

Výroční zpráva 2018

OBSAH

01

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

- 3 Úvodní slovo předsedy Dozorčí rady

02

PROFIL SPOLEČNOSTI

- 5 Základní údaje o společnosti
- 6 Dozorčí rada společnosti
- 7 Představenstvo společnosti
- 8 Organizační struktura společnosti
- 9 Zákonná registrace a profesní sdružení / Akreditace a certifikace
- 10 Obchodní partneři

03

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

- 13 Zpráva Představenstva

04

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

- 16 Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu
- 21 Účetní závěrka
- 34 Zpráva nezávislého auditora

05

NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

- 39 Schválení zprávy o hospodaření za rok 2018

06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

- 41 Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami

07

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

- 46 Zpráva Dozorčí rady

01

ÚVODNÍ SLOVO
PŘEDSEDY
DOZORČÍ RADY

Úvodní slovo předsedy Dozorčí rady



Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové,

před rokem jsem na tomto místě rekapituloval výsledky společnosti ZFP akademie za období let 2016 a 2017. V závěru jsem se zmínil o rizikových faktorech či chcete-li potenciálních ohroženích, která by naše podnikatelské aktivity mohly potkat. Neznámých bylo více, ale tou nejvýraznější byla regulace trhu finančního zprostředkování. Na změny s ní spojené jsme se intenzivně připravovali. Soustředili jsme se na cíl vytěžit i z takto složité situace maximum pozitivního pro naše spolupracovníky a naši společnost.

Jedeme v tempu doby

Velmi mě těší, že důsledkem zpřísňování legislativních podmínek finančně zprostředkovatelského trhu je v naší společnosti důraz na vyšší odbornost a profesionalizaci. Pravidelně aktualizovaná Vzdělávací akademie ZFP spolu s on-line formou zprostředkování finančních produktů šetří našim spolupracovníkům a jejich klientům čas. To je příležitost ke zvyšování kvality služeb, zlepšování vzájemné komunikace a sebevzdělávání. Uzavírání smluv bez papíru bylo před několika lety snem. Dnes je již realitou. Za to patří velký dík obchodnímu úseku a IT oddělení, které v součinnosti s ostatními úseky centrály odvedly velký kus práce s velmi dobrým výsledkem. Díky tomu utíkáme konkurenci a svým klientům můžeme nabídnout nespornou konkurenční výhodu.

Jsme ve výborné kondici

V uplynulém roce se podařilo plnit hlavní cíle a ukazatele. Je to především zásluhou Představenstva společnosti pod vedením předsedkyně Jarmily Poliakové, že tento velký úkol zvládlo a nově realizované projekty dovedlo ke zdárnému výsledku. Důkazem toho je vytvořený zisk ve výši **58,1 mil. Kč**. Rád bych poděkoval Radě obchodu a vzdělávání za konstruktivní přístup a řešení často zdánlivě složitých záležitostí. Dělá mi radost, že se sbližuje vidění problémů ze strany back office, statutárních orgánů a obchodní sítě. Díky narůstající důvěře se nám daří efektivně pracovat v tvořivé atmosféře a posouvat věci kupředu.

Ten nejlepší čas žijeme právě teď

Drtivá většina našich spolupracovníků mi může potvrdit, že ten správný okamžik je právě teď. Naše velká příležitost přišla až v momentě, kdy jsme se sami rozhodli pro ZFP a vykročili jsme po cestě k finanční nezávislosti, sebevzdělávání a osobní seberealizaci v úspěšné společnosti ve společnosti úspěšných lidí. Když se vás kolegové budou ptát, kdy to či ono udělat, odpovězte jim: „TEĎ!“. Když budete přemýšlet o tom, kdy máte zavolat svému známému a pozvat ho na Základní seminář, odpovězte si: „TEĎ!“. Nemá cenu nic zbytečně odkládat. Nezapomínejme, že informace jsou dnes tím nejcennějším zbožím. Využijme příležitostí, které nám vzdělávání a systém ZFP přináší, vždyť je společně budujeme již 24 let.

Děkuji vám za spolupráci a snahu osobně růst a přispívat k prosperitě naší společnosti. Význam má každá dobře udělaná věc, ať už jste v roli obchodníka, lektora nebo zaměstnance. Přeji vám mnoho úspěchů a dobrých rozhodnutí. Rád bych poděkoval představitelům statutárních orgánů ZFP akademie a jejím zaměstnancům za pracovní nasazení a perfektní zvládnutí úkolů v roce 2018.

S úctou a pozdravem

Vladimír Poliak
Předseda Dozorčí rady



02

PROFIL
SPOLEČNOSTI

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	ZFP akademie, a.s.
Sídlo	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav
IČ	263 04 805
Právní forma	Akciová společnost
	Zapsána v OR vedeném u KS v Brně, spisová značka B 3828
Vznik společnosti	27. 11. 2002
Základní kapitál	2 200 000 Kč
Akcie	88 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas Dozorčí rady.
Akcionáři společnosti podílející se více než 20 % na základním kapitálu	ZFP GROUP, a.s., 100 % k 31. 12. 2018
Organizační složky v zahraničí	ZFP akademie, a.s., organizační zložka
Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy	Byly realizovány zákonné povinnosti, uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti a nadále probíhá recyklační projekt „Zelená firma“.
Orgány společnosti	Valná hromada, Dozorčí rada, Představenstvo
Počet zaměstnanců (k 31. 12. 2018)	69
Počet spolupracovníků CZ (k 31. 12. 2018)	107 391
z toho spolupracovníci neregistrovaní u ČNB	104 562
z toho vázaní zástupci pojišťovacího zprostředkovatele	1 288
z toho vázaní zástupci investičního zprostředkovatele	874
Z toho vázaní zástupci samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru	183
Počet absolventů Základního semináře (1995–2018, včetně SR):	291 489
Počet zprostředkovaných finančních programů (1995–2018, včetně SR):	3 617 656

