

ZFP GROUP

Akademie

Naše
vize

“
KAŽDÁ RODINA SI ZASLOUŽÍ
FINANČNÍ VZDĚLÁNÍ
A ZAJIŠTĚNOU BUDOUCNOST.
DENNĚ PRACUJEME NA TOM,
ABY TOMU TAK BYLO.
”

Naše
hodnoty

ODPOVĚDNOST



PARTNERSTVÍ



ÚSPĚCH



NADŠENÍ



VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZFP AKADEMIE
2023

OBSAH

01

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

- 3 Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

02

PROFIL SPOLEČNOSTI

- 7 Základní údaje o společnosti
- 8 Dozorčí rada společnosti
- 9 Představenstvo společnosti
- 10 Organizační struktura společnosti
- 11 Zákonná registrace a profesní sdružení
- 11 Akreditace a certifikace
- 12 Hlavní regionální kanceláře
- 12 Strukturní regionální kanceláře
- 13 Regionální kanceláře
- 14 Obchodní partneři

03

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

- 17 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2023 a o podnikatelských plánech na rok 2024

04

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

- 21 Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu

- 26 Příloha v účetní závěrce
- 40 Zpráva nezávislého auditora
- 43 Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2023

05

NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

- 45 Zpráva o hospodaření za rok 2023 spolu s návrhem na rozdělení zisku
- 46 Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2023 spolu s návrhem na rozdělení zisku

06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

- 48 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- 54 Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2023

07

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

- 56 Zpráva o činnosti dozorčí rady

01

ÚVODNÍ SLOVO
PŘEDSEDY
DOZORČÍ RADY

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady



Vážení akcionáři, obchodní partneři,
kolegové,

s nadšením vám předkládáme úvodní slovo k výroční zprávě společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2023. Minulý rok byl pro nás plný výzev, které se nám navzdory nedávným obtížím, postihujícím zejména naši ekonomiku, povedlo zdárně překonat a opět nastavit pevný základ pro další rozvoj a růst naší společnosti. V tomto roce jsme také oslavili 28 let působení na trhu a jako přední vzdělávací a poradenská firma v oblasti financí v České republice a na Slovensku jsme hrdí na to, že jsme stále tady pro naše klienty a veřejnost, kterým pomáháme na jejich cestě k dosahování finanční svobody. Navíc s blížícím se očekávaným zlepšením hospodářské situace se naše naděje v lepší budoucnost nás všech o to více ještě posiluje.

NASTAVENÍ VIZÍ A STRATEGICKÝCH CÍLŮ PRO DALŠÍ DEKÁDU

Jedním z hlavních milníků roku 2023 bylo vytyčení nových vizí a strategických cílů naší společnosti na následujících 10 let. Tento důležitý krok jsme učinili na společné konferenci Vize a Strategie 2033, kde jsme definovali směr, kterým se chceme ubírat v příští dekádě. Naše vize, tedy určení, kam jako společnost směřuje a o jaký stav v budoucnosti usilujeme, zní takto: **„Každá rodina si zaslouží finanční vzdělání a zajištěnou budoucnost. Denně pracujeme na tom, aby tomu tak bylo.“** Máme za to, že nás bude ještě více motivovat k inovacím a poskytování ještě lepších služeb pro naše klienty. Definování našich strategických cílů by nám zase mělo pomoci dosáhnout dlouhodobého úspěchu a udržitelného růstu. Mezi naše strategické cíle se řadí: **finanční vzdělávání, kariéra a podnikání, unikátní finanční plán, kvalitní servis.**

ČÍM SE ŘÍDÍME A V ČEM CHCEME POKRAČOVAT

„Vzděláváním vytváříme cestu k finanční svobodě.“ Takto zní naše poslání, které jednoduše charakterizuje to, co již od roku 1995 jako společnost děláme a v čem hodláme i nadále pokračovat. Je to také důvod existence naší společnosti a hlavní charakteristika toho, čím se odlišujeme od ostatních.

JAKÉ MÁME HODNOTY

Hodnoty jsou základní pilíře, které jsou u nás ve společnosti oceňovány, na kterých stavíme a které formují naši kulturu a identitu. V ZFP máme čtyři hlavní, a to **odpovědnost, partnerství, úspěch a nadšení.**

Za celou dozorčí radu bychom rádi obchodní síti, zaměstnancům, partnerům a akcionářům poděkovali za jejich podporu a přínos k dosažení úspěchů v roce 2023. Jsme hrdí na naše dosažené výsledky a pevně věříme, že díky našemu odhodlání a inovativnímu přístupu dosáhneme ještě větších úspěchů v budoucnosti.

Srdečně děkujeme za vaši důvěru a těšíme se na další společné úspěchy v roce 2024.



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady





02



PROFIL
SPOLEČNOSTI

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	ZFP akademie, a. s.		
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav		
IČ	263 04 805		
Právní forma	Akciová společnost Zapsána v OR vedeném u KS v Brně, spisová značka B 3828		
Vznik společnosti	27. 11. 2002		
Základní kapitál	2 200 000 Kč		
Akcie	88 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.		
Akcionáři společnosti podílející se více než 20 % na základním kapitálu	ZFP GROUP, a.s., 100 % k 31. 12. 2023		
Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy	Byly realizovány zákonné povinnosti uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti.		
Orgány společnosti	Valná hromada, dozorčí rada, představenstvo		
Počet zaměstnanců (k 31. 12. 2023):	65		
Počet spolupracovníků s platným licenčním číslem (k 31. 12. 2023):	108 049		
Počet spolupracovníků s platným smluvním vztahem (k 31. 12. 2023):	18 484		
z toho vázaní zástupci pojišťovacího zprostředkovatele	712		
z toho vázaní zástupci investičního zprostředkovatele	616		
z toho vázaní zástupci samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru	234		
z toho vázaní zástupci dle zákona o doplňkovém penzijním spoření	705		
Počet absolventů Základního semináře (1995–2023, včetně SR):	315 716		
Počet zprostředkovaných finančních programů (1995–2023, včetně SR):	3 970 898		
Počet HRK:	6	Počet zaměstnanců HRK:	6
Počet SRK:	24	Počet zaměstnanců SRK:	31
Počet RK:	48	Počet zaměstnanců RK:	44

