ▶ K 10. 5. 2023, kdy byla tato zpráva projednána dozorčí radou společnosti ZFP akademie, a.s., jsou její členové následující:
 - » **Vladimír Poliak**, předseda dozorčí rady
 - » **Robert Slezák**, člen dozorčí rady
 - » **Ing. Václav Tomek**, člen dozorčí rady
 - » **Michal Očenášek**, člen dozorčí rady
- ▶ V uplynulém období došlo k personálním změnám ve složení dozorčí rady společnosti ZFP akademie, a.s.: 1. února 2022 vzniklo členství – Ing. Václav Tomek; 31. ledna 2022 zaniklo členství – Michal Poliak.
- ▶ V uplynulém období se dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., sešla celkem na 4 řádných a 1 mimořádném zasedání.

- ▶ Dozorčí radě společnosti ZFP akademie, a.s., byly představenstvem a ostatním managementem řádně poskytovány materiály a informace nezbytné pro výkon její činnosti.

- ▶ Dozorčí rada v uplynulém období v rámci své činnosti mimo jiné přezkoumala zprávu o vztazích společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2021, přezkoumala návrh na rozdělení zisku společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2021 a přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti ZFP akademie, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2021.

- ▶ Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva, na rozhodnutí uskutečněná ostatním managementem a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti ZFP akademie, a.s.

V Břeclavi dne 10. 5. 2023



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

ZFP akademie, a.s.
náměstí T. G. Masaryka 3048/10a
690 02 Břeclav
Česká republika
www.zfpa.cz