Dozorčí rada společnosti



Robert Slezák

Člen Dozorčí rady

Vladimír Poliak

Předseda Dozorčí rady

Michal Poliak

Člen Dozorčí rady

Michal Očenášek

Člen Dozorčí rady

Představenstvo společnosti



Ing. Zdeněk Nezval, MBA

Místopředseda Představenstva

Jarmila Poliaková

Předsedkyně Představenstva

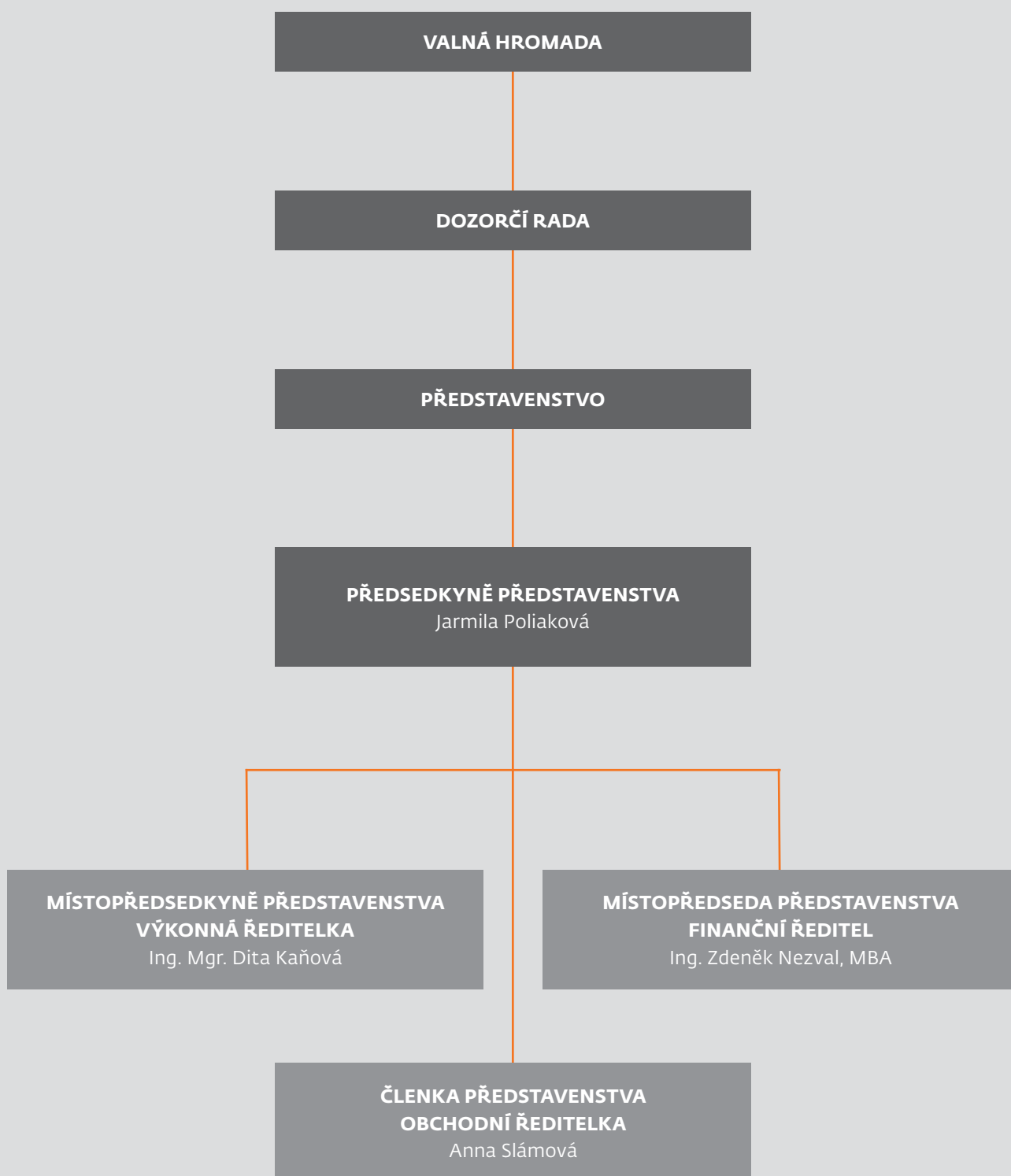
Ing. Mgr. Dita Kaňová

Místopředsedkyně Představenstva

Anna Slámová

Členka Představenstva

Organizační struktura společnosti



Zákonná registrace a profesní sdružení

PROFESNÍ SDRUŽENÍ

Společnost ZFP akademie, a.s., je vedena v následujících registrech vedených Českou národní bankou:

- ▶ Registr pojišťovacích zprostředkovatelů dle zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel dle zákona o distribuci pojištění a zajištění“, od 1. 2. 2019.
- ▶ Registr investičních zprostředkovatelů dle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, a to v postavení „investiční zprostředkovatel“, od 25. 11. 2004. Dle rozhodnutí České národní banky ze dne 27. 12. 2012 byla činnost investičního zprostředkovatele rozšířena o činnosti dle § 74 odst. 1 zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření.
- ▶ Registr zprostředkovatelů spotřebitelského úvěru dle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru“, od 07.02.2019.

PROFESNÍ SDRUŽENÍ

Společnost ZFP akademie, a.s., je členem profesního sdružení Česká asociace společností finančního poradenství a zprostředkování, z.s., IČO 270 34 704, se sídlem Španělská 770/2, Vinohrady, 120 00 Praha - <https://casfpz.cz/> Společnost ZFP akademie, a.s., má personální zastoupení v následujících orgánech této asociace: Představenstvo asociace, etická komise asociace, sekce pojišťovnictví, úvěrová sekce a sekce investic.

Akreditace a certifikace

AKREDITACE MŠMT-25537/2018-1/313

MŠMT udělilo akreditaci vzdělávacímu programu žadatele ZFP akademie, a. s., pro vzdělávací činnost Finanční poradce v rozsahu 120 hodin teoretické výuky a 40 hodin praktické výuky na dobu 3 let (do 15. 11. 2021).

CERTIFIKACE IES – INTERNATIONAL EDUCATION SOCIETY LTD.

Společnosti ZFP akademie, a.s., byl dne 10. 12. 2012 udělen prestižní mezinárodní certifikát IES. V roce 2014 podstoupila společnost ZFP akademie, a.s., recertifikaci, při níž jí byl potvrzen rating B – spolehlivá instituce dosahující trvale dobrých výsledků.

Obchodní partneři

POJIŠŤOVNY:

AEGON Pojišťovna, a.s.
Česká pojišťovna, a.s.
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
NN Životní pojišťovna, N.V.
Kooperaťva, pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
AXA životní pojišťovna, a.s.
Allianz pojišťovna, a.s.
Generali Pojišťovna, a.s.
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,
Vienna Insurance Group
Slavia pojišťovna a.s.
Direct pojišťovna, a.s.
UNIQA pojišťovna, a.s.

PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI:

Allianz penzijní společnost, a. s.
AXA penzijní společnost a.s.
Conseq penzijní společnost, a.s.
Česká spořitelna - penzijní společnost, a.s.,
ČSOB Penzijní společnost, a. s., člen skupiny ČSOB
NN Penzijní společnost, a.s.
KB Penzijní společnost, a.s.
Penzijní společnost České pojišťovny, a.s.

STAVEBNÍ SPOŘITELNY:

Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.
Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.
Wüstenrot stavební spořitelna, a.s.

INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI:

Conseq Investment Management, a.s.
Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.
IAD Investments, správ. spol., a. s.
ZFP Investments, investiční společnost, a.s.
J&T BANKA, a.s.

BANKY:

Česká spořitelna, a.s.
Československá obchodní banka, a.s.
Equa bank a.s.
MONETA Money Bank, a.s.
Hypoteční banka, a.s.
Komerční banka, a.s.
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
Raiffeisenbank a.s.
Wüstenrot hypoteční banka a.s.
mBank S.A., organizační složka
Sberbank CZ, a.s.
Moneta Leasing, s.r.o.

OSTATNÍ:

Avogado Legal s.r.o.
IBIS InGold, a.s.
O2 Family, s.r.o.
AUTEM BEZ STAROSTÍ s.r.o.
ZFP Energy, a.s.
ZFP Gold, a.s.
ZFP Reality, s.r.o.

ZFP
GROUP
Investments

ZFP
GROUP
Gold

ZFP
GROUP
Energy

ZFP
GROUP
Reality

ZFP
GROUP
Maklér

AEGON

ČESKÁ
POJIŠŤOVNA

ČSOB Pojišťovna

NN

Kooperativa
VIENNA INSURANCE GROUP

Allianz

GENERALI
Pojišťovna

ČPP
VIENNA INSURANCE GROUP

SLAVIA
POJIŠŤOVNA

direct
pojišťovna

AXA

UNIQA

AXA

penzijní společnost

CONSEQ

PENZIJNÍ
České spořitelny

ČSOB
Penzijní společnost

KB
Penzijní společnost

PENZIJNÍ SPOLEČNOST
ČESKÉ POJIŠŤOVNY

Raiffeisen
STAVEBNÍ SPOŘITELNA

STAVEBNÍ
SPORITELNA
ČESKÉ SPOŘITELNY

wüstenrot

GENERALI
INVESTMENTS

IAD
INVESTMENTS

J&T BANKA

ČESKÁ
SPORITELNA

ČSOB
BANKA

KB

Equa bank

MONETA | MONEY BANK

Hypoteční banka

UniCredit Bank

Raiffeisen
BANK

mBank

SBERBANK

Avogadø
právníci radí lidem

O₂ Family

IBISINGOLD®

AUTEM
BEZ STAROSTÍ

MONETA | LEASING



03

ZPRÁVA
PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva Představenstva



Vážení akcionáři,

jménem představenstva společnosti ZFP akademie, a.s., si dovoluji předložit zprávu za rok 2018, která podává informace o výsledcích jejího hospodaření, hlavních projektech a představuje hlavní obchodní cíle na rok 2019.

Ve své činnosti se představenstvo v roce 2018 soustředilo na realizaci projektů a cílů odpovídajících obchodnímu plánu schválenému akcionáři společnosti.

Za svou prioritu si představenstvo určilo stanovit optimální procesy a principy řízení a kontroly, které maximálně podpoří dosahování stanovených obchodní výsledků. Velké úsilí věnovalo představenstvo motivaci obchodních struktur k rozvoji obchodní sítě.

Nejdůležitější projekty realizované v roce 2018 ve společnosti ZFP akademie, a.s., uvádíme v následujícím přehledu.