Dozorčí rada společnosti



Vladimír Poliak

předseda
dozorčí rady



Ing. Václav Tomek

člen
dozorčí rady



Robert Slezák

člen
dozorčí rady



Michal Očenášek

člen
dozorčí rady

Složení k 31. 12. 2023

Představenstvo společnosti



Ing. Jan Machaň

člen
představenstva



Jarmila Poliaková

předsedkyně
představenstva



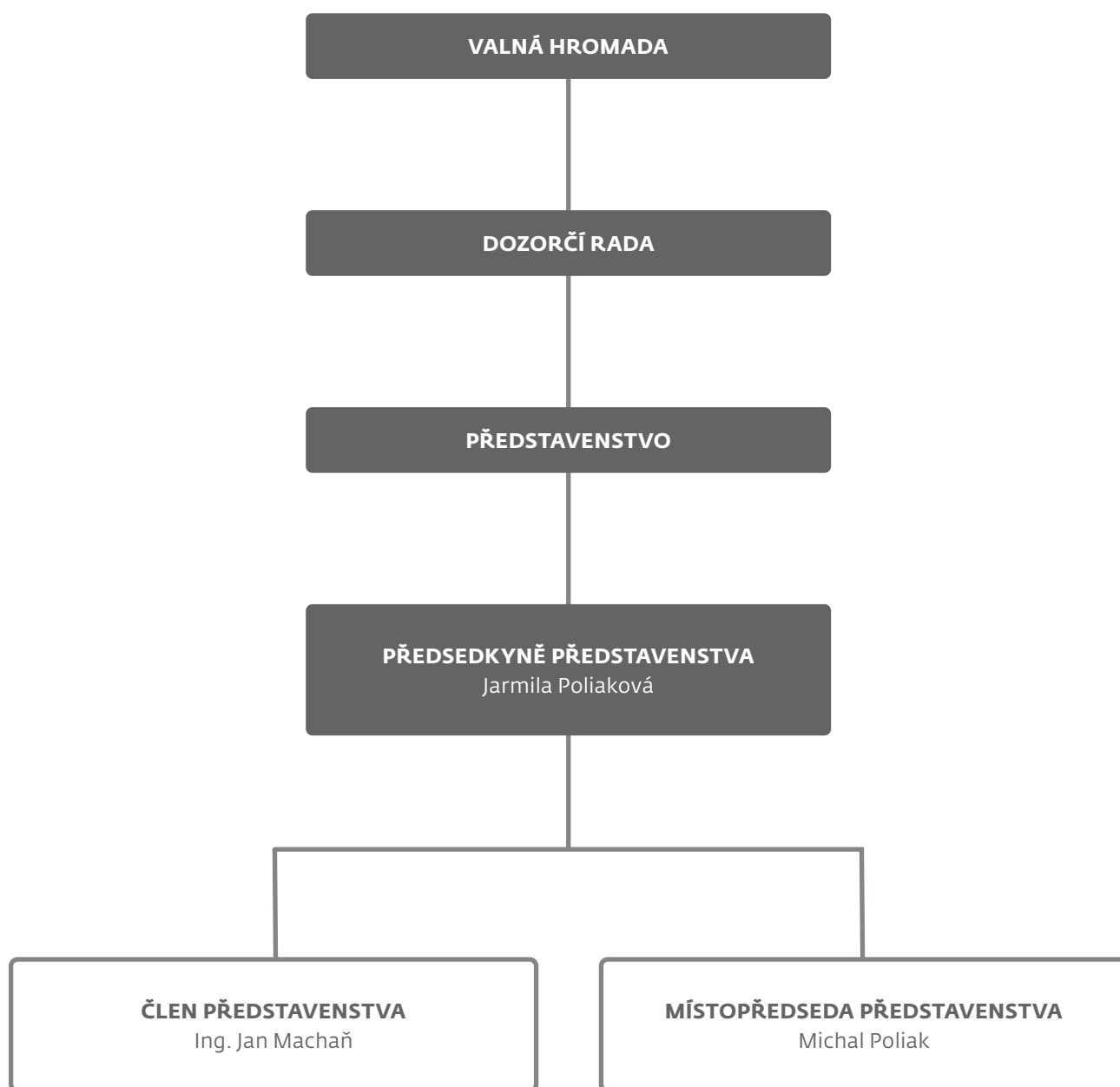
Michal Poliak

místopředseda
představenstva



Složení k 31. 12. 2023

Organizační struktura společnosti



Složení k 31. 12. 2023

Zákonná registrace a profesní sdružení

ZÁKONNÁ REGISTRACE

Společnost ZFP akademie, a.s., je vedena v následujících registrech České národní banky:

1. Registr pojišťovacích zprostředkovatelů dle zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel dle zákona o distribuci pojištění a zajištění“, od 1. 2. 2019
2. Registr investičních zprostředkovatelů dle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, a to v postavení „investiční zprostředkovatel“, od 25. 11. 2004
3. Registr zprostředkovatelů spotřebitelského úvěru dle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru“, od 7. 2. 2019
4. Registr zprostředkovatelů doplňkového penzijního spoření dle zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel dle zákona o doplňkovém penzijním spoření“, od 1. 4. 2020

PROFESNÍ SDRUŽENÍ

Společnost ZFP akademie, a.s., je členem profesního sdružení Česká asociace společností finančního poradenství a zprostředkování, z.s., IČO: 270 34 704, se sídlem Sokolovská 270/201, Vysočany, 190 00 Praha 9 – <https://casfpz.cz>.

Společnost ZFP akademie, a.s., má personální zastoupení v následujících orgánech této asociace: představenstvo asociace, etická komise asociace, sekce pojišťovnictví, úvěrová sekce, sekce investic, komise pro média a marketing, sekce vzdělávání a sekce AML.

Akreditace a certifikace

AKREDITACE MŠMT-20642/2021-4

MŠMT udělilo akreditaci vzdělávacímu programu žadatele ZFP akademie, a.s., pro vzdělávací činnost Finanční poradce v rozsahu

120 hodin teoretické výuky a 40 hodin praktické výuky na dobu 3 let (do 12. 11. 2024).

CERTIFIKACE IES – INTERNATIONAL EDUCATION SOCIETY LTD.

Společnosti ZFP akademie, a.s., byl dne 10. 12. 2012 udělen prestižní mezinárodní certifikát IES. V roce 2019 podstoupila společnost

ZFP akademie, a.s., recertifikaci, při níž jí byl potvrzen rating B – spolehlivá instituce dosahující trvale dobrých výsledků.

Hlavní regionální kanceláře

Číslo HRK	Adresa hlavní regionální kanceláře	Telefon	Ředitel HRK
1	Strážnice, Magnisova 1899	608 885 376	Ondruš Roman
4	Ostrava, Seminární centrum Akademie Ostrava, Hrušovská 2654/16	723 378 594	Slezák Robert
11	Brno, Cejl 62	607 930 307	Heč Pavel
62	Brno, Palackého třída 3063/45	733 691 472	Pokorný Milan, Ing.
90	Ostrava, Hrušovská 2654/16	737 918 001	Očenášek Michal
133	Brno, Trnitá 9	728 208 203	Janoušek Petr

Strukturní regionální kanceláře

Číslo SRK	Adresa strukturní regionální kanceláře	Telefon	Ředitel SRK
2	Břeclav, Národních hrdinů 12/1	608 830 186	Opluštilová Magdaléna
8	Brno, Cejl 82/58	777 815 321	Žvátora Martin
13	Olomouc, Hybešova 200/6	731 142 160	Síkora Tomáš
15	Strážnice, Magnisova 1899	775 599 559	Ondruš Roman
16	Žďár nad Sázavou, náměstí Republiky 146	777 808 856	Kostečka Jan
18	Ostrava-Přívoz, Hrušovská 2654/16	734 159 555	Palenčár Jaroslav
21	Kralovice, Petra Bezruče 307	724 317 099	Olach Jaroslav
22	Brno, Traubova 10	531 015 111	Zelená Dana
40	Praha 10 – Malešice, Počernická 96	777 867 413	Mládek Zdeněk
52	Brno, Tuřanka 115	774 041 901	Němeček Radek, MUDr.
68	Kroměříž, Kovářská 126	777 748 590	Beňo Stanislav
71	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 480 339	Kunc Patrik
84	Ostrava, Nádražní 923/118	774 901 867	Urban Michael
97	Brno, Cejl 37/62	608 804 900	Brožek Miroslav, Ing.
103	Boskovice, Komenského 44	723 792 033	Janoušek Petr
123	Liberec, 1. máje 97	733 672 698	Urbánek Ladislav
128	Brno, Palackého třída 45, 2. patro	739 391 966	Šulová Kamila
130	Uherské Hradiště, Obchodní 1507	777 891 718	Mazáč Tomáš, Ing.
132	Brno, Cejl 62	773 008 230	Slavík Roman Ing.
134	Žďár nad Sázavou, Havlíčkovo nám. 152	777 310 827	Vítámvás Michal
135	Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46	792 311 798	König Jakub, Ing., MBA
139	Praha 5, Žitavského 496	733 672 741	Vopravil Filip
140	Brno, Trnitá 9	734 795 277	Doležel Petr, Ing.
141	Liberec, 1. Máje 97	776 567 935	Piroch Ondřej
148	Uherský Brod, Svat. Čecha 1280	704 461 772	Jančář Patrik
165	Sedlčany, Na Potůčku 43	733 625 727	Peštová Michaela
173	Zbraslav, Žitavského 496	606 047 023	Čermák Jan, MSc.

