



VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZFP GROUP
2020

OBSAH

01

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

- 3 Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

02

PROFIL SPOLEČNOSTI

- 7 Základní údaje o společnosti
- 8 Dozorčí rada společnosti
- 9 Představenstvo společnosti
- 10 Organizační struktura společnosti

03

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

- 12 Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020 a o podnikatelských plánech na rok 2021

04

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

- 15 Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu
- 20 Účetní závěrka
- 31 Zpráva nezávislého auditora
- 34 Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2020

05

NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

- 36 Zpráva o hospodaření za rok 2020 spolu s návrhem na rozdělení zisku
- 37 Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2020 spolu s návrhem na rozdělení zisku

06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

- 39 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- 45 Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2020

07

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

- 47 Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti
- 48 Dopady pandemie COVID-19

01

ÚVODNÍ SLOVO
PŘEDSEDY
DOZORČÍ RADY

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady



Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové,

pokud se mám ohlédnout za uplynulým rokem, vidím obrovský pokrok, který za sebou všichni máme. Obzvlášť období koronavirové pandemie nás dostalo na křižovatku mezi dvěma cestami. Mohli jsme čekat na to, jak se bude situace vyvíjet, nebo využít příležitosti a začít dělat věci jinak. Nyní jsem pyšný na rozhodnutí vydat se možná složitější cestou, než je čekání, protože právě teď se naše volba ukazuje jako ta správná.

S ohledem na uzavření našich vzdělávacích center jsme se v první polovině roku zaměřili především na rozvoj systému vzdělávání ZFP. Jak předávat své znalosti a zkušenosti v oblasti financí, když se nemůžeme stýkat? Začali jsme psát scénáře, kontaktovat lektory a natáčet jednotlivé přednášky. Rozhodli jsme se zkusit příležitost v online světě a nabídnout alespoň komornější formu vzdělávání v jednotlivých regionech. Díky tomu se nám podařilo i v době krize splnit plán nových seminaristů na 115 procent. S obchodními partnery jsme se

propojovali v rámci webinářů, a naši kolegové tak měli jedinečnou možnost získávat aktuality o všech produktech a službách bez čekání na rozvolnění opatření. Díky vzájemné spolupráci a skvělým obchodním nástrojům se nám podařilo za rok 2020 dosáhnout zisku ve výši 33 747 tis. Kč.

Jsem hrdý na všechny naše kolegy, obchodní partnery a obchodní síť, díky kterým se nám podařilo dosáhnout tak skvělého výsledku.

V roce 2020 jsme oslavili neuvěřitelných 25 let na finančním trhu. Od samotného začátku je naše hlavní poslání vzdělávat veřejnost ve financích a nabídnout lidem to nejlepší, co trh nabízí. Jak nadčasová je to myšlenka, se přesvědčujeme každý den. Možná že právě nyní nastává okamžik, kdy si lidé ještě více uvědomí důležitost finanční gramotnosti. Je nutné si tvořit finanční rezervu a myslet na svou budoucnost. Vidíme to i my, majitelé firem, podnikatelé. Kdybychom neměli

silné zázemí, pestré portfolio a nadčasové myšlenky, pravděpodobně bychom již neexistovali. My jsme se však rozhodli jít příkladem a díky novým produktům se postupně stáváme investiční skupinou, čímž ještě více posilujeme značku ZFP na trhu.

Děkuji touto cestou celé naší obchodní síti za dosažené výsledky v roce 2020. Rovněž děkuji kolegům z představenstva a dozorčí rady, celé Radě obchodu a vzdělávání a všem, kteří se podíleli na skvělých výsledcích roku 2020.

Rád bych vám popřál do dalších dnů především mnoho úspěchů a zdraví. Nebojte se čas od času vystoupit ze své komfortní zóny a zkusit nový směr, protože právě zkušenosti a poučení z chyb nás posouvají dál.

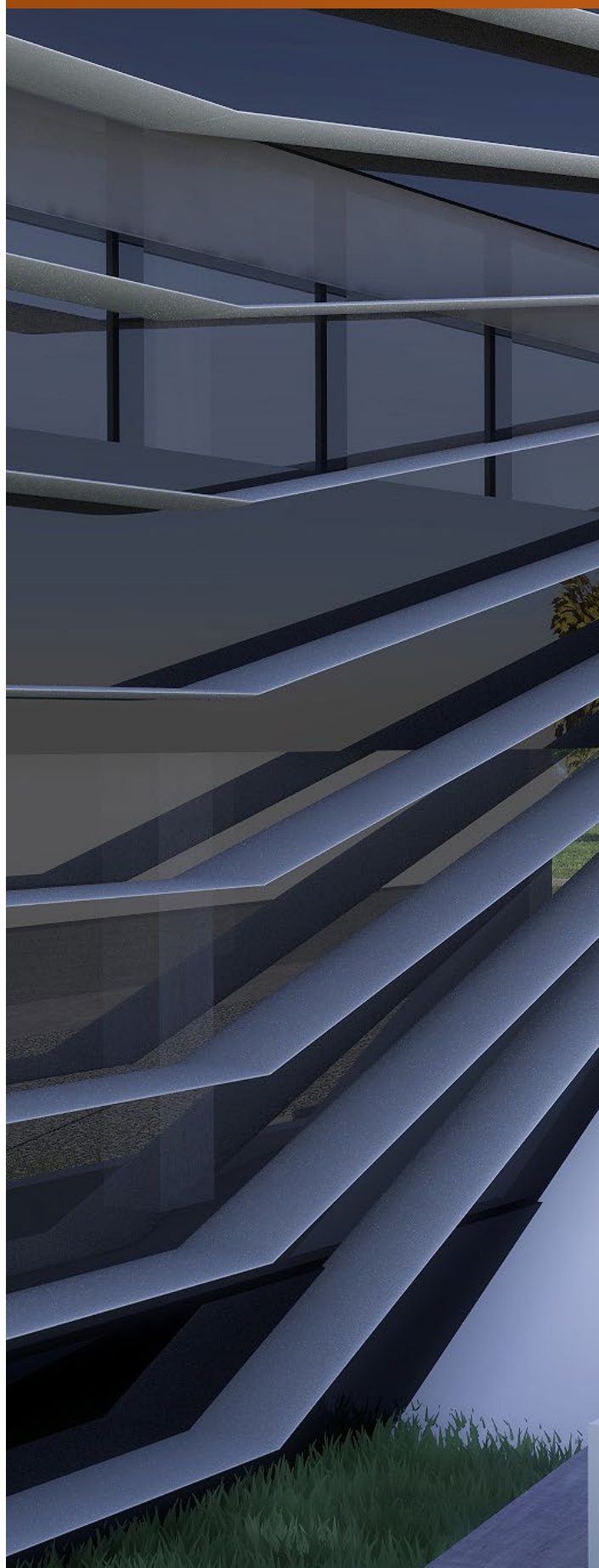
Přeji mnoho úspěšných dnů a těším se na brzké setkání v novém sídle ZFP, které v druhé polovině roku 2021 dokončíme v centru Břeclavi.