PROJEKTY 2018

- Projekt ZFP Energy
- Projekt Bee Up
- Projekt ZFP Finance
- Projekt Profesionalizace
- Projekt ZFP FLEET
- Projekt Karta klienta
- Restrukturalizace vzdělávacího systému
- Nové webové stránky společnosti a facebookový profil Naše ZFP
- GDPR, IDD, MIFID, AML
- IT projekty – CRM M@nGoUP, vývoj aplikace UPka, CRM Kentico: Extranet, platební brána CZ&SK
- Projekt Elektronizace dokumentů
- Aktualizace MLM schodů
- Pokračování ve spolupráci s IES (International Education Society) rating B a její rozšíření na certifikaci lektorů
- Video na Základní seminář
- Vzdělávání zaměstnanců v rámci Akademie ZFP a externích odborných školení
- Eventy ZFP GROUP GOLF CUP, LEDNICKO – VALTICKÝ HUDEBNÍ FESTIVAL
- Aktualizace směrnic a řádů
- Stabilizace situace v obchodní síti a řešení business rozvodů
- Jednotný design kanceláří
- Podpora charitativních projektů ze strany ZFPA
- Motivační soutěže pro obchodní síť
- Nová seminární místa pro Základní seminář

ZMĚNY VE SPOLEČNOSTI ZFPA

- Proběhly organizační změny, restrukturalizace některých oddělení a rozdělení kompetencí v rámci ZFP akademie, a.s., a ZFP akademie, a.s.
- Dne 1. července 2018 byla do funkce člena představenstva zvolena Anna Slámová.
- Dne 1. července 2018 byl do funkce člena dozorčí rady zvolen Michal Očenášek.

Představenstvo společnosti po zvážení vývojových trendů a aktuálně reálného obchodního potenciálu stanovilo cíle společnosti na rok 2019 v následující podobě.

ZÁKLADNÍ CÍLE SPOLEČNOSTI PRO ROK 2019

1. V oblasti vzdělávání byl vytyčen základní cíl v navýšení počtu základních seminaristů na 4. 000 osob.
2. V oblasti obchodu jako základní cíl pro rok 2019 nastaven roční obrat ve výši 550. 000. 000 Kč.

Závěrem jménem představenstva společnosti děkuji a obrovské úsilí všem, kteří svou prací a loajalitou v roce 2018 přispěli k tomu, že se podařilo splnit stanovené obchodní cíle. Společně s kolegy z představenstva nás těší, že jsme jmenované projekty zvládli z úspěchem a kladným hospodářských výsledkem se ziskem **58,1 mil. Kč**. Bylo mi potěšením v tomto roce opět poznat spoustu nových spolupracovníků, kteří se díky naší unikátní vzdělávací akademii odhodlali k budování vlastní firmy v rámci systému ZFP. Velkou radostí pro mě bylo rovněž potvrzení toho, že vsadit na schopné a loajální kolegy a spolupracovníky bylo dobrým krokem, který jsem při svém nástupu do pozice předsedkyně představenstva 1. ledna 2016 učinila.

Spolu se svými kolegy z představenstva přejeme i vám, abyste měli šťastnou ruku při výběru svých kolegů, se kterými se rozhodnete společně podnikat. Ať jsou to lidé plní energie a optimismu, kteří se nebojí obětovat čas a energii a přinášet vždy něco navíc i v oblasti mezilidských vztahů a společných hodnot. To je základ úspěchu, který jsme v roce 1995 se svým manželem odstartovali.

Děkuji vám za velké pracovní nasazení a úsilí v rozvoji ZFP akademie.

Přeji vám pevné zdraví a mnoho pracovních i osobních úspěchů v roce 2019.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi 12. 4. 2019



Jarmila Poliaková

Předsedkyně Představenstva

04

ÚDAJE
O FINANČNÍ
SITUACI

ROZVAHA

(BILANCE)

ke dni 31. 12. 2018

(v celých tisících Kč)

IČ

26 30 48 05

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

690 02

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	708 015	-48 699	659 316	587 947
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	91 675	-39 097	52 578	39 268
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	45 750	-35 050	10 700	5 848
2.	Ocenitelná práva	006	45 750	-35 050	10 700	5 848
2.1.	Software	007	45 750	-35 050	10 700	5 848
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	4 752	-4 047	705	704
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	4 692	-4 047	645	638
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	60		60	66
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	60		60	66
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	41 173		41 173	32 716
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	488		488	998
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	40 685		40 685	31 718
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	294 171	-9 602	284 569	269 408
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	1 575		1 575	1 852
1.	Materiál	039	1 170		1 170	1 578
3.	Výrobky a zboží	041	405		405	274
3.2.	Zboží	043	405		405	274
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	239 662	-9 602	230 060	222 760
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	134 950		134 950	125 902
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	16 929		16 929	125 902
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	118 021		118 021	
5.4.	Jiné pohledávky	056	118 021		118 021	
2.	Krátkodobé pohledávky	057	104 712	-9 602	95 110	96 858
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	87 119	-9 602	77 517	64 805
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	538		538	2 895
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	17 055		17 055	29 158
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	5 301		5 301	1 647
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	3 162		3 162	1 410
4.5.	Dohadné účty aktivní	066	329		329	63
4.6.	Jiné pohledávky	067	8 263		8 263	26 038
C.III.	Krátkodobý finanční majetek (C.III.1. + C.III.2.)	072	29 342		29 342	
2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	29 342		29 342	
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	23 592		23 592	44 796
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	44		44	80
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	23 548		23 548	44 716
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	078	322 169		322 169	279 271
1.	Náklady příštích období	079	322 169		322 169	279 271

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min. úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	659 316	587 947
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V.i.)	083	94 874	42 276
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	2 200	2 200
1.	Základní kapitál	085	2 200	2 200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	1 978	2 488
2.	Kapitálové fondy	090	1 978	2 488
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	2 000	2 000
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-22	488
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	440	440
1.	Ostatní rezervní fondy	097	440	440
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099	32 076	
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	37 149	
2.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	-5 073	
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	58 180	37 148
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	124 305	184 139
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105	302	28 000
4.	Ostatní rezervy	109	302	28 000
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	124 003	156 139
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	124 003	156 139
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	27	160
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	84 489	140 998
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134		15
8.	Závazky ostatní	136	39 487	14 966
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	1 689	1 366
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	960	829
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	302	540
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	35 786	206
8.7.	Jiné závazky	143	750	12 025
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147	440 137	361 532
1.	Výdaje příštích období	148	881	452
2.	Výnosy příštích období	149	439 256	361 080

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Okamžik sestavení 24.04.2019	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Tomáš Průdek - hlavní účetní	JARMILA POLIAKOVÁ - předseda představenstva Ing. Mgr. DITA KANOVÁ - místopředseda představenstva
---------------------------------	---	---



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31. 12. 2018

(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

690 02

IČ
26 30 48 05

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min. úč. období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	456 243	1 220 261
II.	Tržby za prodej zboží	02	947	2 463
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	440 922	1 069 339
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	629	1 744
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	6 530	12 814
3.	Služby	06	433 763	1 054 781
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	34 492	67 363
1.	Mzdové náklady	10	24 429	47 995
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	10 063	19 368
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	7 988	15 604
2.2.	Ostatní náklady	13	2 075	3 764
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	2 278	3 747
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	2 991	7 346
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	2 991	7 346
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-713	-3 599
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	56 249	1 805
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	135	1 082
2.	Tržby z prodaného materiálu	22	8	87
3.	Jiné provozní výnosy	23	56 106	636
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	-21 896	19 556
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	6	298
3.	Daně a poplatky	27	187	478
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-27 698	8 915
5.	Jiné provozní náklady	29	5 809	9 865
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	57 443	64 524
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35	20 415	25 676
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	20 415	25 676
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	14 868	23 933
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	1 148	3 168
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	1 148	3 168
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	1	862
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	1	862
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	4 848	2 308
K.	Ostatní finanční náklady	47	452	3 065
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	11 090	3 292
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	68 533	67 816
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	10 353	16 864
1.	Daň z příjmů splatná	51	10 353	16 858
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52		6
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	58 180	50 952
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	58 180	50 952
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	539 850	1 255 681

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.04.2019	Ing. Průdek Tomáš - hlavní účetní	Ing. Mgr. DITA KAŇOVÁ - místopředseda představenstva, JARMILA POLIAKOVÁ - předseda představenstva

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni **31. 12. 2018** (v celých tisících Kč)

nebo jiný název
účetní jednotky

ZFP akademie a

jednotky

17. listopadu 311

Břeclav

690 02

Běžné úč. období

P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		44 796
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnosti)		
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	68 533
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-25 983
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	2 991
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-27 698
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-129
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-1 147
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	42 550
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-32 794
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-50 198
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	46 469
A. 2 3	Změna stavu zásob	277
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-29 342
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	9 756
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-1
A. 4	Přijaté úroky	1 148
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	-10 353
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)	
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	550
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-16 817
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	135
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-16 682
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-5 072
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ažia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	
C. 2 2	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	
C. 2 4	Úhrada ztráty společnosti	
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů	-5 072
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-5 072
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-21 204
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	23 592

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.04.2019	Ing. Tomáš průdek - hlavní účetní	JARMLA POLIAKOVÁ - předseda představenstva Ing. Mgr. DITA KANOVÁ - místopředseda představenstva



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31. 12. 2018
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