Regionální kanceláře

Číslo RK	Adresa regionální kanceláře	Telefon	Ředitel RK
7	Brno, Cejl 62	792 756 178	Mikéska Josef
12	Brno, Cejl 62	734 538 021	Trtík Lukáš, Bc.
14	Šumvald, Šumvald 169	728 884 962	Ruprechtová Emilie
17	Ostrava, Hrušovská 2654/16	774 884 488	Gezo Martin
31	Veselí nad Moravou, Kollárova 1693	733 347 001	Motyčka Michal
34	Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 1036	775 283 222	Drhlíková Erika
49	Praha 4 – Chodov, Hvoždanská 3/2053	736 622 148	Nikolíc Petr, Ing.
55	Zábřeh, Žižkova 2309/33a	704 217 627	František Jaroslav
78	Žďár nad Sázavou, Horní 28	777 994 112	Augustinová Věra
82	Brno, Jana Babáka 2733/11	775 767 753	Miholová Gabriela, Ing.
87	Žatčany, Žatčany 216	737 002 526	Cábová Ivana
88	Litomyšl, Smetanovo náměstí 100	724 478 502	Kusá Lenka, Bc.
102	Seč, nám. prof. Č. Strouhala 25	608 830 326	Konečná Blanka
121	Znojmo, Jungmannova 1501/5	733 672 737	Jordán Jiří
122	Brno, Traubova 10	531 015 112	Zelený Jaromír, Ing.
125	Ostrava – Hrušovská 2654/16	732 864 584	Sztrnadelová Monika
129	Ostrovačice, Maroltova 280	777 815 321	Žáková Miroslava
136	Praha 11, Brechtova 777	725 578 780	Kalugin Michal, Ing.
137	Kroměříž, Slováková 4398/1	774 209 521	Skočovský Radim
138	Rosice, Úvoz 786	739 036 901	Hnilička Martin
142	Boskovice, Masarykovo náměstí 36/35	774 104 201	Kolář Daniel
144	Olomouc, Hybešova 200/6	777 004 727	Haas Ondřej, Bc.
145	Moravská Ostrava, Nádražní 118/923	601 559 717	Šalamonová Kateřina
146	Děčín 4, Mendelova 306/2	775 863 008	Šulc Jan
147	Brno, Cejl 62	734 538 021	Kořan Jiří
155	Spořice, Havlíčkova 512	777 577 247	Kundrát Libor, Ing.
156	Cheb, Svobody 7/1	723 609 928	Kročák Pavel
157	Polička, Šaffova 37	604 872 314	Boháč Luboš
159	Brno, Palackého třída 45	734 188 827	Nejezová Alena
160	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 480 339	Kuncová Gabriela
162	Brno, Palackého třída 3063/45	733 691 472	Krejčí Bronislava
163	Hradec Králové, Ulrichovo náměstí 762/6	603 228 523	Kulla Milan
164	Rosice, Úvoz 786	739 036 901	Ištok Miroslav
166	Praha, náměstí Míru 9	774 513 213	Pelikovská Gabriela
167	Černošice, Mokropeská 690	732 324 354	Freudenfeld Matyáš
169	Osnice, Na Vrbici 670	604 331 055	Slavík Jiří
170	Brno, Trnitá 9	792 311 841	Rygel Marek
171	Veselí nad Moravou, Hutník 1503	606 084 044	Jagoš Jaroslav
172	Karviná , Fryštátská 235/77	774 562 420	Ševčík Radek
174	Brno, Hněvkovského 30/65	605 202 091	Šubíková Lenka
176	Praha 10 – Malešice, Počernická 96	603 142 537	Grieblová Renata
177	Frýdek-Místek, Nádražní 1088	603 813 330	Maleňák Petr
178	Krnov, Opavská 522/5	774 937 237	Rumplík Daniel, Ing.
179	Olomouc, bratří Wolfů 16	731 118 258	Padalíková Lucie
180	Blatnice pod sv. Antonínkem, Blatnice 919	608 758 228	Těthal David
181	Horákov, Horákov 54	603 411 866	Veselý Lukáš
191	Polička, Riegerova 52	736 106 211	Mužík Josef
200	Boskovice, Masarykovo náměstí 36/35	737 436 179	Kopečný Luboš
201	Boskovice, Komenského 44	721 802 908	Vykoukal Martin
206	Brno, Trnitá 9	775 365 115	Havlíček Lukáš
209	Kroměříž, Moravcova 253	604 947 887	Šedivá Jana
210	Brno, Hněvkovského 30/65	731 677 001	Bárta Roman
222	Boskovice, Komenského 44	734 524 785	Včelařová Eva

Obchodní partneři

POJIŠŤOVNY:

- Allianz pojišťovna, a.s.
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
- ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
- Direct pojišťovna, a.s.
- Generali Česká pojišťovna, a.s.
- Komerční pojišťovna, a.s.
- Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
- NN Životní pojišťovna, N.V.
- Pillow pojišťovna, a.s.
- Pojišťovna VZP, a.s.
- Slavia pojišťovna, a.s.
- UNIQA pojišťovna, a.s.

PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI:

- Allianz penzijní společnost, a.s.
- Conseq penzijní společnost, a.s.
- Česká spořitelna – penzijní společnost, a.s.
- ČSOB Penzijní společnost, a.s., člen skupiny ČSOB
- Generali penzijní společnost, a.s.
- KB Penzijní společnost, a.s.
- NN Penzijní společnost, a.s.
- UNIQA penzijní společnost, a.s.

STAVEBNÍ SPOŘITELNY:

- Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.
- Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.
- MONETA Stavební spořitelna, a.s.
- Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.

INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI:

- Conseq Investment Management, a.s.
- Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.
- J&T BANKA, a.s.
- WOOD & Company Financial Services, a.s. (ZFP World Index)
- ZFP Investments, investiční společnost, a.s.
- ZFP UP Premium SICAV, a.s.

BANKY:

- Česká spořitelna, a.s.
- Československá obchodní banka, a.s.
- ČSOB LEASING, a.s.
- ESSOX, s.r.o.
- Hypoteční banka, a.s.
- Komerční banka, a.s.
- mBank S.A., organizační složka
- MONETA Money Bank, a.s.
- OBERBANK AG
- Raiffeisenbank, a.s.
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- TRINITY BANK a.s.

OSTATNÍ:

- CYRRUS FX, a.s.
- FIPEG a.s.
- European Compensation Services s.r.o.
- GreenUP, s.r.o.
- O2 Family, s.r.o.
- ZFP Hotely, s.r.o.
- ZFP Interiors, s.r.o.
- ZFP Gold, a.s.
- ZFP Reality, s.r.o.
- ZFP Finance I., s.r.o.