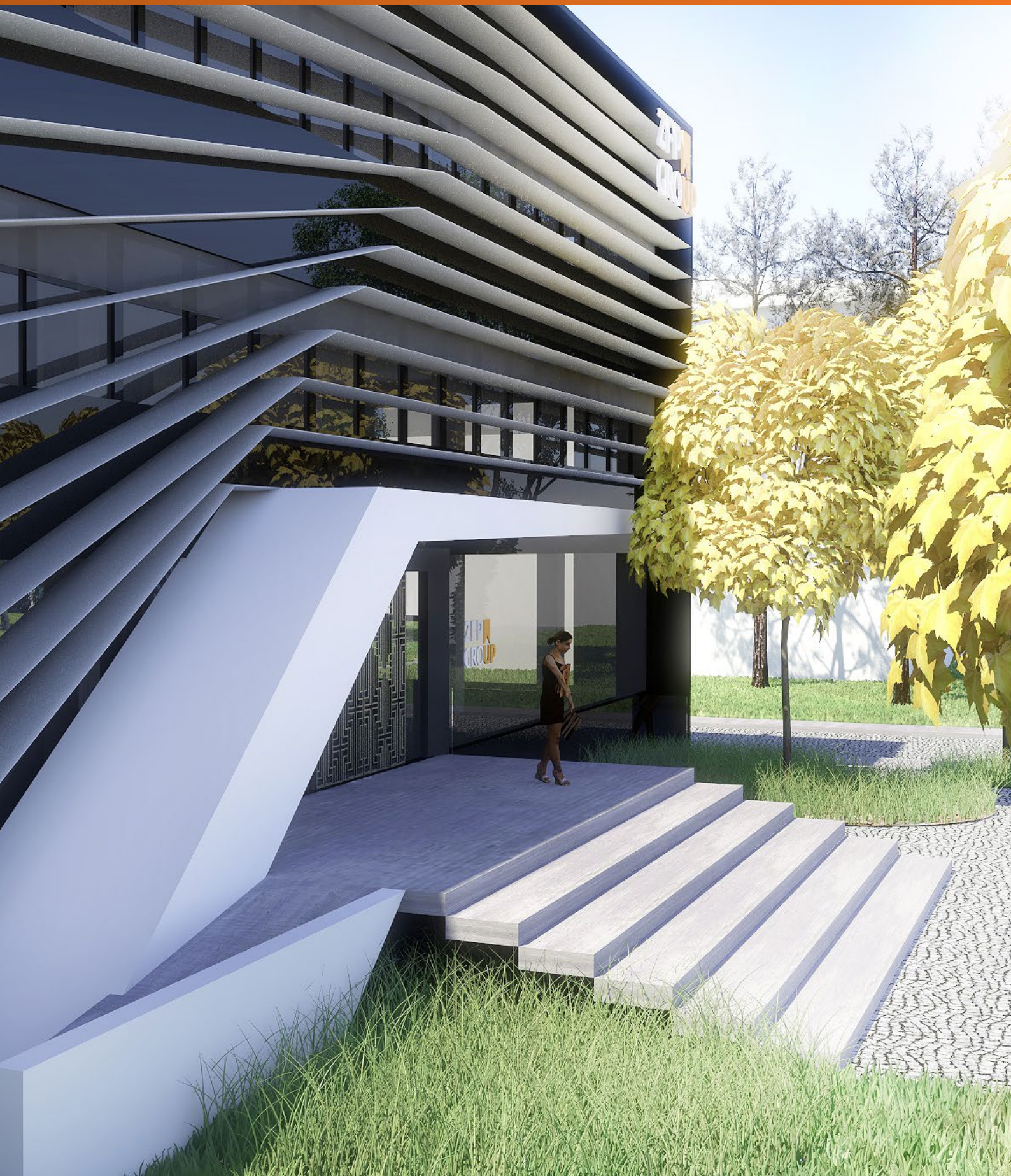


Vladimír Poliak

předseda dozorčí rady

Vizualizace centrály firmy ZFP GROUP





02

PROFIL
SPOLEČNOSTI

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	ZFP GROUP, a. s.
Sídlo	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav
IČ	293 60 951
Právní forma	Akciová společnost
	Zapsána v OR vedeném u KS Brno, spisová značka B 6651
Vznik společnosti	18. 6. 2012
Základní kapitál	2 200 000 Kč
Akcie	88 000 ks kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.
Akcionáři společnosti podílející se více než 20 % na základním kapitálu	Z F P s.r.o. 67,56 % k 31. 12. 2020
Organizační složky v zahraničí	Společnost nemá žádné organizační složky v zahraničí.
Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy	Byly realizovány zákonné povinnosti uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti.
Orgány společnosti	Valná hromada, dozorčí rada, představenstvo
Počet zaměstnanců (k 31. 12. 2020)	0

Dozorčí rada společnosti



Michal Poliak

člen
dozorčí rady

Vladimír Poliak

předseda
dozorčí rady

JUDr. Róbert Pružinský

člen
dozorčí rady

Představenstvo společnosti



Ing. Zdeněk Nezval, MBA

člen
představenstva

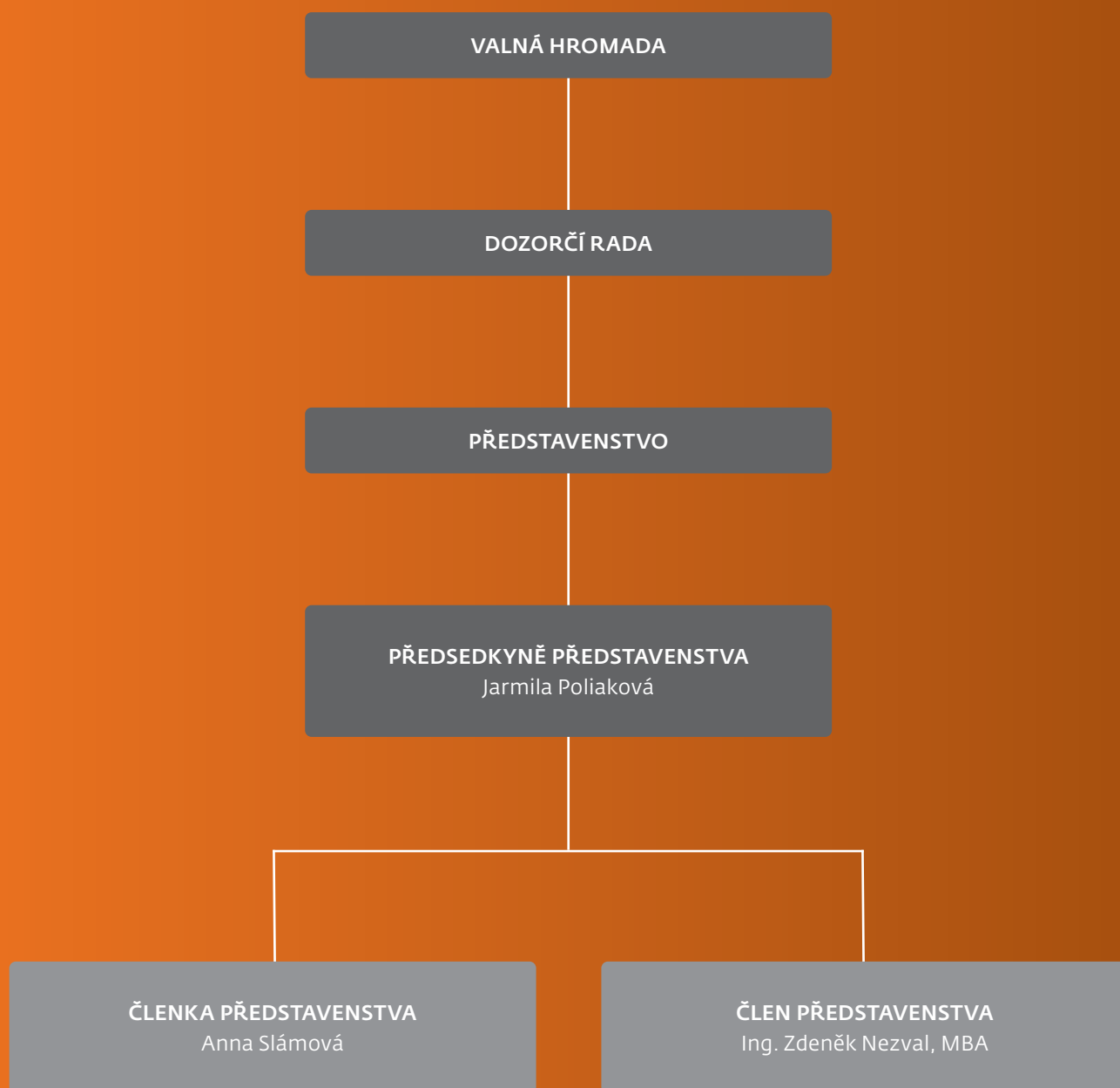
Jarmila Poliaková

předsedkyně
představenstva

Anna Slámová

členka
představenstva

Organizační struktura společnosti



03

ZPRÁVA
PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2020 a o podnikatelských plánech na rok 2021