690 02

	Stav k 31.12.2017 4	Zvýšení 5	Snížení 6	Stav k 31.12.2018 7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 200			2 200
B. Vlastní podíly				
C. Změny základního kapitálu				
D. Ažio				
E. Ostatní kapitálové fondy	2 000			2 000
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	488			-22
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací				
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací				
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací				
J. Ostatní rezervní fondy	440			440
K. Statutární a ostatní fondy				
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let		37 149		37 149
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let			5 073	-5 073
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	37 148	21 032		58 180
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku				
* Celkem	42 276	58 181	5 073	94 874

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
24.04.2019	Ing. Tomáš Průdek - hlavní účetní	Ing. Mgr. DITA KANOVÁ - místopředseda představenstva JARMILA POLIAKOVÁ - předseda představenstva



Účetní uzávěrka

OBSAH

POPIS SPOLEČNOSTI

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ
ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH
ZMĚNY A ODCHYLKY

- a) Dlouhodobý nehmotný majetek
- b) Dlouhodobý hmotný majetek
- c) Finanční majetek
- d) Peněžní prostředky
- e) Zásoby
- f) Pohledávky
- g) Deriváty
- h) Vlastní kapitál
- i) Cizí zdroje
- j) Leasing
- k) Devizové operace
- l) Použití odhadů
- m) Účtování výnosů a nákladů
- n) Daň z příjmů
- o) Dotace / Investiční pobídky
- p) Emisní povolenky
- q) Následné události
- r) Vzájemná zúčtování
- s) Změny účetních metod
- t) Odchylka od účetních metod
- 4. DLOUHODOBÝ MAJETEK
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
 - c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

ZÁSoby

POHLEDÁVKY

OPRAVNÉ POLOŽKY

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ
PROSTŘEDKY

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

VLASTNÍ KAPITÁL

REZERVY

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

DERIVÁTY

LEASING

POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

VÝNOSY

OSOBNÍ NÁKLADY

INFORMACE O TRANSAKcích SE SPŘÍZNĚNÝMI
STRANAMI

VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ
SPOLEČNOSTI

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO
ROZVAHOVÉM DNI

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

POPIS SPOLEČNOSTI

ZFP akademie, a. s. (dále jen „společnost“), je akciovou společností, která sídlí v Břeclavi, v ulici 17. listopadu 3112/12, 690 02, Břeclav, Česká republika, identifikační číslo 263 04 805. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. listopadu 2002 u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 3828, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- ▶ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- ▶ činnost pojišťovacího agenta,
- ▶ činnost investičního zprostředkovatele,
- ▶ poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Z F P s. r. o., se sídlem Břeclav, Na Řádku 8, 690 02, Česká republika, IČ: 60745347. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.

Statutární orgán:

Předseda Představenstva:

Jarmila Poliaková, dat. nar. 12. dubna 1956
Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav
Den vzniku funkce: 1. ledna 2016
Den vzniku členství: 1. ledna 2016

Místopředseda Představenstva:

Ing. Mgr. Dita Kaňová, dat. nar. 26. června 1975
Podstránská 747/128c, Slatina, 627 00 Brno
Den vzniku funkce: 1. října 2016
Den vzniku členství: 1. července 2016

Místopředseda Představenstva:

Ing. Zdeněk Nezval, MBA, dat. nar. 9. prosince 1987
U Jánského dvora 3203/28, 690 03 Břeclav
Den vzniku funkce: 3. července 2017
Den vzniku členství: 1. července 2017

Člen Představenstva:

Anna Slámová, dat. nar. 30. března 1978
Lůčky 1387, 691 02 Velké Bílovice
Den vzniku členství: 1. července 2018

Za společnost jednají společně dva členové představenstva, z nichž alespoň jeden musí být předsedou či místopředsedou představenstva.

Dozorčí rada:

Předseda Dozorčí rady:

Vladimír Poliak, dat. nar. 30. října 1951
Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav
Den vzniku funkce: 6. června 2013
Den vzniku členství: 6. června 2013

Člen Dozorčí rady:

Robert Slezák, dat. nar. 9. června 1973
U Soudu 6200/19, Poruba, 708 00 Ostrava
Den vzniku členství: 27. června 2013

Člen Dozorčí rady:

Michal Poliak, dat. nar. 3. července 1979
Na Řádku 3173/8, 690 02 Břeclav
Den vzniku členství: 23. října 2015

Člen Dozorčí rady:

Michal Očenášek, dat. nar. 28. dubna 1975
Sadová 4193/46, 796 03 Prostějov
Den vzniku členství: 1. července 2018

Jediný akcionář

ZFP GROUP, a. s., IČ: 293 60 951
17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav

Akcie:

88 000 ks akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.

Základní kapitál společnosti:

2 200 000 Kč

Ostatní skutečnosti:

Dne 1. 1. 2018 došlo k odštěpení části majetku společnosti ZFP akademie, a.s. – viz níže. Toto odštěpení bylo důvodem pro dvouleté zdaňovací období, které začalo 1. 1. 2016 do 31. 12. 2017.

Ve smyslu § 220p ve spojení s § 153c obchodního zákoníku společnost jako jediný společník smlouvou o převzetí jmění ze dne 20. 06. 2006 převzala jmění společnosti zrušené bez likvidace SOLARLUX, spol. s r.o. se sídlem 690 02 Břeclav, 17. listopadu 12, IČ: 60752467. Na nástupnickou společnost ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 12, PSČ 690 02, IČ: 263 04 805, přešlo jmění zanikající společnosti ZFPA–OV, a.s., se sídlem Ostrava, Hrušovská 2654/16, PSČ 702 00, IČ: 278 17 733.

V důsledku rozdělení došlo k odštěpení části jmění společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 263 04 805, a sloučením takto odštěpené části jmění se společností ZFP Reality, s.r.o., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 283 22 011. Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku rozdělení došlo k odštěpení části jmění společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 263 04 805, a sloučením takto odštěpených částí jmění s nástupnickými společnostmi společností ZFP RF s.r.o. se sídlem Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ 046 29 779, a společností ZFP Property, s.r.o., se sídlem Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ 046 29 833, tak jak je uvedeno v projektu rozdělení ze dne 27. 10. 2016.

Na společnost ZFP akademie, a.s., jako na společnost nástupnickou přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti InWeb, a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 288 63 003, a to podle projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 31. 7. 2017. Rozhodný den: 1. 1. 2018.

Organizační struktura společnosti:

Vzhledem k proběhnuvší fúzi sloučením jmění zanikající společnosti InWeb, a.s., na nástupnickou společnost ZFP akademie, a.s., kde rozhodným dnem bylo 1. 1. 2018, byly k tomuto datu sestaveny zahajovací výkazy. Ve výkazech k 31. 12. 2018 dochází z tohoto důvodu k nesouladu ve vazbě rozvaha a VZZ ve sloupci minulé účetní období.

VZZ – minulé období obsahuje pouze data za ZFP akademii.

ROZVAHA – minulé období = netto stav ze zahajovací rozvahy k 1. 1. 2018 (po fúzi s InWeb)

Na nástupnickou společnost ZFP akademie přešla v důsledku fúze sloučením následující aktiva:

- a) bankovní účty vedené u České spořitelny a.s. vykázané Zanikající společností k 31. prosinci 2017 na analytických účtech č. 221101, 221200, 221300 v celkové hodnotě 364 tis. Kč;
- b) pohledávky z obchodního styku vykázané zanikající společností k 31. 12. 2017 na syntetickém účtu 311 v celkové hodnotě 37 tis. Kč;
- c) pohledávky z obchodního styku vykázané zanikající společností k 31. 12. 2017 na syntetickém účtu 314 v celkové hodnotě 2 tis. Kč;
- d) pohledávky za státním rozpočtem vykázané zanikající společností k 31. 12. 2017 na syntetickém účtu 343 v celkové hodnotě 538 tis. Kč;
- e) náklady příštích období vykázané zanikající společností k 31. 12. 2017 na syntetickém účtu 381 v celkové hodnotě 12 tis. Kč.