POJIŠTOVNY



PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI



STAVEBNÍ SPOŘITELNY



BANKY



INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI



OSTATNÍ



03



ZPRÁVA
PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2023 a o podnikatelských plánech na rok 2024

Vážení akcionáři,

předkládáme vám výroční zprávu o hospodaření společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2023. Jsme nesmírně hrdi na dosažené výsledky a chceme vám upřímně poděkovat za vaši důvěru a podporu, která nám umožnila tyto úspěchy dosáhnout. Dovolte nám, abychom vám stručně přiblížili hlavní projekty roku 2023 a obchodní cíle pro nadcházející rok 2024.

Během roku 2023 se představenstvo společnosti zaměřilo na naplnění cílů stanovených v obchodním plánu, který byl schválen našimi akcionáři. Hlavním cílem bylo implementovat efektivní procesy a řídicí

principy, které maximalizují naši výkonnost a pomáhají nám dosáhnout stanovených obchodních výsledků. Současně jsme pokračovali v podpoře rozvoje obchodní sítě motivací našich obchodních struktur. Dále jsme intenzivně pracovali na profesionalizaci našich spolupracovníků, aby byli schopni efektivně reprezentovat naši společnost a dosahovat maximálních výsledků. Velký důraz jsme opět kladli na zlepšení úrovně finanční gramotnosti široké veřejnosti.

Nyní mi dovoluť uvést nejdůležitější projekty realizované v roce 2023 a naše plánované cíle pro rok 2024 ve společnosti ZFP akademie, a.s., v následujícím přehledu.

ZÁKLADNÍ CÍLE SPOLEČNOSTI – CELKOVĚ PRO ROK 2024

- ▶ Obchodní nárůst produkce o 20 %
- ▶ Rozšíření počtu nových vázaných zástupců s cílem 2 000 VZ
- ▶ Rozšíření portfolia produktů ZFP GROUP o Doplnkový investiční produkt
- ▶ Srovnávač a sjednávač životního pojištění ZFP Life UP se bude implementovat mezi všechny VZ
- ▶ Spuštění e-šanonu pro klienty ZFP akademie, a.s.
- ▶ Další optimalizace CRM systému
- ▶ Další vývoj Analyzátoru
- ▶ Automatizace a optimalizace zpracování smluv
- ▶ Školení IT systémů v obchodní síti
- ▶ Datový sklad
- ▶ Spuštění Profi akademie – manažerská a ředitelská akademie



- ▶ Zvyšování kvality lektorského kmene
- ▶ Zapojení technologií do vzdělávání
- ▶ Spuštění projektu práce s klientskou bází pro jednodušší onboarding nových spolupracovníků
- ▶ Externí vzdělávání – obchodně poradenský kurz s možností získání oborového titulu PFP – Poradce finančního plánování; postupně dojde k proškolení většiny sítě
- ▶ Spuštění nové Vzdělávací akademie s cílem zvýšení finanční gramotnosti mezi obyvatelstvem ČR
- ▶ Příprava 30. výročí společnosti

PROJEKTY ROKU 2023

IT PROJEKTY

- ▶ Optimalizace rychlosti CRM systému
- ▶ Aktualizace záznamů o zprostředkování pro všechny produktové kategorie
- ▶ Nová tisková služba pro generování a podepisování elektronických dokumentů
- ▶ Podpora kampaní a generování obchodních příležitostí
- ▶ Integrace ZFP Life UP (srovnávač a sjednávka životního pojištění)
- ▶ Pokračování v digitalizaci procesů a úplném propojení se systémy obchodních partnerů
- ▶ Zefektivnění práce s CRM M@NGoUP – intuitivnější a obchodně příznivější prostředí
- ▶ Spuštění Analyzátoru
- ▶ Školení IT systémů v obchodní síti
- ▶ Datový sklad
- ▶ Vývoj e-šanonu pro klienty ZFPA

VZDĚLÁVÁNÍ

- ▶ Příprava a spuštění vzdělávací Profi cesty pro budoucí Garanty+
- ▶ Příprava manažerské a ředitelské akademie v rámci Profi akademie

- ▶ Příprava a spuštění semináře START
- ▶ Spuštění nových dvou přednášek ve Vzdělávací akademii – Kariéra v ZFP, Síťový marketing v ZFP
- ▶ Příprava setkání MOS+ pro větší informování a zapojení manažerů
- ▶ Jeden běh manažerského vzdělávání
- ▶ Jeden běh ředitelské akademie
- ▶ Zvyšování manažerských kompetencí prostřednictvím Talentworku
- ▶ Jsme součástí projektu Soutěž Finanční gramotnost
- ▶ Projekt Analyzátor – podpora prodejního procesu zejména pro nováčky
- ▶ Podpora strategických cílů ZFP akademie – Finanční vzdělávání a Kariéra a podnikání – příprava projektů k postupnému nasazení v roce 2024, zejména položení základního stavebního kamene nové Vzdělávací akademie
- ▶ Externí vzdělávání – obchodně poradenský kurz s možností získání oborového titulu PFP – poradce finančního plánování; postupně dojde k proškolení většiny sítě, v roce 2023 začala první skupina 27 obchodníků.

MARKETING SPOLEČNOSTI

- ▶ Zvyšování povědomí o značce ZFP
- ▶ Zvyšování aktivit na sociálních sítích a jejich sjednocování
- ▶ Propagace Vizí a strategií 2033 v rámci společnosti ZFP GROUP i navenek
- ▶ Organizace významných akcí (konference Rok MLM profesionála 2023, konference Vize a strategie 2033, 13. ročník ZFP Golf Cup 2023, Vinobraní s obchodními partnery 2023)
- ▶ Generální partnerství 8. ročníku Lednicko-valtického hudebního festivalu 2023
- ▶ ZFP Pomáhá – podpora hiporehabilitačního centra
- ▶ Implementace nového vzhledu obchodních míst ZFPA

- Zvyšování firemního organického dosahu na internetu
- Pořádání setkávání investorů ZFP GROUP

OBCHOD A OBCHODNÍ SÍŤ

- Zjednodušení obsluhy klientů pomocí Analyzátoru ZFPA
- Vývoj e-šanonu pro klienty ZFPA
- Srovnávač a sjednávač životního pojištění ZFP Life UP bude rozšířen na verzi 2.0
- Zjednodušení CRM systému M@NgoUP
- Školení nových technologií v obchodní síti ZFPA
- Obchodní nárůst produkce o 20 %
- Rozšíření počtu nových vázaných zástupců s cílem 2 000 VZ
- Rozšíření investičního produktu ZFP World Index o nová portfolia
- Rozšíření portfolia produktů ZFP GROUP o Dlouhodobý investiční produkt
- Vylepšování produktů dceřiných společností ZFP GROUP
- Automatizace a optimalizace zpracování smluv
- Obhospodařování pojistného kmene OMO 75 002 414 Kč
- Start fondu FKI ZFP UP Premium SICAV

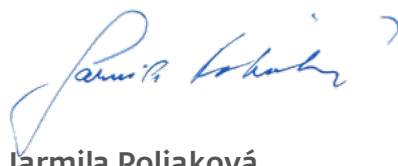
S velkou radostí bychom vám závěrem jménem celého vedení společnosti chtěli poděkovat za vaše neuvěřitelné úsilí, oddanost a příkladnou pracovitost během roku 2023. Díky vaší houževnatosti a nasazení jsme byli schopni naplnit naše stanovené obchodní cíle a posunout naše podnikání vpřed. Vaše zapojení do našeho úspěchu a růstu bylo

nepostradatelné. Jsme nadšeni, že jsme mohli přivítat mnoho nových kolegů, kteří si prostřednictvím naší strategické akademie vybudovali vlastní podnikání pod naším vedením. Je to pro nás velká čest sledovat růst naší společnosti a vaši nezlomnou oddanost, která nás vede kupředu v našem úsilí budovat obchodní síť a investiční portfolio.