Vážený akcionáři,

jménem představenstva společnosti ZFP GROUP, a.s., si vám dovoluji předložit zprávu za rok 2020, která obsahuje informace o výsledcích hospodaření, hlavních projektech a představuje obchodní cíle na rok 2021.

Představenstvo svou činnost v roce 2020 soustředilo na plnění cílů v oblasti realizace projektů dceřiných společností dle plánu schváleného akcionáři společnosti. Členové

představenstva se v roce 2020 zaměřili již tradičně na nastavování procesů směřujících k úspěšné realizaci jednotlivých projektů dceřiných společností a s tím souvisejících plnění plánovaných obchodních výsledků.

Na nejdůležitější projekty realizované v roce 2020 ve společnosti ZFP GROUP, a.s., se můžete podívat v následujícím přehledu.

PROJEKTY ROKU 2020

- ▶ **ZFP GROUP Centrála, s.r.o.** – stavba nového sídla společnosti pod značkou ZFP GROUP s plánovaným dokončením v roce 2021
- ▶ **ZFP Finance I., s.r.o.** – spuštění nových zajímavých projektů
- ▶ **ZFP Energy, a.s.** – rozvoj projektu, zvyšování povědomí o službách této společnosti
- ▶ **ZFP Gold, a.s.** – rozvoj projektu a příprava na předplacenou provizi, cílem spuštění v únoru 2021
- ▶ Rozvíjení procesu přeměny na investiční skupinu
- ▶ Profesionalizace všech vázaných zástupců společnosti ZFP akademie, a.s.

ZMĚNY VE STATUTÁRNÍCH ORGÁNECH SPOLEČNOSTI ZFP GROUP, A.S.

- ▶ 31. březen 2020 – odvolání z funkce člena představenstva Ing. Mgr. Dity Kaňové
- ▶ 1. duben 2020 – zvolení Anny Slámové do funkce člena představenstva

ZÁKLADNÍ CÍLE SPOLEČNOSTI PRO ROK 2021

- ▶ Postupná proměna v investiční skupinu
- ▶ Realizace nových projektů v rámci společnosti ZFP Finance I., s.r.o.
- ▶ Vyšší licence na platební služby ve spojitosti s neomezenými limity pro projekty společnosti ZFP Finance I., s.r.o.

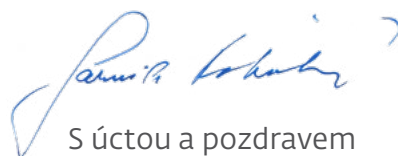
Závěrem bych za představenstvo společnosti ZFP GROUP, a.s., ráda poděkovala všem akcionářům, statutárním zástupcům, členům managementů i všem zaměstnancům jednotlivých dceřiných společností, kteří se naplno zaměřili na plnění nastavených cílů a obchodních výsledků pro rok 2020.

Velmi si vážím vaší obrovské podpory, které se nám dostalo zejména v období covidové pandemie. Tento čas nám opět dokázal, že umíme fungovat jako jeden velký tým a díky tomu nás jen tak něco nerozhodí. Rok 2020

nebyl jednoduchý, ale zvládli jsme jej se ctí a pokorou.

Děkuji především za optimistický přístup a chuť učit se novým věcem. Víme, že každá krize je současně příležitost a že problémy jsou od toho, abychom je řešili a překonávali. Život spočívá v tom, co skutečně děláme a co naše práce přináší druhým. Náš společný cíl je vybudovat silnou značku ZFP GROUP a být skvělou firmou. Víme, že společně to dokážeme.

Do dalšího roku vám přeji především pevné zdraví, štěstí, vytrvalost a mnoho úspěchů, dobrých rozhodnutí.



S úctou a pozdravem

Jarmila Poliaková
předsedkyně představenstva

Centrála společnosti ZFP GROUP v Břeclavi



04

ÚDAJE O FINANČNÍ
SITUACI

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2020
(v celých tisících Kč)

IČ

29 36 09 51

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP Group, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

PSČ: 690 02

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	569 961		569 961	426 089
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	559 586		559 586	418 415
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	559 586		559 586	418 415
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	559 380		559 380	418 215
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	206		206	200
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	10 372		10 372	7 669
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	84		84	7 000
2.	Krátkodobé pohledávky	057	84		84	7 000
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	84		84	7 000
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	84		84	
4.6.	Jiné pohledávky	067				7 000
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	10 288		10 288	669
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	10 288		10 288	669
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	078	3		3	5
1.	Náklady příštích období	079	3		3	5

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min. úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	569 961	426 089
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	379 776	425 934
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	2 200	2 200
1.	Základní kapitál	085	2 200	2 200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	328 442	377 547
2.	Kapitálové fondy	090	328 442	377 547
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	1 457 270	1 457 270
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-1 128 828	-1 079 723
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099	15 387	1 844
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	15 387	1 844
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	33 747	44 343
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	190 183	153
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105		36
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		36
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	190 183	117
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	111	189 870	
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	189 870	
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	313	117
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	24	6
6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	30	
8.	Závazky ostatní	136	259	111
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	37	45
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	13	13
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	9	10
8.7.	Jiné závazky	143	200	43
D.	Časové rozlišení pasív (D.1. + D.2.)	147	2	2
1.	Výdaje příštích období	148	2	2

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	výroba obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až živnostenského zákona

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Tomáš Průdek hlavní účetní	Ing. Zdeněk Nezval, MBA - člen představenstva
07.05.2021	Podpisový záznam statutárního orgánu: Jarmila Poliaková - předseda představenstva	



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2020

(v celých tisících Kč)

IČ

29 36 09 51

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZFP Group, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

PSČ: 690 02

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 1	Min.úč. období 2
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	478	297
3.	Služby	06	478	297
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	725	821
1.	Mzdové náklady	10	604	699
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	121	122
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	121	122
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	25	19
3.	Daně a poplatky	27	2	2
5.	Jiné provozní náklady	29	23	17
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	-1 228	-1 137
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	35 006	69 604
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	35 000	45 000
2.	Ostatní výnosy z podílů	33	6	24 604
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34		24 000
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	23	
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	23	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1	1
K.	Ostatní finanční náklady	47	8	10
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	34 976	45 595
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	33 748	44 458
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	1	115
1.	Daň z příjmů splatná	51	1	115
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	33 747	44 343
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	33 747	44 343
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII:	56	35 007	69 605

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
07.05.2021	Ing. Tomáš Průdek - hlavní účetní	Jarmila Políaková - předseda představenstva Ing. Zdeněk Nezval, MBA - člen představenstva

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni **31.12.2020** (v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZFP Group, a.s.