Na nástupnickou společnost ZFP akademie, a.s., přešla v důsledku fúze sloučením následující pasiva:

- a) základní kapitál Zanikající společnosti vykázaný zanikající společností k 31. 12. 2017 na analytickém účtu č. 411100 v celkové hodnotě 2 000 tis. Kč;
- b) neuhrazená ztráta minulých let vykázaná zanikající společností k 31. 12. 2017 na analytickém účtu č. 429100 v celkové hodnotě 11 970 tis. Kč;
- c) výsledek hospodaření běžného účetního období /ztráta/ vykázaný zanikající společností k 31. 12. 2017 v celkové hodnotě 1 833 tis. Kč;
- d) závazky ostatní vykázané zanikající společností k 31. 12. 2017 na analytickém účtu č. 379 300 v celkové hodnotě 13 tis. Kč;
- e) dohadné účty pasivní vykázané zanikající společností k 31. 12. 2017 na analytickém účtu č. 389 100 v celkové hodnotě 1 tis. Kč;
- f) závazky z obchodního styku vykázané zanikající společností k 31. 12. 2017 na syntetickém účtu č. 321 v celkové hodnotě 1 tis. Kč;
- g) závazky vůči zaměstnancům vykázané zanikající společností k 31. 12. 2017 na analytickém účtu č. 331100 v celkové hodnotě 7 tis. Kč;
- h) závazky vůči okresní správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám vykázané zanikající společností k 31. 12. 2017 na syntetickém účtu 336 účtu č. v celkové hodnotě 5 tis. Kč;

Výsledek hospodaření zanikající společnosti za běžné účetní období k 31. 12. 2017 ve výši -1 833 tis. Kč /ztráta/ byl převeden na účet hospodářského výsledku běžného účetního období a taktéž neuhrazená ztráta minulých let byla převedena na účet hospodářského výsledku běžného období nástupnické společnosti.

ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2018 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2018, jsou následující:

Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Odpisy

Odpisy jsou počítány dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu oprávek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku se stanovuje kvalifikovaným odhadem.

DHM nad 40 tis. Kč v roce 2018 se odepisuje do nákladů po dobu ekonomické životnosti.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Účetní jednotka daňově odepisuje dlouhodobý hmotný majetek zrychlenými odpisy. Drobný majetek do 1. 000 Kč je účtován přímo do spotřeby na účet 501. Ve sledovaném období nebyly uplatněny daňové odpisy.

Odpisy

Odpisy jsou počítány dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Účetní jednotka v roce 2018 nevytvářela opravnou položku k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

Finanční majetek

Účetní jednotka vlastní dlouhodobý finanční majetek ve výši 41. 173 tis. Kč. Součástí dlouhodobého finančního majetku je podíl v ovládané a řízené společnosti ZFP Reality, s. r. o., ve výši 488 tis. Kč. Dalším DFM jsou akcie společnosti ZFP GROUP, a. s., ve výši 740 tis. Kč, podílové listy ZFP Investments – investiční společnost ve výši 31. 525 tis. Kč a dluhopisy ve výši 8. 420 tis. Kč.

Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k zásobám nebyla v roce 2018 vytvářena, účetní jednotka nemá žádné pomaluobrátkové a zastaralé zásoby či jinak dočasně znehodnocené zásoby.

Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek. Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů. Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

Deriváty

Účetní jednotka nevlastní deriváty.

Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu. Zákonný rezervní fond je k 31. 12. 2018 ve výši 440 tis. Kč. Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Cizí zdroje

K 31. 12. 2018 má společnost vytvořenou rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 302 tis. Kč. Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku do rozvahového dne. Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku kurzem stanoveným pro určité období) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k období realizace.

Dotace / Investiční pobídky

Společnost neobdržela ve sledovaných obdobích dotace či investiční pobídky.

Emisní povolenky

Účetní jednotka nevlastní emisní povolenky.

Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

Vzájemná zúčtování

Nebyla prováděna.

Změny účetních metod

Nebyly prováděny.

Odchylna od účetních metod

Nejsou.

DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	37 460	8 290			45 750
Ocenitelná práva	5 000		5 000		0
Celkem 2018	42 460	8 290	5 000		45 750
Celkem 2016/2017	34 725	7 735			42 460

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	31 612	3 438				35 050		10 700
Ocenitelná práva	5 000			5 000		0		
Celkem 2018	36 612					35 050		10 700
Celkem 2016/2017	31.495	5 117				36 612		5 848

Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)**POŘIZOVACÍ CENA**

	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby					
Hmotné movité věci a jejich soubory	6 083	420	1 812		4 692
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	66		6		60
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
Celkem 2018	6 149	420	1 818		4 752
Celkem 2016/2017	9 984	701	4 536		6 149

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRÁVKY

	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								
Stavby								
Hmotné movité věci a jejich soubory	5 445	414		1 812		4 047		645
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku								
Jiný dlouhodobý hmotný majetek								60
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								
Celkem 2018	5 445	414		1 812		4 047		705
Celkem 2016/2017	9 271	715		4 541		5 445		704

Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost vlastní podíl na společnosti ZFP Reality, s. r. o., ve výši 488 tis. Kč, akcie společnosti ZFP GROUP, a. s., ve výši 740 tis. Kč, podílové listy ZFP Investments – investiční společnost ve výši 31. 525 tis. Kč a dluhopisy 8. 420 tis. Kč. Ovládající osobou je společnost ZFP GROUP, a. s., která vlastní 100 % akcií účetní jednotky. Ovládanou společností je společnost ZFP Reality, s. r. o., která je ovládána podílem 51 %.

Název a právní forma ovládané společnosti	ZFP Reality, s.r.o.
Sídlo společnosti	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav
Podíl v %	51
Aktiva celkem (přepočteno na podíl)	789
Vlastní kapitál (přepočteno na podíl)	488
Základní kapitál a kapit. fondy (přepočteno na podíl)	510
Fondy ze zisku (přepočteno na podíl)	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let (přepočteno na podíl)	64
Zisk/ztráta běžného roku (přepočteno na podíl)	-86

ZÁSoby

K 31. 12. 2018 byly zásoby společnosti (zejména zboží e-shopu) v hodnotě 1. 575 tis. Kč (k 31. 12. 2017 – 1. 852 tis. Kč).

POHLEDÁVKY

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let. Společnost nemá žádné pohledávky kryté věcnými zárukami. Pohledávky za zpřízněnými stranami jsou viz bod 22.

OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřující přechodné snížení hodnoty aktiv v tis. Kč:

Opravné položky	Počáteční zůstatek	Tvorba	Rozpouštění			Konečný zůstatek
			Odepsané	Zaplacené	Ostatní	
Daňové podle §8	10 315	12	10 315	0	0	12
Daňové podle §8a	0	9.479	0	0	0	9 479
Daňové podle §8c	0	110	0	0	0	110
CELKEM	10 315	9.601	10 315	0	0	9 602

KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2018 neměla společnost žádné zůstatky bankovních účtů s omezeným disponováním. Společnost neměla k 31. 12. 2018 jiný krátkodobý finanční majetek než uvedený v rozvaze.

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí a provozu - pojištění, systémovou podporu Helios a Stormware, licence, internetové domény a certifikáty, tyto jsou účtovány do nákladů období, do kterého věčně a časově přísluší.

VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti je tvořen 88. 000 ks akcií v nominální hodnotě 25 Kč na jednu akcii, čímž je základní kapitál ve výši 2. 200 tis. Kč. 100 % vlastníkem podílu je společnost ZFP GROUP, a. s., IČ: 293 60 951.

V ostatních kapitálových fondech eviduje společnost 2.000 tis. Kč.

Za rok 2018 byl výsledkem hospodaření zisk ve výši 68. 533 tis. Kč před zdaněním.

Na podílech na zisku za rok 2018 lze vyplatit pouze část nerozděleného zisku k 31. 12. 2018 a zisku za rok 2018 převyšující příděly do rezervního a jiného fondu (v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (dále jen „zákon o obchodních korporacích“), a společenskou smlouvou) sníženého o neuhrazenou ztrátu minulých let. Tato částka činí 90. 256 tis. Kč k 31. 12. 2018.

Hospodářský výsledek /zisk/ r. 2018 ve výši 58. 180 tis. Kč bude rozdělen následovně:

- převod na nerozdělený zisk minulých let ve výši 43. 180 tis. Kč.
- předpoklad výplaty dividendy ve výši 15. 000 tis. Kč.

REZERVY

Společnost nemá vytvořeny žádné zákonné rezervy.

Účetní jednotka vytvořila v roce 2018 rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 302 tis. Kč.

DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost za rok 2018 neeviduje žádné dlouhodobé závazky. Účetní jednotka nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Dohadné účty pasivní jsou ve výši 35. 786 tis. Kč, představují především dohadné položky na věrnostní bonus a provize.

KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2018 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

K datu 31. 12. 2018 má účetní jednotka závazky vůči OSSZ ve výši 656 tis. Kč, vůči zdravotním pojišťovnám ve výši 304 tis. Kč, které zaplatila v lednu 2019, závazek ze závislé činnosti k datu 31. 12. 2018 činil 302 tis. Kč a byl zaplacen v lednu 2019.

ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Účetní jednotka nemá k 31. 12. 2018 žádné závazky vůči úvěrovým institucím.