Vaše neúnavná práce přispěla k posílení pevných základů naší společnosti a výraznému nárůstu počtu nových vázaných zástupců ve finančním sektoru. S radostí vám představujeme další cíle na příští rok, a to se zaměřením na další rozvoj našich vizí a strategií pro další dekádu, do roku 2033. Věříme, že tímto směrem posílíme naši pozici na trhu a upevníme značku naší společnosti. Je úžasné, jak jsme společně vybudovali takto úspěšnou firmu a každým rokem se na trhu prezentujeme silněji a sebejistěji. Děkujeme vám, že jste s námi již mnoho let a že stále zůstáváte součástí naší rodiny. Vaše přetrvávající podpora nám dává sílu pokračovat v našem společném úsilí o vytvoření prosperujícího a udržitelného podnikání.

Přejeme vám pevné zdraví a mnoho osobních i profesních úspěchů v nadcházejícím roce 2024.

S úctou a pozdravem



Jarmila Poliaková

předsedkyně představenstva



A photograph of a modern building with a glass facade and white steps leading up to the entrance. The building has a white, angular, cantilevered section above the entrance. The steps are made of light-colored stone or concrete. A metal railing with horizontal bars is on the right side of the steps. The building's facade is composed of large glass panels and white structural elements. The number '3048/10a' is visible on the white cantilevered section. The foreground shows a paved area and a patch of green grass.

04

ÚDAJE O FINANČNÍ
SITUACI

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

IČ

26 30 48 05

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

náměstí T. G.

Masaryka 3048/10a

690 02 Břeclav

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	334 773	-88 947	245 826	361 623
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	114 154	-74 513	39 641	40 659
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	82 836	-69 873	12 963	14 499
2.	Ocenitelná práva	006	77 869	-68 371	9 498	11 632
2.1.	Software	007	77 869	-68 371	9 498	11 632
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 180	-1 502	1 678	2 208
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	1 787		1 787	659
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	1 787		1 787	659
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	20 903	-4 640	16 263	16 295
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	4 583	-4 153	430	278
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	16 320	-487	15 833	16 017
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	16 320	-487	15 833	16 017
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	10 415		10 415	9 865
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	826		826	647
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	9 589		9 589	9 218
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	96 299	-14 434	81 865	99 148
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	635		635	803
1.	Materiál	039	421		421	545
3.	Výrobky a zboží	041	214		214	258
3.2.	Zboží	043	214		214	258
C.II.	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	92 704	-14 434	78 270	85 141
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	14 556		14 556	30 064
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	11 864		11 864	29 551
1.5.	Pohledávky – ostatní	052	2 692		2 692	513
5.4.	Jiné pohledávky	056	2 692		2 692	513
2.	Krátkodobé pohledávky	057	78 148	-14 434	63 714	55 077
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	68 102	-14 434	53 668	49 424
2.4.	Pohledávky – ostatní	061	10 046		10 046	5 653
4.3.	Stát – daňové pohledávky	064	2 015		2 015	1 004
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	7 325		7 325	4 401
4.6.	Jiné pohledávky	067	706		706	248
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	2 960		2 960	13 204
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	66		66	13
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	2 894		2 894	13 191
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2. + D.3.)	078	124 320		124 320	221 816
1.	Náklady příštích období	079	112 349		112 349	213 167
3.	Příjmy příštích období	081	11 971		11 971	8 649

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	245 826	361 623
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	7 341	15 344
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	2 200	2 200
1.	Základní kapitál	085	2 200	2 200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	2 316	2 137
2.	Kapitálové fondy	090	2 316	2 137
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	2 000	2 000
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	316	137
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	440	440
1.	Ostatní rezervní fondy	097	440	440
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	2 385	10 567
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	114 627	101 282
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105	40 010	26 392
2.	Rezerva na daň z příjmů	107		523
4.	Ostatní rezervy	109	40 010	25 869
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	74 617	74 890
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	74 617	74 890
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	68 253	67 923
8.	Závazky ostatní	136	6 364	6 967
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	3 525	3 080
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 723	1 611
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	485	434
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	437	460
8.7.	Jiné závazky	143	194	1 382
D.	Časové rozlišení pasív (D.1. + D.2.)	147	123 858	244 997
1.	Výdaje příštích období	148	7 761	7 638
2.	Výnosy příštích období	149	116 097	237 359

Právní forma účetní jednotky :

akciová společnost

Předmět podnikání nebo jiné činnosti :

činnost pojišťovacího agenta, činnost investičního zprostředkovatele

Okamžik
sestavení

13.05.2024

Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky

Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel

[Podpis Ing. Tomáše Průdeka]



Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou

Ing. Jan Macháň - předseda představenstva

Anna Slámová - místopředseda představenstva

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2023

(v celých tisících Kč)

IČ

26 30 48 05

Odhodnotí firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

náměstí T. G.

Masaryka 3048/10a

690 02 Břeclav

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 1	Min. úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	740 705	723 123
II.	Tržby za prodej zboží	02	1	27
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	622 742	600 414
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04		27
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	6 269	7 421
3.	Služby	06	616 473	592 966
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	72 214	71 859
1.	Mzdové náklady	10	51 268	51 131
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	20 946	20 728
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	16 359	16 492
2.2.	Ostatní náklady	13	4 587	4 236
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	9 424	12 222
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	10 645	10 613
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	10 645	10 613
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-1 221	1 609
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	6 703	5 698
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21		8
3.	Jiné provozní výnosy	23	6 703	5 698
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	32 929	27 579
3.	Daně a poplatky	27	53	72
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	14 140	12 768
5.	Jiné provozní náklady	29	18 736	14 739
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	10 100	16 774
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	306	1 293
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	306	1 293
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35		8 008
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37		8 008
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		7 620
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	655	293
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	480	246
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	175	47
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	5	
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	5	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	706	1 491
K.	Ostatní finanční náklady	47	339	655
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	1 323	2 810
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	11 423	19 584
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	9 038	9 017
1.	Daň z příjmů - splatná	51	9 038	9 017
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	2 385	10 567
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	2 385	10 567
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	749 076	739 933

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
13.05.2024	Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel	Ing. Jan Machaň - předseda představenstva Anna Slámová - místopředseda představenstva

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni **31.12.2023** (v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo účetní jednotky

náměstí T. G.

Masaryka 3048/10a

690 02 Břeclav

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období		13 204	12 365
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	11 423	19 584
A. 1	Upravy o nepeněžní operace	23 307	16 855
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	10 645	10 613
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	13 618	7 836
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)		-8
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-306	-1 293
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-650	-293
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. *	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	34 730	36 439
A. 2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-16 877	4 545
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	104 367	159 101
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-121 412	-154 472
A. 2 3	Změna stavu zásob	168	-84
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	17 853	40 984
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-5	
A. 4	Přijaté úroky	655	293
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	-9 038	-9 017
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)	306	1 293
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	9 771	33 553
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-9 448	1 345
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv		8
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-9 448	1 353
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-10 567	-34 067
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Uhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		-748
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-10 567	-33 319
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-10 567	-34 067
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	-10 244	839
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	2 960	13 204

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
	Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel	Ing. Jan Machán - předseda představenstva
13.05.2024		Anna Stámová - místopředseda představenstva



Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2023
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

náměstí T. G.