Sídlo účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

PSC: 690 02

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		669	2 143
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	33 748	44 458
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	-35 019	-69 719
A. 1 1	Odписы stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)		
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	-36	-121
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)		
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-35 006	-69 604
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	23	
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		6
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	-1 271	-25 261
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	7 114	-7 001
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	6 918	-7 001
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	195	
A. 2 3	Změna stavu zásob		
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	5 843	-32 262
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-23	
A. 4	Přijaté úroky		
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	-1	-115
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)	35 006	69 604
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	40 825	37 227
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	4 400	425 534
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	4 400	425 534
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	-4 806	
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-30 800	-464 235
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Výplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společnosti		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		-437 835
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-30 800	-26 400
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-35 606	-464 235
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	9 619	-1 474
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	10 288	669

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
	Ing. Tomáš Průdek - hlavní účetní	Jarmila Políaková - předseda představenstva Ing. Zdeněk Nezval, MBA - člen představenstva



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni **31.12.2020**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
ZFP Group, a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
17. listopadu 3112/12
Břeclav
PSČ: 690 02

	Stav k 31.12.2018 1	Zvýšení 2	Snížení 3	Stav k 31.12.2019 4	Zvýšení 5	Snížení 6	Stav k 31.12.2020 7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 200			2 200			2 200
B. Vlastní podíly							
C. Změny základního kapitálu							
D. Ažio							
E. Ostatní kapitálové fondy	1 457 270			1 457 270			1 457 270
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	-641 888		437 835	-1 079 723		49 105	-1 128 828
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací							
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
J. Ostatní rezervní fondy							
K. Statutární a ostatní fondy							
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	-376	2 220		1 844	13 543		15 387
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let							
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	50 620		6 277	44 343		10 596	33 747
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	-22 000	22 000					
• Celkem	845 826	24 220	444 112	425 934	13 543	59 701	379 776

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
07.05.2021	Ing. Tomáš Průdek - hlavní účetní	Jarmila Polláková - předseda představenstva Ing. Zdeněk Nezval, MBA - člen představenstva

1



Účetní závěrka

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Peněžní prostředky
 - e) Zásoby
 - f) Pohledávky
 - g) Deriváty
 - h) Vlastní kapitál
 - i) Cizí zdroje
 - j) Leasing
 - k) Devizové operace
 - l) Použití odhadů
 - m) Účtování výnosů a nákladů
 - n) Daň z příjmu
 - o) Dotace / Investiční pobídky
 - p) Emisní povolenky
 - q) Vzájemná zúčtování
 - r) Změny účetních metod
 - s) Odchylka od účetních metod
 - t) Oprava chyb minulých let
4. ZÁSoby
5. POHLEDÁVKY
6. OPRAVNÉ POLOŽKY
7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV
9. VLASTNÍ KAPITÁL
10. REZERVY
11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM
14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV
15. DERIVÁTY
16. DAŇ Z PŘÍJMU
17. LEASING
18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE
19. VÝNOSY
20. OSOBNÍ NÁKLADY
21. INFORMACE O TRANSAKcích SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI
22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ
23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
24. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
25. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ
26. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI
27. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO UCELENÉ, VYVÁŽENÉ A KOMPLEXNÍ INFORMOVÁNÍ O VÝVOJI ČINNOSTI, VÝKONNOSTI A HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY DLE § 21, Odst. 2, Písm. A, ZÁKONA Č. 563/1991 Sb., O ÚČETNICTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ
28. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

DLOUHODOBÝ MAJETEK

- a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
- b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
- c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZFP GROUP, a.s. (dále jen „společnost“), je akciová společnost, která sídlí v Břeclavi, na ulici 17. listopadu 3112/12, 690 02, Břeclav, Česká republika, identifikační číslo 293 60 951. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 18. června 2012 u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou B 6651.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- ▶ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Z F P, s.r.o., se sídlem Břeclav, Na Řádku 3173/8, 690 02, Česká republika, IČ: 607 45 347. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.

STATUTÁRNÍ ORGÁN:

předseda představenstva:

Jarmila Poliaková, dat. nar. 12. dubna 1956

Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav

Den vzniku funkce: 1. ledna 2016

Den vzniku členství: 1. ledna 2016

člen představenstva:

Anna Slámová, dat. nar. 30. března 1978

Lůčky 1387, 691 02 Velké Bílovice

Den vzniku členství: 1. dubna 2020

člen představenstva:

Ing. Zdeněk Nezval, MBA, dat. nar. 9. prosince 1987

U Jánského dvora 3203/28, 690 03 Břeclav

Den vzniku členství: 1. července 2018

Způsob jednání: Za společnost jednají společně dva členové představenstva.

DOZORČÍ RADA:

předseda dozorčí rady:

Vladimír Poliak, dat. nar. 30. října 1951

Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav

den vzniku funkce: 7. června 2018

den vzniku členství: 7. června 2018

člen dozorčí rady:

Michal Poliak, dat. nar. 3. července 1979

Na Řádku 3173/8, 690 02 Břeclav

den vzniku členství: 23. října 2015

člen dozorčí rady:

JUDr. Róbert Pružinský, dat. nar. 2. srpna 1977

Na Řádku 3173/8, 690 02 Břeclav

den vzniku členství: 6. června 2019

Základní kapitál společnosti:

2 200 000 Kč

Akcie:

88 000 ks kmenové akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2020 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2020 jsou následující:

a. Dlouhodobý nehmotný majetek

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

b. Dlouhodobý hmotný majetek

Společnost nevlastní dlouhodobý hmotný majetek.

c. Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti a podílové listy.

Podíly se oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související.

K 31. 12. 2020 se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se k 31. 12. 2020 přeceňují ekvivalencí – podílem na vlastním kapitálu ovládané osoby, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

d. Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří peníze na bankovních účtech.

e. Zásoby

Společnost nemá zásoby.

f. Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g. Deriváty

Účetní jednotka nevlastní deriváty.

h. Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Společnost tvoří ostatní kapitálové fondy.

i. Cizí zdroje

Společnost vytvořila k 31. 12. 2020 rezervu na DPPO.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

j. Leasing

Společnost nemá majetek pořízený na leasing.

k. Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (kurzem stanoveným pro dané období) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. 2020 vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m. Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n. Daň z příjmu

Náklad na daň z příjmu se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmu.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o. Dotace / Investiční pobídky

Společnost neobdržela ve sledovaných obdobích dotace či investiční pobídky.

p. Emisní povolenky

Účetní jednotka nevlastní emisní povolenky.

q. Vzájemná zúčtování

Nebyla prováděna.

r. Změny účetních metod

Nebyly prováděny.

s. Odchylka od účetních metod

Nejsou.

t. Oprava chyb minulých let

Společnost neúčtovala o opravách chyb minulých let.

DLOUHODOBÝ MAJETEK

a. Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost nevlastní dlouhodobý nehmotný majetek.

b. Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

Společnost nevlastní dlouhodobý hmotný majetek.

c. Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Přehled o pohybu dlouhodobého finančního majetku:

	Zůstatek k 31. 12. 2019	Přírůstky	Úbytky	Přecenění	Zůstatek k 31. 12. 2020
Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	418 214	190 270		-49 105	559 379
Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	200			6	206
Celkem	418 414	190 270		-49 099	559 585

Společnosti ovládané společností ZFP GROUP, a.s., k 31. 12. 2020:

- ▶ **ZFP Finance I., s. r. o.**, IČ: 051 39 546, podílem 100 %,
- ▶ **ZFP RF s. r. o.**, IČ: 046 29 779, podílem 100 %,
- ▶ **ZFP Property s. r. o.**, IČ: 046 29 833, podílem 100 %,
- ▶ **ZFP Hotely, s. r. o.**, IČ: 283 22 011, podílem 100 %,
- ▶ **ZFP akademie, a. s.**, IČ: 263 04 805, podílem 100 %,
- ▶ **ZFP GROUP Centrála, s.r.o.**, IČ: 080 48 444, podílem 100 %,
- ▶ **ZFP Gold, a. s.**, IČ: 049 96 399, podílem 51 %,
- ▶ **ZFP Energy, a. s.**, IČ: 072 82 460, podílem 50 %,
- ▶ **ZFP Užice, s.r.o.**, IČ: 096 50 652, podílem 100 %,
- ▶ **APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o.**, IČ: 282 82 906, podílem 100%,
- ▶ **ZFP GROUP Real Estate, s.r.o.**, IČ: 096 99 953, podílem 100%.