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Ve výdajích příštích období jsou zaúčtovány náklady v celkové výši 881 tis. Kč, jež s běžným účetním obdobím souvisí, avšak výdaj na ně nebyl uskutečněn.

Výnosy příštích období jsou z titulu časového rozlišení provizí, a to ve výši 439. 256 tis. Kč.

DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech.

DAŇ Z PŘÍJMŮ

	2018	Za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2017
Zisk před zdaněním	68 533	67.816
Daň z příjmů splatná/rezerva na daň	10 353	16 858
Daň z příjmů odložená	0	6

LEASING

Najatý majetek společnosti k 31. 12. 2018 je složen z osobních automobilů. V roce 2018 bylo nájemné za tento majetek ve výši 2. 107 tis. Kč.

POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškerý majetek a závazky, a to jak peněžní, tak nepeněžní uvedené v rozvaze. Společnost má veškerý majetek pojištěný.

VÝNOSY

ROZPIS TRŽEB SPOLEČNOSTI Z PRODEJE ZBOŽÍ, VÝROBKŮ A SLUŽEB Z BĚŽNÉ ČINNOSTI (V TIS. KČ):

	Rok 2018		Za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2017	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby ze služeb	445 165	11 078	1 212 339	7 922
Tržby ze zboží	875	72	2 456	7
Tržby z prodeje DHM a DNM	135	0	1 082	0
Tržby z prodeje materiálu majetku	8	0	63	24
Výnosy celkem	457 333		1 223 893	

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované tržby, nejde o jejich plný výčet.

OSOBNÍ NÁKLADY

ROZPIS OSOBNÍCH NÁKLADŮ (V TIS. KČ):

	2018		Za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2017	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	63	4	53	8
Mzdy	24 056	373	47 518	
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	7 988		15 604	
Sociální náklady	1 974		3 764	
Celkem	34 018	373	66 886	

ODMĚNY ČLENŮM ŘÍDÍCÍCH, KONTROLNÍCH ČI SPRÁVNÍCH ORGÁNŮ Z DŮVODU JEJICH FUNKCE (V TIS. KČ):

	2018	Za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2017
Odměna členům řídicích orgánů	373	477
Odměna členům kontrolních orgánů	0	0
Odměna členům správních orgánů	0	0
Celkem	373	477

INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2018 neobdrželi členové řídicích, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Společnost má k 31. 12. 2018 dlouhodobé pohledávky za spřízněnými stranami ve výši 126.954 tis. Kč.

Společnost nemá za spřízněnými stranami k 31. 12. 2018 dlouhodobé závazky.

Zálohy spřízněným stranám nebyly poskytovány.

Společnost běžně prodává své služby spřízněným stranám. V roce 2018 dosáhl tento obrát prodeje 127. 948 tis.

Kč. K 31. 12. 2018 má krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami ve výši 18. 494 tis. Kč.

K 31. 12. 2018 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 1. 261 tis. Kč.

VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka nevydala v roce 2018 náklady na výzkum a vývoj.

VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Odměna statutárnímu auditorovi k 31. 12. 2018 je ve výši 152 tis. Kč (v roce 2016/2017 – 115 tis. Kč).

SLUŽBY (V TIS. KČ):

	2018	Za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2017
Provize	399 386	993 951
Nájemné	6 127	4 256
Náklady na systém. podporu	3 275	8 981
Poradenské služby	5 761	6 239
Ostatní služby	15 839	14 784
Opravy a udržování	351	932
Cestovné + reprezentace	3 023	4 541
Celkem	433 762	1 033 684

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované služby, nejde o jejich plný výčet.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2018	Za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2017
Ostatní provozní výnosy	56 106	636
Ostatní provozní náklady	5 789	9 865

Ostatní provozní výnosy

Statutární orgán společnosti ZFP akademie, a.s. odsouhlasil odpis závazku za rok 2018 ve výši 44. 950. 604,17 Kč. Suma závazků v sobě obsahuje především závazky za obchodními zástupci/spolupracovníky, u nichž v případě ukončení smlouvy o obchodním zastoupení/o spolupráci zanikl nárok na výplatu provizí.

FINANČNÍ VÝNOSY A FINANČNÍ NÁKLADY (V TIS. KČ):

	2018	Za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2017
Výnosové úroky	1 148	3 168
Nákladové úroky	1	862
Ostatní finanční náklady	441	2 993
Ostatní finanční výnosy	3 938	903

VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Vzájemná zúčtování nebyla v r. 2018 prováděna.

SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Nebyla.

PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. 12. 2018 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat. Procesy probíhající ve firmě nenavštědčují žádným závažným okolnostem, které by ovlivnily budoucí trvání účetní jednotky.

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Žádné významné události nenastaly po rozvahovém dni.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

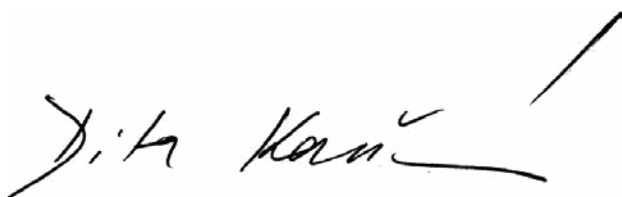
Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou, je součástí příložených účetních výkazů. Obsahuje údaje pouze za rok 2018 z důvodu odštěpení části aktiv.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	2018	Za období od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2017
Peníze v hotovosti a ceniny	44	80
Účty v bankách	23 548	44 353

Sestaveno dne 24. 4. 2019



Ing. Mgr. Dita Kaňová
Místopředsedkyně Představenstva



Ing. Zdeněk Nezval, MBA
Místopředseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři společnosti ZFP akademie a.s.,
se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZFP akademie a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2018, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2018, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZFP akademie a.s. k 31. 12. 2018 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření [a peněžních toků] za rok končící 31. 12. 2018 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečností

Ve výkazu zisků a ztrát na položce E.III.3. Jiné provozní výnosy jsou uvedeny výnosy, které vznikly z odpisu závazků za obchodními zástupci/spolupracovníky, u nichž v případě ukončení smlouvy o obchodním zastoupení/o spolupráci zanikl nárok na výplatu provizí, tak jak je popsáno v příloze k účetní závěrce v bodě 20. Výnosy. Odpis těchto pohledávek představuje významný dopad do hospodářského výsledku roku 2018. Tato skutečnost nepředstavuje výhradu.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu

auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně

předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout představenstvu a dozorčí radě prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je / ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Ivančice dne 2.5.2019

Ověření provedla auditorská společnost

DANĚ & AUDIT s.r.o.,

Drůbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice,

zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 504.



Ing. Jiřina Závišková
auditor ev. č. 714

05

NÁVRH ROZDĚLENÍ
HOSPODÁŘSKÉHO
VÝSLEDKU

Schválení zprávy o hospodaření za rok 2018

Touto cestou vám předkládám k odsouhlasení výsledky hospodaření za rok 2018, které mají podobu roční účetní závěrky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., v platném znění.

Tato roční uzávěrka podléhala schválení auditorem.

Přílohou vám přikládám tyto výkazy:

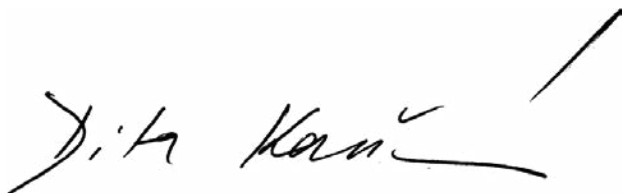
- Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2018
- Rozvaha k 31. 12. 2018

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2018	(tis. Kč)
Účetní obrat (výkony) společnosti	539 850
Rozvaha k 31. 12. 2018	(tis. Kč)
Aktiva celkem	659 316
Pasiva celkem	659 316
HV před zdaněním	68 533
HV po zdanění	58 180

Návrh na rozdělení zisku:

Zisk ve výši 58.179.496,41 Kč bude přeúčtován na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let.