Masaryka 3048/10a

690 02 Břeclav

	Stav k 31.12.2021 1	Zvýšení 2	Snížení 3	Stav k 31.12.2022 4	Zvýšení 5	Snížení 6	Stav k 31.12.2023 7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 200			2 200			2 200
B. Vlastní podíly							
C. Změny základního kapitálu							
D. Ažio							
E. Ostatní kapitálové fondy	2 000			2 000			2 000
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	885		748	137	179		316
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací							
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
J. Ostatní rezervní fondy	440			440			440
K. Statutární a ostatní fondy							
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let					10 567	10 567	
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let							
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	33 319	10 567	33 319	10 567		8 182	2 385
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku							
* Celkem	38 844	10 567	34 067	15 344	10 746	18 749	7 341

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
13.05.2024	Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel 	Ing. Jan Macháň - předseda představenstva  Anna Slámová - místopředseda představenstva 



Příloha v účetní závěrce

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Peněžní prostředky
 - e) Zásoby
 - f) Pohledávky
 - g) Deriváty
 - h) Vlastní kapitál
 - i) Cizí zdroje
 - j) Leasing
 - k) Devizové operace
 - l) Použití odhadů
 - m) Účtování výnosů a nákladů
 - n) Daň z příjmů
 - o) Dotace / Investiční pobídky
 - p) Emisní povolenky
 - q) Následné události
 - r) Vzájemná zúčtování
 - s) Změny účetních metod
 - t) Odchylka od účetních metod
 - u) Oprava chyb minulých let
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
 - c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
5. ZÁSoby
6. POHLEDÁVKY
7. OPRAVNÉ POLOŽKY
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV
10. VLASTNÍ KAPITÁL
11. REZERVY
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV
16. DERIVÁTY
17. DAŇ Z PŘÍJMU
18. LEASING
19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE
20. VÝNOSY
21. OSOBNÍ NÁKLADY
22. INFORMACE O TRANSAKcích SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI
23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ
24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ
27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI
28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI
29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZFP akademie, a. s. (dále jen „společnost“), je akciovou společností, která sídlí v Břeclavi, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02, Břeclav, Česká republika, identifikační číslo 263 04 805. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. listopadu 2002 u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 3828, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- ▶ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- ▶ činnost investičního zprostředkovatele,
- ▶ činnost samostatného zprostředkovatele dle zákon o distribuci pojištění a zajištění,
- ▶ činnost samostatného zprostředkovatele dle zákona o doplňkovém penzijním spoření,
- ▶ činnost samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru,
- ▶ realitní zprostředkování,
- ▶ činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

Konsolidovanou mezistupňovou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Z F P s.r.o. se sídlem Břeclav, Na Řádku 3416/2, 690 02 Česká republika, IČ: 607 45 347. Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, jejíž je mezistupňová účetní závěrka součástí, sestavuje Svěřenský fond rodiny Poliakových, IČ: 177 46 701. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.

STATUTÁRNÍ ORGÁN KE DNI SESTAVENÍ PŘÍLOHY V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE:

předseda představenstva:

Ing. Jan Machaň, dat. nar. 20. března 1980

Havlíčková 150, 679 11 Doubravice nad Svitavou

Den vzniku funkce: 1. ledna 2024

Den vzniku členství: 1. srpna 2023

místopředseda představenstva:

Anna Slámová, dat. nar. 30. března 1978

Lůčky 1387, 691 02 Velké Bílovice

Den vzniku funkce: 1. ledna 2024

Den vzniku členství: 1. ledna 2024

člen představenstva:

Ing. Tomáš Průdek, dat. nar. 28. března 1985

Dolní 86, 691 03 Rakvice

Den vzniku členství: 1. ledna 2024

DOZORČÍ RADA KE DNI SESTAVENÍ PŘÍLOHY V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE:

předseda dozorčí rady:

Jarmila Políaková, dat. nar. 12. dubna 1956
Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav
Den vzniku funkce: 1. ledna 2024
Den vzniku členství: 1. ledna 2024

místopředseda dozorčí rady:

Michal Poliak, dat. nar. 3. července 1979
Janáčkova 779, 667 01 Židlochovice
Den vzniku funkce: 1. ledna 2024
Den vzniku členství: 1. ledna 2024

člen dozorčí rady:

Robert Slezák, dat. nar. 9. června 1973
U Soudu 6200/19, Poruba, 708 00 Ostrava
Den vzniku členství: 29. června 2023

člen dozorčí rady:

Michal Očenášek, dat. nar. 28. dubna 1975
Č.p. 370, 798 43 Ptení
Den vzniku členství: 2. července 2023

Jediný akcionář: ZFP GROUP, a. s., IČ: 293 60 951, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav

Akcie: 88 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.

Základní kapitál společnosti: 2 200 000 Kč

Ostatní skutečnosti:

Ve smyslu § 220p ve spojení s § 153c obchodního zákoníku společnost jako jediný společník smlouvou o převzetí jmění ze dne 20. 06. 2006 převzala jmění společnosti zrušené bez likvidace SOLARLUX, spol. s r.o. se sídlem 690 02 Břeclav, 17. listopadu 12, IČ: 60752467.

Na nástupnickou společnost ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 12, PSČ 690 02, IČ: 263 04 805, přešlo jmění zanikající společnosti ZFPA - OV, a.s., se sídlem Ostrava, Hrušovská 2654/16, PSČ 702 00, IČ: 278 17 733.

V důsledku rozdělení došlo k odštěpení části jmění společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 263 04 805, a sloučením takto odštěpené části jmění se společností ZFP Reality, s.r.o., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 283 22 011.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku rozdělení došlo k odštěpení částí jmění společnosti ZFP akademie, a.s. se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 263 04 805, a sloučením takto odštěpených částí jmění s nástupnickými společnostmi společností ZFP RF s.r.o. se sídlem Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ 046 29 779, a společností ZFP Property s.r.o. se sídlem Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ 046 29 833 tak, jak je uvedeno v projektu rozdělení ze dne 27. 10. 2016.

Na společnost ZFP akademie, a.s., jako na společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti InWeb, a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 288 63 003, a to podle Projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 31. 7. 2017. Rozhodný den: 1. 1. 2018.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2023:



2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2023 a 2022 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2023, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Odpisy

Odpisy jsou počítány na základě odpisových plánů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu oprávek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku se stanovuje kvalifikovaným odhadem.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Účetní jednotka daňově odepisuje dlouhodobý hmotný majetek zrychlenými odpisy. Drobný majetek je účtován přímo do spotřeby na účet 501.

Odpisy

Odpisy jsou počítány dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Účetní jednotka v roce 2023 nevytvářela opravnou položku k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti v ovládaných osobách, osobách pod podstatným vlivem a akciemi.

Podíly se v okamžiku jejich nákupu oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

K datu sestavení účetní závěrky se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou a v okamžiku sestavení účetní závěrky se oceňují ekvivalenční metodou, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu ovládané osoby nebo osoby pod podstatným vlivem.

Akcie se oceňují pořizovací cenou a k okamžiku sestavení účetní závěrky pak historickou cenou, a to z důvodu, že není možné zjistit aktuální cenu, jelikož se akcie neobchodují na veřejném trhu, a není tedy možno stanovit objektivní hodnotu k datu účetní závěrky. V případě zjištění snížení hodnoty akcií je tvořena k akciím opravná položka.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.).