Ovládající osobou společnosti ZFP GROUP, a. s., je společnost Z F P, s. r. o., podílem 67,56 %.

Název a právní forma ovládané společnosti	ZFP Finance I., s.r.o.	ZFP RF s.r.o.	ZFP Property s.r.o.	ZFP Hotely, s.r.o.
Sídlo společnosti	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav
Podíl v %	100	100	100	100
Vlastní kapitál (přepočteno na podíl)	5 161	87 948	28 264	273 205
Základní kapitál (přepočteno na podíl)	1 000	0	0	200
Kapitálové fondy (přepočtena na podíl)	5 200	43 444	-57 643	186 370
Fondy ze zisku (přepočteno na podíl)	0	0	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let (přepočteno na podíl)	-11 464	1 350	80 636	111 160
Zisk/ztráta běžného roku (přepočteno na podíl)	10 425	43 154	5 271	-24 525

Název a právní forma ovládané společnosti	ZFP akademie, a.s.	ZFP Gold, a.s.	ZFP Energy, a.s.	ZFP GROUP Centrála, s.r.o.
Sídlo společnosti	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav	Radlická 520/117, 158 00 Praha 5	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav
Podíl v %	100	51	50	100
Vlastní kapitál (přepočteno na podíl)	134 334	1 591	-5 174	24 842
Základní kapitál (přepočteno na podíl)	2 200	1 020	1 000	200
Kapitálové fondy (přepočteno na podíl)	2 448	1 020	0	28 000
Fondy ze zisku (přepočteno na podíl)	440	0	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let (přepočteno na podíl)	128 691	-2 180	-3 892	-771
Zisk/ztráta běžného roku (přepočteno na podíl)	555	1 731	-2 282	-2 587

Název a právní forma ovládané společnosti	ZFP Užice, s.r.o.	APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o.	ZFP GROUP Real Estate, s.r.o.
Sídlo společnosti	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav	Na Řádku 3173/8, 690 02 Břeclav	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav
Podíl v %	100	100	100
Vlastní kapitál (přepočteno na podíl)	-33 192	3 950	84
Základní kapitál (přepočteno na podíl)	100	200	100
Kapitálové fondy (přepočteno na podíl)	-33 080	4 216	0
Fondy ze zisku (přepočteno na podíl)	0	0	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let (přepočteno na podíl)	0	-253	0
Zisk/ztráta běžného roku (přepočteno na podíl)	-212	-213	-16

4. ZÁSoby

Společnost nemá k 31. 12. 2020 žádné zásoby.

5. POHLEDÁVKY

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Společnost nemá žádné pohledávky kryté věcnými zárukami.

Pohledávky za spřízněnými stranami (viz bod 22).

6. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřují přechodné snížení hodnoty aktiv. Změny na účtech opravných položek nebyly prováděny.

7. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2020 neměla společnost žádné bankovní účty s omezeným disponováním.

Společnost neměla k 31. 12. 2020 jiný krátkodobý finanční majetek než uvedený v rozvaze.

Účetní jednotka nevlastní žádné krátkodobé cenné papíry a podíly.

8. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují pojištění a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

9. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti se skládá z 88 000 kusů kmenových akcií na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč.

Ostatní kapitálové fondy ve výši 1 457 270 tis. Kč jsou tvořeny vkladem akcií společnosti ZFP akademie, a.s.

Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků ve výši -1 128 828 tis. Kč vznikly z důvodu přecenění u majetkových účastí v ovládaných společnostech viz bod 3. písm.c).

Za rok 2020 byl výsledkem hospodaření zisk ve výši 33 747 tis. Kč po zdanění.

Na dividendách ze zisku roku 2019 bylo vyplaceno celkem 30 800 tis. Kč. Na nerozdělený zisk minulých let bylo převedeno 13 543 tis. Kč.

10. REZERVY

Společnost vytvořila k 31. 12. 2020 rezervu na daň z příjmu ve výši 1 tis. Kč, započteno proti uhrazeným zálohám na DPPO.

11. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost měla k 31. 12. 2020 dlouhodobé závazky ve výši 189 870 tis. Kč.

Společnost figuruje jako ručitel společnosti ZFP GROUP Centrála, s.r.o., na základě ručitelského prohlášení ze dne 20. 12. 2019. Ručitel ručí za závazky vyplývající ze smlouvy o poskytnutí účelového úvěru ze dne 20. 12. 2019 mezi ZFP Finance I., s.r.o., (věřitel) a ZFP GROUP Centrála, s.r.o., (dlužník) až do výše 70 mil. CZK.

12. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2020 neměla společnost krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

K datu 31. 12. 2020 má účetní jednotka závazky vůči OSSZ a zdravotním pojišťovnám ve výši 13 tis. Kč, které zaplatila v lednu 2021, závazek ze závislé činnosti k datu 31. 12. 2020 činil 9 tis. Kč a byl zaplacen v lednu 2021.

Závazky vůči spřízněným stranám viz bod 22.

13. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost nemá závazky k úvěrovým institucím.

14. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

K 31. 12. 2020 byly výdaje příštích období ve výši 2 tis. Kč, a to za pojištění.

15. DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech.

16. DAŇ Z PŘÍJMU

Výpočet efektivní daňové sazby za rok 2019 a 2020 (v tis. Kč):

	2020	2019
Zisk před zdaněním	33 748	44 458
Daň z příjmů splatná/rezerva na daň z příjmů	1	115
Daň z příjmů odložená	0	0

17. LEASING

Společnost nemá majetek najatý na leasing.

18. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškerý majetek a závazky, a to jak peněžní, tak nepeněžní, uvedeny v rozvaze.

19. VÝNOSY

Společnost obdržela podíly na zisku ze společnosti ZFP RF s.r.o., ve výši 35 000 tis. Kč. K 31. 12. 2020 byly také přeceněny podílové listy ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

20. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	2019		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrol- ních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správ- ních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	0	3	0	3
Mzdy	339	360	245	359
Sociální zabezpečení a zdra- votní pojištění	0	122	0	121
Osobní náklady celkem	339	482	245	480

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2019	2020
Odměna členům řídicích orgánů	360	359
Odměna členům kontrolních orgánů		
Odměna členům správních orgánů		
Celkem	360	359

21. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

Společnost neměla k 31. 12. 2020 žádné pohledávky za spřízněnými stranami.

Společnost eviduje k 31. 12. 2020 dlouhodobé závazky za spřízněnými stranami v hodnotě 189 870 tis. Kč a krátkodobé závazky v hodnotě 30 tis. Kč.

Společnost v roce 2020 přijala podíl na zisku ve výši 35 000 tis. Kč ze společnosti ZFP RF s.r.o., a vyplácela dividendu v celkové výši 30 800 tis. Kč.

22. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka nevydala k 31. 12. 2020 náklady na výzkum a vývoj.

23. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Položka služby představuje především náklady na reprezentaci, pronájem, audit a ostatní služby.