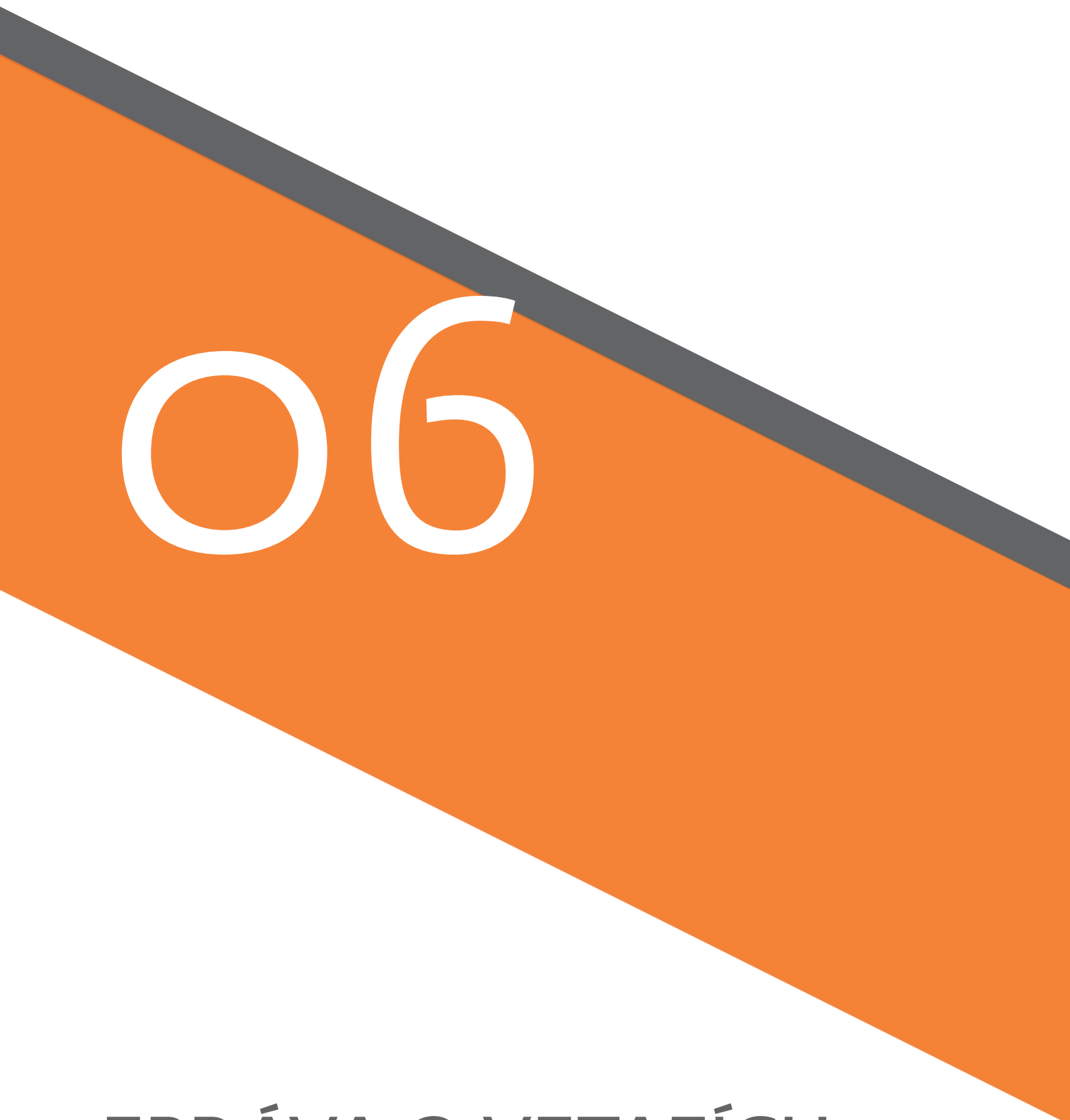
V Břeclavi dne 29. 4. 2019



Ing. Mgr. Dita Kaňová
Místopředsdkyně Představenstva



Ing. Zdeněk Nezval, MBA
Místopředseda představenstva



06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH
MEZI PROPOJENÝMI
OSOBAMI

Zpráva o vztazích

mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Byla vypracovaná podle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění, statutárním orgánem ovládané společnosti za období od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2018 (dále jen účetní období 2018) ZFP akademie, a.s.

Účelem této zprávy je poskytnout přehled o právních vztazích mezi dotčenými společnostmi, právních jednáních, jakož i všech opatření, činěných, resp. realizovaných ovládanou osobu vůči ovládané osobě.

Ovládající osoby

Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.

Řídící osoba podle § 79 a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže ve vztahu k většinovému společníkovi § 75 stanoví jinak. Řízená osoba podle § 79 je vždy ovládanou osobou.

Má se za to, že ovládající osobou,

1. je osoba, která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit,
2. je ten, kdo nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,
3. jsou osoby jednající ve shodě, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, jsou osobami ovládajícími, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,

4. je také ten, kdo sám nebo společně s osobami jednajícími s ním ve shodě získá podíl na hlasovacích právech představující alespoň 30 % všech hlasů v obchodní korporaci a tento podíl představoval na posledních 3 po sobě jdoucích jednáních nejvyššího orgánu této osoby více než polovinu hlasovacích práv přítomných osob.

OVLÁDANÁ OSOBA:

► ZFP akademie, a.s.

- Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
- IČO: 26304805
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828

OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S., JE:

► Název: ZFP GROUP, a.s.

- Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
- IČ: 29360951
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 6651

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

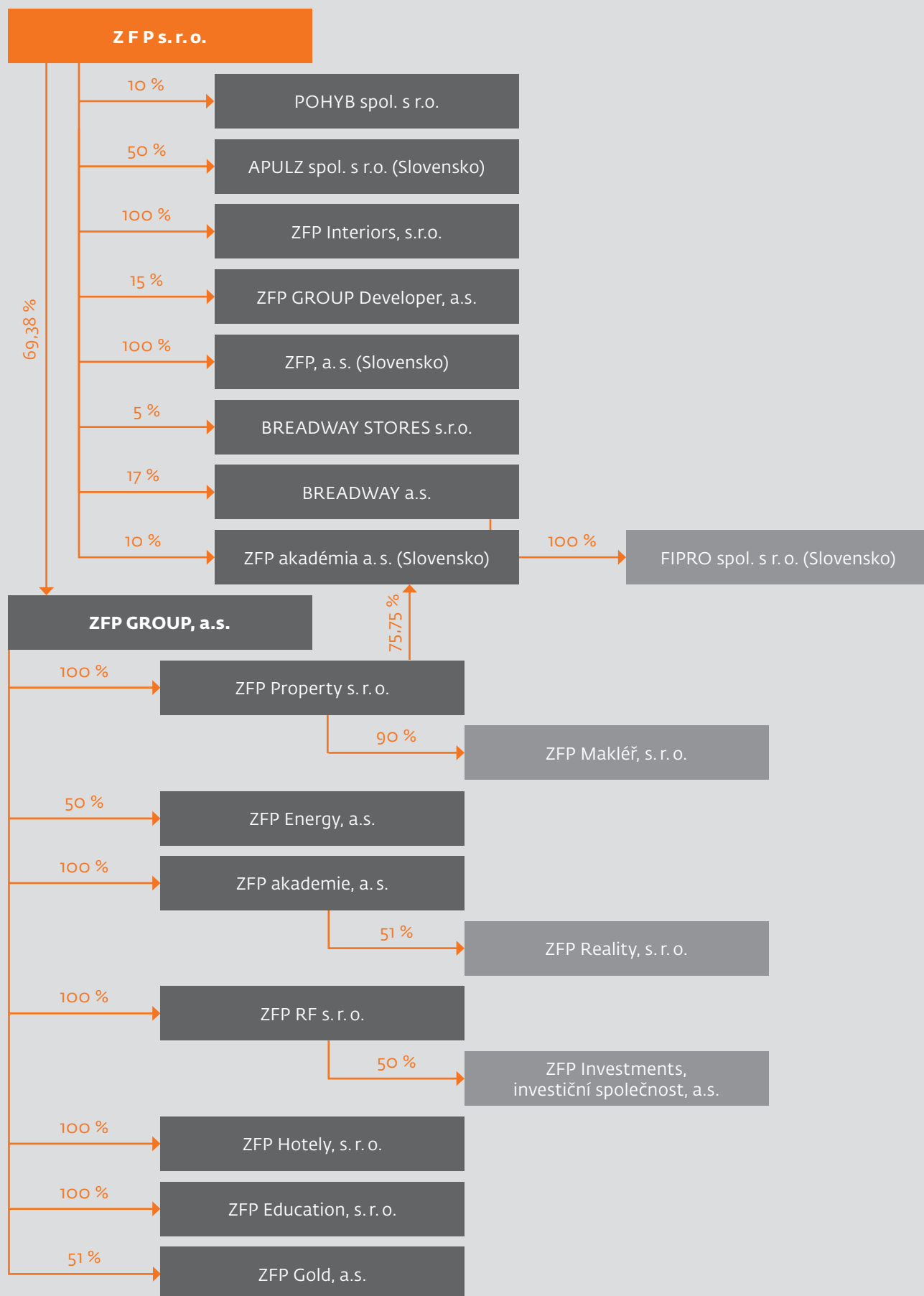
► Název: ZFP Hotely, s.r.o.

- Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
- IČO: 28322011
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 61131

► Název: ZFP Education, s.r.o.

- Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
- IČO: 5139546
- Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93779

STRUKTURA KONSOLIDAČNÍHO CELKU



► **Název: ZFP RF s.r.o.**

- ▷ Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
- ▷ IČO: 04629779
- ▷ Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 100772

► **Název: ZFP Property s.r.o.**

- ▷ Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
- ▷ IČO: 04629833
- ▷ Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101541

► **Název: ZFP Gold, a.s.**

- ▷ Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
- ▷ IČO: 04996399
- ▷ Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 7526

► **Název: ZFP Investments, investiční společnost, a.s.**

- ▷ Sídlo: Praha 4, Antala Staška 2027/79, Krč
- ▷ IČO: 24252654
- ▷ Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 18374

► **Název: ZFP Makléř, s.r.o.**

- ▷ Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
- ▷ IČO: 28286553
- ▷ Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58674

► **Název: ZFP Reality, s.r.o.**

- ▷ Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
- ▷ IČO: 4805623
- ▷ Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 91993

► **Název: ZFP Energy, a.s.**

- ▷ Sídlo: Praha 5, Radlická 520/117, Jinonice, PSČ 158 00
- ▷ IČO: 07282460
- ▷ Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 23643

► **Název: ZFP akadémia, a.s.**

- ▷ Sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
- ▷ IČO: 36847372
- ▷ Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresného soudu v Trnavě, č. vložky 10631/T

► **Název: FIPRO spol. s r.o.**

- ▷ Sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
- ▷ IČO: 30999499
- ▷ Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresného soudu v Trnavě, č. vložky 2639/T

Smlouvy uzavřené mezi ovládanými a ovládajícími osobami v účetním období 2018

V roce 2018 nebyly uzavřeny žádné smlouvy mezi společnostmi ZFP akademie, a.s. a ovládanou osobou nebo ovládající osobou.

Mezi společnostmi ZFP akademie, a.s. a ostatními propojenými osobami byly v roce 2018 uzavřeny smlouvy běžného provozního charakteru – např. smlouvy o užívání dopravních prostředků, postoupení pohledávek, apod.

Rekapitulace transakcí v roce 2018 mezi propojenými osobami

Společnost ZFP akademie, a.s., eviduje ve vztahu k ovládající osobě za období 2018 přijatou fakturu za pojištění odpovědnosti manažerů ve výši 15 tis. Kč. Vydané faktury eviduje v období 2018 v souhrnné výši 52 tis. Kč.

Společnost ZFP akademie, a.s., neeviduje ve vztahu k ovládané společnosti ZFP Reality, s.r.o., v roce 2018 žádnou přijatou fakturu. Vydané faktury eviduje v období 2018 v souhrnné výši 3. 009 tis. Kč (z toho 2.962 tis. Kč provize).

Rekapitulace transakcí za období 2018 mezi ostatními propojenými osobami

Z titulu shodných osob podílejících se na vedení nebo kontrole je spojenou osobou také Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s., vůči které společnost ZFP akademie, a.s., eviduje za období 2018 pohledávkové operace v souhrnné výši 191 tis. Kč a závazkové operace v souhrnné výši 2.150 tis. Kč.

Společnost	Faktury přijaté v tis. Kč + provize	Faktury vydané v tis. Kč + provize
ZFP Energy, a.s.	0	1 302 (z toho 1 089 provize)
ZFP akadémia, a.s.	118	20 162 (z toho 11 078 provize)
FIPRO spol. s r.o.	51	0
ZFP Education, s.r.o.	0	2
ZFP Gold, a.s.	28	5 817 (z toho 5 425 provize)
ZFP Hotely, s.r.o.	11 423 (z toho 4 039 provize)	8 381
ZFP Investments, inv. spol., a.s.	79	82 217 (z toho 81 619 provize)
ZFP Makléř, s.r.o.	0	6 553 (z toho 6 481 provize)
ZFP Property s.r.o.	0	20
ZFP RF s.r.o.	0	8

Ostatní opatření učiněná v zájmu a na popud ovládaných a ovládajících osob v roce 2018

V období účetního roku 2018 nebyla přijata žádná ostatní opatření, která byla přijata nebo uskutečněna společností v zájmu nebo na popud ovládajících osob.

Prohlášení

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládající osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství společnosti a údaje, které jsou utajovanými skutečnostmi podle zvláštního zákona.

Schéma propojených, ovládajících a řízených osob

- ▶ ZFP GROUP, a.s. 100% vlastník společnosti ZFP akadémia, a.s.
- ▶ ZFP GROUP, a.s. 100% vlastník společnosti ZFP Hotely, s.r.o.
- ▶ ZFP GROUP, a.s. 100% vlastník společnosti ZFP Education, s.r.o.
- ▶ ZFP GROUP, a.s. 100% vlastník společnosti ZFP RF, s.r.o.
- ▶ ZFP GROUP, a.s. 100% vlastník společnosti ZFP Property, s.r.o.
- ▶ ZFP GROUP, a.s. 50% vlastník společnosti ZFP Energy, a.s.
- ▶ ZFP GROUP, a.s. 51% vlastník společnosti ZFP Gold, a.s.
- ▶ ZFP Property, s.r.o. 90% vlastník společnosti ZFP Makléř s.r.o.
- ▶ ZFP Property, s.r.o. 75,75% vlastník společnosti ZFP akadémia, a.s.
- ▶ ZFP akadémia, a.s. 100% vlastník společnosti FIPRO spol. s r.o.
- ▶ ZFP akadémia, a.s. 51% vlastník společnosti ZFP Reality, s.r.o.
- ▶ ZFP RF s.r.o. 50% vlastník společnosti ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

07

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Zpráva Dozorčí rady

ZFP akademie, a.s.

IČO: 263 04 805

se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 3828

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., tímto předkládá svou zprávu o činnosti, včetně svého vyjádření k řádné účetní závěrce za rok 2018, k návrhu na rozdělení zisku a ke zprávě o vztazích za rok 2018.

- ▶ Dozorčí rada má v souladu se stanovami společnosti ZFP akademie, a.s., 4 členy, které volí a odvolává jediný akcionář v působnosti valné hromady.
- ▶ K 29. 04. 2019, kdy byla tato zpráva projednána dozorčí radou společnosti ZFP akademie, a.s., jsou její členové následující:
 - ▷ Vladimír Poliak, předseda dozorčí rady;
 - ▷ Robert Slezák, člen dozorčí rady;
 - ▷ Michal Poliak, člen dozorčí rady;
 - ▷ Michal Očenášek, člen dozorčí rady.
- ▶ V uplynulém období došlo k následujícím personálním změnám:
 - ▷ rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 31. 05. 2018 byla odvolána z funkce člena dozorčí rady společnosti ZFP akademie, a.s., paní Ing. Lenka Grofová;
 - ▷ rozhodnutím jediného akcionáře ze dne 31. 05. 2018 byl zvolen do funkce člena dozorčí rady společnosti ZFP akademie, a.s., pan Michal Očenášek.
- ▶ V uplynulém období se dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., sešla celkem na 4 řádných a 2 mimořádných zasedáních.
- ▶ Dozorčí radě společnosti ZFP akademie, a.s., byly představenstvem a managementem poskytovány materiály a informace nezbytné pro výkon její činnosti.
- ▶ Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva, rozhodnutí uskutečněná managementem a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti ZFP akademie, a.s.

- ▶ Dozorčí rada v souladu s čl. 11 odst. 8 stanov společnosti přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti ZFP akademie, a.s., sestavenou k 31. 12. 2018, včetně výroku auditora, a v rámci tohoto svého přezkumu nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti a na základě těchto skutečností doporučuje jedinému akcionáři společnosti ZFP akademie, a.s., schválení této účetní závěrky.
- ▶ Dozorčí rada v souladu s čl. 11 odst. 8 stanov společnosti ZFP akademie, a.s., přezkoumala předložený návrh na rozdělení zisku za rok 2018 a doporučuje jedinému akcionáři jeho schválení.
- ▶ Dozorčí rada v souladu s ustanovením § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, přezkoumala zprávu o vztazích vypracovanou představenstvem společnosti ZFP akademie, a.s., a jednomyslně konstatuje, že k této zprávě nemá výhrady. Dozorčí rada je přesvědčena, že tato zpráva byla zpracována představenstvem v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a údaje v ní uvedené jsou pravdivé.

V Břeclavi dne 29. 4. 2019



Vladimír Poliak
Předseda Dozorčí rady

Poznámky

[illegible]

Poznámky

[illegible]

ZFP akademie, a. s.

17. listopadu 3112/12

690 02 Břeclav

Česká republika

→ www.zfpa.cz

© ZFP akademie, a. s.