Opravná položka k zásobám nebyla v roce 2023 vytvářena, účetní jednotka nemá žádné pomalu obrátkové a zastaralé zásoby či jinak dočasně znehodnocené zásoby.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Deriváty

Účetní jednotka nevlastní deriváty.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Zákonný rezervní fond je k 31. 12. 2023 ve výši 440 tis Kč.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

i) Cizí zdroje

K 31. 12. 2023 má společnost vytvořenou rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 349 tis. Kč a rezervu na případná storna z provizí ve výši 39 660 tis. Kč.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách. Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku do rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku kurzem stanoveným pro určité období) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou. Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Dotace / Investiční pobídky

Společnost neobdržela ve sledovaných obdobích dotace či investiční pobídky.

p) Emisní povolenky

Účetní jednotka nevlastní emisní povolenky.

q) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

r) Vzájemná zúčtování

Nebyla prováděna.

s) Změny účetních metod

Nebyly prováděny.

t) Odchylka od účetních metod

Nejsou.

u) Oprava chyb minulých let

Nevýznamné.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	72 182	5 760	73		77 869
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3 180	0			3 180
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	659	6 888	5 760		1 787
CELKEM 2023	76 021	12 648	5 833		82 836
CELKEM 2022	67 675	7 687			76 021

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	60 550	7 894		73		68 371		9 498
Ostatní dlouh. nehm. maj.	972	530				1 502		1 678
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								1.787
CELKEM 2023	61 522	8 424		73		69 873		12 963
CELKEM 2022	53 346	8 176				61 522		14 499

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby					
Hmotné movité věci a jejich soubory	5 066	318	801		4 583
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	16 180	140			16 320
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek		458	458		
CELKEM 2023	21 246	916	1 259		20 903
CELKEM 2022	25 675	30 904	35 333		21 246

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								
Stavby								
Hmotné movité věci a jejich soubory	4 788	167	801			4 153		430
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku								
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	163	323				487		15 833
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								
CELKEM 2023	4 951	490	801			4 640		16 263
CELKEM 2022	4 812	516	377			4 951		16 295

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Účetní jednotka vlastní dlouhodobý finanční majetek ve výši 10 415 tis. Kč. Součástí dlouhodobého finančního majetku je podíl v ovládané a řízené společnosti ZFP Reality, s. r. o., ve výši 826 tis. Kč. Dalším dlouhodobým finančním majetkem jsou podílové listy ZFP realitní fond, otevřený podílový fond, ZFP Investments, investiční společnost, a.s., ve výši 9 589 tis. Kč.

Ve společnosti ZFP akademie, a.s. drží 100 % akcií společnost ZFP GROUP, a.s. Ovládanou společností je společnost ZFP Reality, s. r. o., která je ovládána podílem 51 %.

Název a právní forma ovládané společnosti	ZFP Reality, s.r.o.
Sídlo společnosti	náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav
Podíl v %	51
Aktiva celkem (přepočteno na podíl)	1 623
Vlastní kapitál (přepočteno na podíl)	826
Základní kapitál a kapit. fondy (přepočteno na podíl)	510
Fondy ze zisku (přepočteno na podíl)	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let (přepočteno na podíl)	137
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	-306
Zisk/ztráta běžného roku (přepočteno na podíl)	486

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2023 byly zásoby společnosti v hodnotě 635 tis. Kč (k 31. 12. 2022 – 803 tis. Kč).

6. POHLEDÁVKY

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Pohledávky za spřízněnými stranami jsou viz bod 21.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřující přechodné snížení hodnoty aktiv v tis. Kč.

Opravné položky	Počáteční zůstatek	Tvorba	Rozpouštění			Konečný zůstatek
			Odepsané	Zaplacené	Ostatní	
Daňové podle §8	0	0	0	0	0	0
Daňové podle §8a	57	0	0	0	0	57
Daňové podle §8c	57	2	4	0	17	37
Ostatní	15 541	3 311	4 323	189	0	14 340
CELKEM	15 655	3 313	4 327	189	17	14 434

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2023 neměla společnost žádné zůstatky bankovních účtů s omezeným disponováním.

Společnost neměla k 31. 12. 2023 jiný krátkodobý finanční majetek než uvedený v rozvaze.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí a provozu – pojištění, licence, internetové domény, certifikáty atp. a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Společnost ZFP akademie, a.s. uplatňuje časové rozlišení provizí – výpočet vychází z maximální možné doby storna ze strany obchodního partnera.

Časové rozlišení je nastaveno pro každý produkt individuálně. U každého produktu je uvedeno, v kolikátém měsíci bude uplatněno konkrétní procento z částky provize.

S účinností od 1. 1. 2021 dochází ke změně, nově je účtováno do výnosů, resp. nákladů do období vzniku nároku na provizi a riziko případného storna je ošetřeno vytvořenou rezervou, ale časové rozlišení provizí (a navazujícího provozu) vzniklé před rozhodným dnem je rozpouštěno dle původně nastavených parametrů.

Příjmy příštích období zahrnují především provize od obchodních partnerů.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti je tvořen 88 000 ks akcií v nominální hodnotě 25 Kč na jednu akcii, čímž je základní kapitál ve výši 2 200 tis. Kč. 100 % vlastníkem podílu je společnost ZFP GROUP, a. s., IČ: 293 60 951.

V ostatních kapitálových fondech eviduje společnost 2 000 tis. Kč.

Za rok 2023 byl výsledkem hospodaření zisk ve výši 2 385 tis. Kč po zdanění.

Hospodářský výsledek (zisk) r. 2023 bude převeden na nerozdělený zisk minulých let.

11. REZERVY

Účetní jednotka eviduje k 31. 12. 2023 rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 349 tis. Kč a rezervu na případná storna z provizí ve výši 39 661 tis. Kč. Ta je tvořena za jednotlivé kategorie produktů a zohledňuje průměrný podíl stornů za sledované období za tyto kategorie produktů.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost k 31. 12. 2023 neeviduje žádné dlouhodobé závazky. Účetní jednotka nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2023 neměla společnost krátkodobé závazky kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

K datu 31. 12. 2023 má účetní jednotka závazky vůči OSSZ ve výši 1 138 tis. Kč, vůči zdravotním pojišťovnám ve výši 585 tis. Kč, které zaplatila v lednu 2024, závazek ze závislé činnosti k datu 31. 12. 2023 činil 485 tis. Kč a byl zaplacen v lednu 2024.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Účetní jednotka nemá k 31. 12. 2023 žádné závazky vůči úvěrovým institucím.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Ve **výdajích příštích období** jsou zaúčtovány náklady v celkové výši 7 761 tis. Kč, které s běžným účetním obdobím souvisí, avšak výdaj na ně nebyl uskutečněn (především odměny do sítě MLM za rok 2023, které byly vyplaceny v roce 2024).

Výnosy příštích období jsou především z titulu časového rozlišení provizí (116 097 tis. Kč). Společnost ZFP akademie, a.s. uplatňuje časové rozlišení provizí – výpočet vychází z maximální možné doby storna ze strany obchodního partnera.

Časové rozlišení je nastaveno pro každý produkt individuálně. U každého produktu je uvedeno, v kolikátém měsíci bude uplatněno konkrétní procento z částky provize.