Služby (v tis. Kč):	2019	2020
Náklady na reprezentaci	5	0
Poradenství	177	350
Pronájem	3	0
Audit	61	69
Ostatní služby	51	55
Celkem	297	474

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované služby, nejde o jejich plný výčet.

24. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Nebyla prováděna.

25. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Nebyla.

26. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. 12. 2020 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat. Procesy probíhající ve firmě nenásvědčují žádným závažným okolnostem, které by ovlivnily budoucí trvání účetní jednotky.

27. SKUTEČNOSTI, KTERÉ NASTALY AŽ PO ROZVAHOVÉM DNI A JSOU VÝZNAMNÉ PRO UCELENÉ, VYVÁŽENÉ A KOMPLEXNÍ INFORMOVÁNÍ O VÝVOJI ČINNOSTI, VÝKONNOSTI A HOSPODÁŘSKÉM POSTAVENÍ ÚČETNÍ JEDNOTKY DLE § 21, ODS. 2, PÍSM. A, ZÁKONA Č. 563/1991 SB., O ÚČETNICTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se nového onemocnění COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa, způsobil pandemii a negativně ovlivnil mnoho zemí, včetně České republiky. V době zveřejnění této účetní závěrky pandemie stále trvá, stejně jako vládní opatření přijatá v souvislosti s COVID-19, ale dochází k jejich postupnému rozvolňování.

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady COVID-19 do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Účetní závěrka k 31. 12. 2020 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude i nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Vzhledem k tomu, že společnost především spravuje majetkové podíly v dceřiných společnostech, nejedná se o přímý dopad na tuto společnost.

Nejtvrdíší dopad do tržeb se logicky projevil ve společnosti ZFP Hotely, s.r.o., která musela svoje provozování dočasně zcela uzavřít. Ve společnosti ZFP akademie, a.s., se podařilo ve druhém pololetí nastartovat růst tržeb, který z velké části smazal pokles z prvního pololetí, kdy se naplno projevil dopad pandemie.

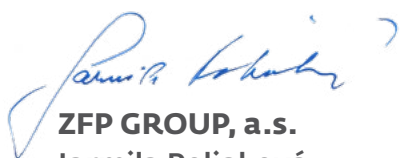
Velmi dobré výsledky vykazují společnosti ZFP Finance I., s.r.o., ZFP Gold, a.s., a ZFP Reality, s.r.o. Tradičně také očekáváme výplatu podílu na zisku ze společnosti ZFP RF s.r.o.

Dle aktuálních informací předpokládáme, že dopady koronaviru nebudou mít na společnost ani její dceřiné společnosti dopady takového rázu, že by bylo ohroženo další fungování těchto společností.

28. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích je součástí účetní závěrky.

Sestaveno dne 7. 5. 2021



ZFP GROUP, a.s.

Jarmila Poliaková

předseda představenstva



ZFP GROUP, a.s.

Ing. Zdeněk Nezval, MBA

člen představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři společnosti ZFP Group, a.s., se sídlem Břeclav,
17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ: 293 60 951**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZFP Group, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02 IČ:293 60 951 sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2020, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2020, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv ZFP Group, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ:293 60 951 k 31.12.2020 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2020 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KAČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá statutární orgán Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací

v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Ostatní informace jsme do data naší zprávy neobdrželi, a proto se k nim nevyjadřujeme. Pokud po seznámení s nimi usoudíme, že obsahují významnou (materiální) nesprávnost, jsme povinni předat tuto informaci statutárnímu orgánu Společnosti.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru,

že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.

- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ivančice dne 7.5.2021

Ověření provedla auditorská společnost

DANĚ & AUDIT s.r.o.,

Drúbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice,

zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 504.




Ing. Jiřina Závišková
auditor ev. č. 714

Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2020

Vážení akcionáři,

dozorčí rada společnosti ZFP GROUP, a.s., se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, IČO: 293 60 951, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6651, v souladu s čl. 20 odst. 3 písm. d) stanov společnosti ZFP GROUP, a.s., **přezkoumala řádnou účetní závěrku** společnosti ZFP GROUP, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2020, včetně výroku auditora, a jednomyslně konstatuje, že **k účetní závěrce nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto

skutečností **doporučuje** valné hromadě společnosti ZFP GROUP, a.s., **schválení** této účetní závěrky.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 10. 5. 2021



Vladimír Poliak

předseda dozorčí rady ZFP GROUP, a.s.

05

NÁVRH
ROZDĚLENÍ
HOSPODÁŘSKÉHO
VÝSLEDKU

Zpráva o hospodaření za rok 2020 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Vážení akcionáři,

touto cestou vám předkládám k odsouhlasení výsledky hospodaření za rok 2020, které mají podobu roční účetní závěrky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví. Tato roční uzávěrka podléhala schválení auditorem.

Přílohou vám přikládám tyto výkazy:

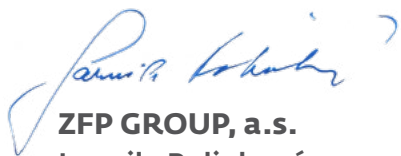
- Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2020
- Rozvaha k 31. 12. 2020

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2020	(v tis. Kč)
Účetní obrat (výkony) společnosti	35 007
Rozvaha k 31. 12. 2020	(v tis. Kč)
Aktiva celkem	569 961
Pasiva celkem	569 961
HV před zdaněním	33 748
HV po zdanění	33 747

Návrh na rozdělení zisku:

Zisk ve výši 33 746 944,58 Kč bude přeúčtována na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let, následně bude z nerozděleného zisku minulých let vyplacena část ve výši 36 960 000 Kč jako dividenda akcionářům.

V Břeclavi dne 7. 5. 2021


ZFP GROUP, a.s.
Jarmila Poliaková
předseda představenstva


ZFP GROUP, a.s.
Ing. Zdeněk Nezval, MBA
člen představenstva

Vyjádření dozorčí rady společnosti ZFP GROUP, a.s., ke zprávě o hospodaření za rok 2020 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Vážení akcionáři,

dozorčí rada společnosti ZFP GROUP, a.s., se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, IČO: 293 60 951, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6651, v souladu s čl. 20 odst. 3 písm. d) stanov společnosti ZFP GROUP, a.s., **přezkoumala předloženou zprávu o hospodaření za rok 2020 spolu s návrhem na rozdělení zisku** a jednomyslně konstatuje, že **k této zprávě nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto

skutečností **doporučuje** valné hromadě společnosti ZFP GROUP, a.s., **schválení** této zprávy.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 10. 5. 2021



Vladimír Poliak

předseda dozorčí rady ZFP GROUP, a.s.

06

ZPRÁVA
O VZTAZÍCH MEZI
PROPOJENÝMI
OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Vypracovaná podle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění (dále jen „ZOK“), statutárním orgánem ovládané společnosti za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020 (dále jen účetní období 2020)

Účelem této zprávy je poskytnout přehled o právních vztazích mezi dotčenými společnostmi, právních jednáních, jakož i všech opatření činěných, resp. realizovaných ovládající osobou vůči ovládané osobě.

Ovládající osoby

Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.

Řídící osoba podle § 79 ZOK a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže ve vztahu k většinovému společníkovi § 75 ZOK stanoví jinak. Řízená osoba podle § 79 ZOK je vždy ovládanou osobou.

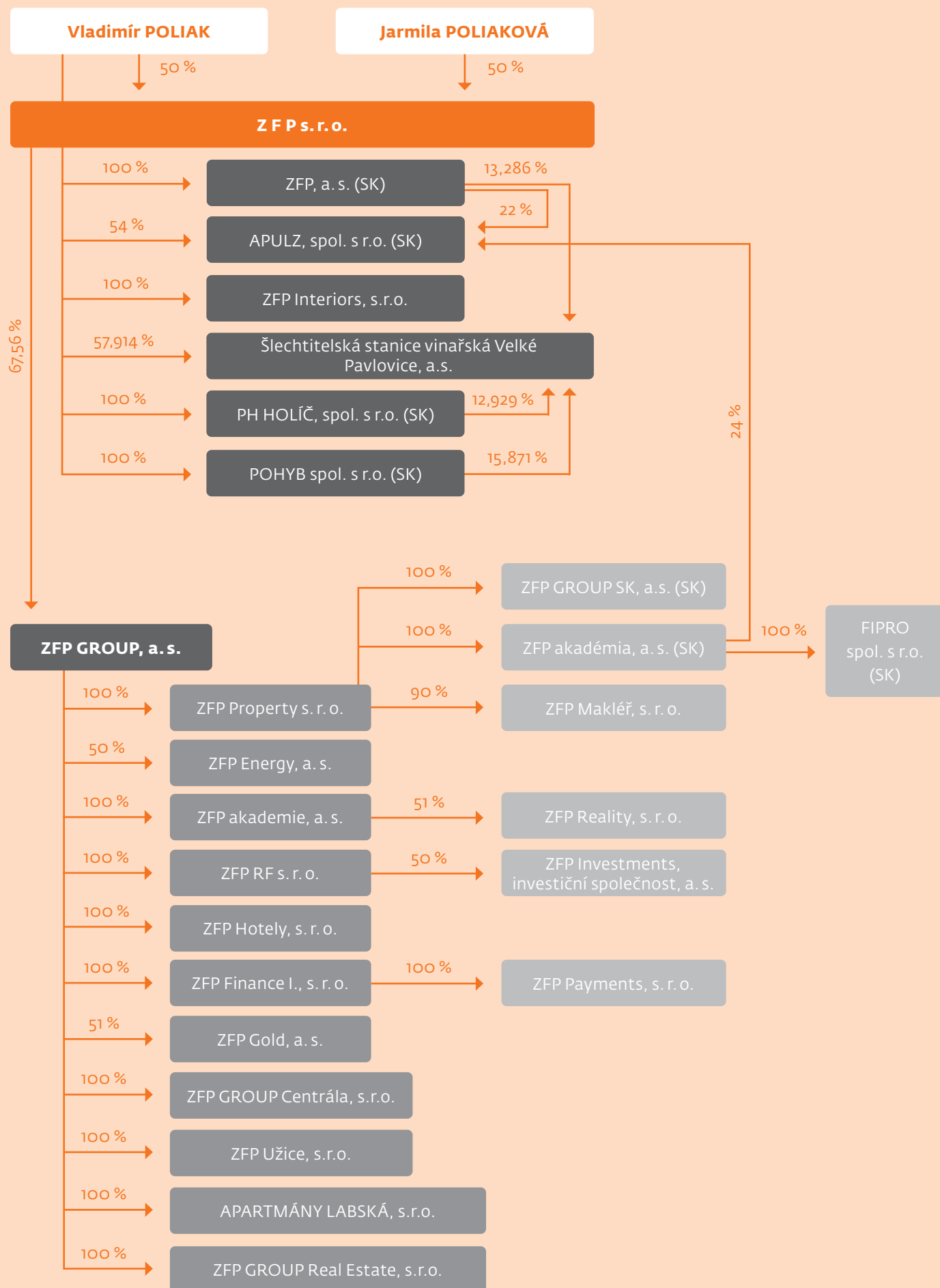
Má se za to, že ovládající osobou:

1. je osoba, která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit,
2. je ten, kdo nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím

alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,

3. jsou osoby jednající ve shodě, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, jsou osobami ovládajícími, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě.
4. je také ten, kdo sám nebo společně s osobami jednajícími s ním ve shodě získá podíl na hlasovacích právech představující alespoň 30 % všech hlasů v obchodní korporaci a tento podíl představoval na posledních 3 po sobě jdoucích jednáních nejvyššího orgánu této osoby více než polovinu hlasovacích práv přítomných osob.

STRUKTURA KONSOLIDAČNÍHO CELKU



OVLÁDANÁ OSOBA:

- ▶ **Název: ZFP GROUP, a.s.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 293 60 951
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 6651

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA SPOLEČNOSTI ZFP GROUP, A.S.:

- ▶ **Název: Z F P s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 607 45 347
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 18738

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

- ▶ **Název: ZFP akademie, a.s.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 263 04 805
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828
- ▶ **Název: ZFP Hotely, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 283 22 011
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 61131
- ▶ **Název: ZFP Finance I., s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 513 95 46
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93779
- ▶ **Název: ZFP RF s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 046 29 779
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 100772
- ▶ **Název: ZFP Property s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 046 29 833
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101541

- ▶ **Název: ZFP Investments, investiční společnost, a.s.**
 - » sídlo: Praha 4, Antala Staška 2027/79, Krč, PSČ 140 00
 - » IČO: 242 52 654
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 18374
- ▶ **Název: ZFP Makléř, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 282 86 553
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58674
- ▶ **Název: ZFP Gold, a.s.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 049 96 399
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 7526
- ▶ **Název: ZFP GROUP Centrála, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 080 48 444
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 111589
- ▶ **Název: ZFP Reality, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 048 05 623
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 91993
- ▶ **Název: ZFP Energy, a.s.**
 - » sídlo: Praha 5, Radlická 520/117, Jinonice, PSČ 158 00
 - » IČO: 072 82 460
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 23643
- ▶ **Název: ZFP Payments, s.r.o.**
 - » Sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 048 96 556
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 108106
- ▶ **Název: ZFP akadémia, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 368 47 372
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10631/T

- ▶ **Název: APULZ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 357 53 854
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 43803/T
- ▶ **Název: ZFP, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 55 611
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10764/T
- ▶ **Název: ZFP GROUP SK, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51
 - » IČO: 529 13 490
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10760/T
- ▶ **Název: ZFP Interiors, s.r.o.**
 - » sídlo: Praha 2, Lublaňská 1916/17, Nové Město, PSČ 120 00
 - » IČO: 284 83 901
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 144925
- ▶ **Název: Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.**
 - » sídlo: Velké Pavlovice, Pod Břehy 565/54, PSČ 691 06
 - » IČO: 607 17 670
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 4546
- ▶ **Název: FIPRO spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 309 99 499
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 2639/T
- ▶ **Název: PH HOLÍČ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 71 578
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 17097/T
- ▶ **Název: POHYB spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 63 281
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 15167/T
- ▶ **Název: ZFP Užice, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 50 652
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120053
- ▶ **Název: APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 282 82 906
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58497
- ▶ **Název: ZFP GROUP Real Estate, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 99 953
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120360
- ▶ **Název: SK Vlajka z.s. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Sovadinova 668/39, PSČ 690 02
 - » IČO: 265 66 052
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 13852
- ▶ **Název: ZFP UH, s.r.o. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 27688879
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 52233

Uvedeny jsou pouze společnosti, u kterých je uplatňován rozhodující vliv.

SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI V ÚČETNÍM OBDOBÍ 2020

Smlouva o postoupení pohledávky ze dne 19. 12. 2020, protistrana ZFP akademie, a.s. (185 869 807,28 Kč).

Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál ze dne 15. 12. 2020, protistrana ZFP Hotely, s.r.o. (185 869 807,28 Kč).

Dohoda o zápočtu pohledávek a závazků ze dne 22. 12. 2020, protistrana ZFP Hotely, s.r.o. (185 869 807,28 Kč).

Smlouva o peněžité zápůjčce ze dne 20. 10. 2020, protistrana Z F P s.r.o.

Smlouva o převodu podílu ze dne 13. 10. 2020, protistrana Michal Poliak (APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o.)

Smlouva o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál ze dne 30. 10. 2020, protistrana APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o. (4 000 000 Kč)

REKAPITULACE TRANSAKČÍ V ROCE 2020 MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

Společnost ZFP GROUP, a.s., eviduje v roce 2020 přijaté faktury od společnosti ZFP akademie, a.s., v celkovém objemu 49 tis. Kč, od společnosti ZFP Hotely, s.r.o., ve výši 2 tis. Kč a od společnosti Z F P s.r.o., ve výši 33 tis. Kč.

Společnost ZFP GROUP, a.s., fakturovala v r. 2020 propojeným osobám pouze přefakturaci

pojištění odpovědnosti manažerů.

Společnost ZFP GROUP, a.s., vlastní podílové listy ZFP Investments, investiční společnost, a.s., v hodnotě 206 tis. Kč k 31. 12. 2020.

Společnost ZFP GROUP, a.s., v roce 2020 obdržela podíl na zisku ve výši 35 mil. Kč ze strany ZFP RF s.r.o.

Společnost ZFP GROUP, a.s., vyplatila v roce 2020 podíl ze zisku v celkové výši 30 800 tis. Kč.

ZFP akademie, a.s., postoupila na společnost ZFP GROUP, a.s., pohledávky za společností ZFP Hotely, s.r.o., ve výši 185 870 tis. Kč.

Ze strany ZFP GROUP, a.s., byl poskytnut společnosti ZFP Hotely, s.r.o., příplatek mimo základní kapitál ve výši 185 870 tis. Kč, který byl uhrazen zápočtem oproti splatným pohledávkám ve stejné výši.

Společnost ZFP GROUP, a.s., přijala ze strany Z F P s.r.o., zápůjčku ve výši 4 000 tis. Kč.

ZFP GROUP, a.s., koupila podíl ve společnosti APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o., a následně poskytla této společnosti příplatek mimo základní kapitál ve výši 4 000 tis. Kč.

OSTATNÍ OPATŘENÍ UČINĚNÁ V ZÁJMU A NA POPUD OVLÁDANÝCH A OVLÁDAJÍCÍCH OSOB V ROCE 2020

V období účetního roku 2020 nebyla přijata žádná ostatní opatření, která byla přijata nebo uskutečněna společností v zájmu nebo na popud ovládajících osob.

PROHLÁŠENÍ

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládající osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství.

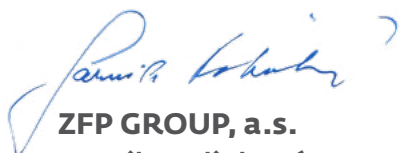
DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Za důvěrné jsou považovány informace o skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající a ovládané osoby, a také ty informace, které byly za důvěrné

jakoukoliv osobou, která je součástí výše uvedených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečností k újmě jakékoliv z výše uvedených osob.

ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována a projednána statutárním orgánem ovládané osoby, dne 30. 3. 2021 a byla předložena auditorovi, který provádí ověření účetní závěrky ve smyslu zákona. Zpráva bude připojena k výroční zprávě ovládané společnosti za rok 2020.



ZFP GROUP, a.s.
Jarmila Poliaková
předseda představenstva



ZFP GROUP, a.s.
Ing. Zdeněk Nezval, MBA
člen představenstva

Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2020

Vážení akcionáři,

dozorčí rada společnosti ZFP GROUP, a.s., se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, IČO: 293 60 951, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 6651, v souladu s ustanoveními § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, **přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2020** vypracovanou představenstvem společnosti ZFP GROUP, a.s., a jednomyslně konstatuje, že **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti a k této zprávě nemá výhrady**. Dozorčí rada společnosti ZFP GROUP, a.s., je přesvědčena, že tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti ZFP GROUP, a.s., v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních

společnostech a družstvech, a údaje v ní uvedené jsou pravdivé.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 10. 5. 2021



Vladimír Poliak

předseda dozorčí rady ZFP GROUP, a.s.

07

ZPRÁVA
DOZORČÍ RADY

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti

Vážení akcionáři,

z pověření členů dozorčí rady společnosti ZFP GROUP, a.s., vám podávám zprávu o činnosti dozorčí rady za uplynulé období - kalendářní rok 2020.

- ▶ Dozorčí rada má v souladu se stanovami společnosti ZFP GROUP, a.s., 3 členy, které volí a odvolává valná hromada společnosti ZFP GROUP, a.s.
- ▶ Ke dni 10. 5. 2021, kdy byla tato zpráva projednána dozorčí radou společnosti ZFP GROUP, a.s., jsou její členové následující:
 - » **Vladimír Poliak**, předseda dozorčí rady;
 - » **JUDr. Róbert Pružinský**, člen dozorčí rady;
 - » **Michal Poliak**, člen dozorčí rady.
- ▶ V uplynulém období se dozorčí rada společnosti ZFP GROUP, a.s., sešla celkem na 4 řádných zasedáních a 2 mimořádných zasedáních.
- ▶ Dozorčí radě společnosti ZFP GROUP, a.s., byly představenstvem a ostatním managementem řádně poskytovány materiály a informace nezbytné pro výkon její činnosti.

- ▶ Dozorčí rada v uplynulém období v rámci své činnosti mimo jiné přezkoumala zprávu o vztazích společnosti ZFP GROUP, a.s., za rok 2019, přezkoumala návrh na rozdělení zisku společnosti ZFP GROUP, a.s., za rok 2019 a přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti ZFP GROUP, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2019.
- ▶ Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva, na rozhodnutí uskutečněná ostatním managementem a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti ZFP GROUP, a.s.

S úctou a s pozdravem

V Břeclavi dne 10. 5. 2021



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady ZFP GROUP, a.s.

Dopady pandemie Covid-19

Na konci roku 2019 se poprvé objevily zprávy z Číny týkající se nového onemocnění COVID-19 (koronavirus). V prvních měsících roku 2020 se virus rozšířil do celého světa, způsobil pandemii a negativně ovlivnil mnoho zemí, včetně České republiky. V době zveřejnění této účetní závěrky pandemie stále trvá, stejně jako vládní opatření přijatá v souvislosti s COVID-19, ale dochází k jejich postupnému rozvolňování.

Vedení společnosti ZFP GROUP, a.s., zvážilo potenciální dopady COVID-19 do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Účetní závěrka k 31. 12. 2020 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude i nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

Vzhledem k tomu, že společnost ZFP GROUP, a.s., především spravuje majetkové podíly

v dceřiných společnostech, nejedná se o přímý dopad na tuto společnost.

Nejtvrdší dopad do tržeb se logicky projevil ve společnosti ZFP Hotely, s.r.o., která musela svoje provozování dočasně zcela uzavřít. Ve společnosti ZFP akademie, a.s., se podařilo ve druhém pololetí nastartovat růst tržeb, který z velké části smazal pokles z prvního pololetí, kdy se naplno projevil dopad pandemie.

Velmi dobré výsledky vykazují společnosti ZFP Finance I., s.r.o., ZFP Gold, a.s., a ZFP Reality, s.r.o. Tradičně také očekáváme výplatu podílu na zisku ze společnosti ZFP RF s.r.o.

Dle aktuálních informací předpokládáme, že dopady koronaviru nebudou mít na ZFP GROUP, a.s., ani její dceřiné společnosti dopady takového rázu, že by bylo ohroženo další fungování těchto společností.

Poznámky

ZFP GROUP, a.s.
17. listopadu 3112/12
690 02 Břeclav
Česká republika
www.zfpgroup.cz