S účinností od 1. 1. 2021 dochází ke změně, nově je účtováno do V, resp. N do období vzniku nároku na provizi a riziko případného storna je ošetřeno vytvořenou rezervou, ale časové rozlišení provizí (a navazujícího provozu) vzniklé před rozhodným dnem je rozpouštěno dle původně nastavených parametrů.

16. DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

	2023	2022
Zisk před zdaněním	11 423	19 584
Daň z příjmů splatná/rezerva na daň	9 038	9 017
Daň z příjmů odložená	0	0

18. LEASING

Najatý majetek společnosti k 31. 12. 2023 je složen z osobních automobilů (fleet). V roce 2023 bylo nájemné za tento majetek ve výši 1 126 tis. Kč.

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškerý majetek a závazky, a to jak peněžní, tak nepeněžní uvedené v rozvaze.

Společnost má veškerý majetek pojištěný.

20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2023		2022	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby ze služeb	740 705	0	723 123	0
Tržby ze zboží	1	0	27	0
Tržby z prodeje DHM a DNM	0	0	8	0
Tržby z prodeje materiálu majetku	0	0	0	0
Výnosy celkem	740 706		723 158	

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované tržby, nejde o jejich plný výčet.

21. OSOBNÍ NÁKLADY

	2023		2022	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	57	3	64	3
Mzdy	38 205	4 560	36 517	4 164
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	13 187	450	11 863	1 280
Sociální náklady	3 423	542	3 229	261
Celkem	54 815	5 580	51 609	5 705

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2023	2022
Odměna členům řídicích orgánů	4 560	4 164
Odměna členům kontrolních orgánů	0	0
Odměna členům správních orgánů	0	0
Celkem	4 560	4 164

V tabulce osobní náklady jsou uvedeny pouze náklady běžného roku bez vlivu rozpouštění časového rozlišení provozních nákladů. Tento rozdíl činí ve mzdách částku 8 103 tis. Kč, v nákladech na sociální a zdravotní pojištění činí rozdíl 2 722 tis. Kč. Dopad časového rozlišení ostatních osobních nákladů činí 622 tis. Kč.

22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2023 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Společnost má k 31. 12. 2023 dlouhodobou pohledávku za společností ZFP GROUP, a.s. ve výši 11 864 tis. Kč.

Společnost nemá za spřízněnými stranami k 31. 12. 2023 dlouhodobé závazky.

Společnost běžně prodává spřízněným stranám. V roce 2023 dosáhl obrát prodej 147 750 tis. Kč. K 31. 12. 2023 má krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami ve výši 12 744 tis. Kč.

Společnost běžně nakupuje služby od spřízněných stran. V roce 2023 dosáhl objem nákupů částku 40 222 tis. Kč.

K 31. 12. 2023 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 4 895 tis. Kč.

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka nevydala v roce 2023 náklady na výzkum a vývoj.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Služby (v tis. Kč):

	2023	2022
Provize sítě MLM	547 006	531 244
Nájemné	16 457	13 781
Náklady na systém. podporu	8 076	7 160
Poradenské služby	5 576	5 892
Ostatní služby	9 671	22 340
Opravy a udržování	160	455
Cestovné + reprezentace	6 380	3 511
Celkem	593 326	584 383

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované služby, nejde o jejich plný výčet.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2023	2022
Ostatní provozní výnosy	6 703	5 690
Ostatní provozní náklady	18 736	14 738

Ostatní provozní výnosy jsou tvořeny především odpisem závazků (6 317 tis. Kč). Ostatní provozní náklady jsou tvořeny především odpisem DPH z titulu koeficientu (11 480 tis. Kč) a odpisem pohledávek (4 841 tis. Kč).

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč):

	2023	2022
Výnosové úroky	655	293
Nákladové úroky	5	0
Ostatní finanční náklady	339	655
Ostatní finanční výnosy	706	1 491

25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Vzájemná zúčtování nebyla v r. 2023 prováděna.

26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Nebyla.

27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. 12. 2023 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat. Procesy probíhající ve firmě nenavrhují žádným závažným okolnostem, které by ovlivnily budoucí trvání účetní jednotky.

28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady války na Ukrajině do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Účetní závěrka k 31. 12. 2023 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude i nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

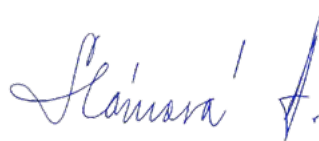
Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou, je součástí příložených účetních výkazů. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	2023	2022
Peníze v hotovosti a ceniny	66	13
Účty v bankách	2 894	13 191

Sestaveno dne 13. 5. 2024


Jan Machaň
předseda představenstva


Anna Slámová
místopředsedkyně představenstva

se sídlem Drůbežní trh 89/1, Ivančice, PSČ: 664 91, zapsaná u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 64722, IČ: 291 95 900, zapsaná v seznamu auditorských společností KAČR, evidenční číslo 504.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionář společnosti ZFP akademie a.s.,
se sídlem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZFP akademie a.s., se sídlem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02, IČ: 263 04 805 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2023, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2023, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZFP akademie a.s. k 31.12.2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na body 8, 10 a 14 Přílohy k účetní závěrce, kdy účetní jednotka do 1.1.2021 časově rozlišovala výnosy a náklady z provizních smluv do časového rozlišení aktiv a pasiv. S platností od 1.1.2021 již dochází pouze k rozpuštění původního časového rozlišení do nákladů a výnosů, časové rozlišení již není tvořeno na nové provize. Veškeré provize (nákladové i výnosové) jsou účtovány přímo do nákladů a výnosů. Vzhledem k možnosti storna smluv klienty a následného snížení provizi od smluvních partnerů účetní jednotka tvoří od roku 2021 rezervu na tato storna, jak je popsáno ve výše uvedených bodech přílohy k účetní závěrce. Náš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že

audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.*
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.*
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.*
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.*
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout představenstvu a dozorčí radě prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je / ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Ivančice dne 13.5.2024

Ověření provedla auditorská společnost

DANĚ & AUDIT s.r.o.,

Drůbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice,

zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 504.



*Ing. Jiřina Závišková
auditor ev. č. 714*

Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2023

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828, v souladu s čl. 11 odst. 8 stanov společnosti ZFP akademie, a.s., **přezkoumala řádnou účetní závěrku** společnosti ZFP akademie, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2023, včetně výroku auditora, a jednomyslně konstatuje, že **k účetní závěrce nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto skutečností **doporučuje** jedinému akcionáři,

společnosti ZFP akademie, a.s., **schválení** této účetní závěrky.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 23. 5. 2024

Jarmila Poliaková

předsedkyně dozorčí rady

05

NÁVRH
ROZDĚLENÍ
HOSPODÁŘSKÉHO
VÝSLEDKU

Zpráva o hospodaření za rok 2023 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Touto cestou vám předkládáme k odsouhlasení výsledky hospodaření za rok 2023, které mají podobu roční účetní závěrky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Tato roční uzávěrka podléhala schválení auditorem.

Přílohou vám přikládám tyto výkazy:

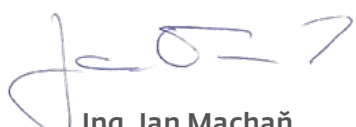
- ▶ Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2023
- ▶ Rozvaha k 31. 12. 2023

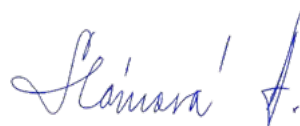
Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2023	(v tis. Kč)
Účetní obrat (výkony) společnosti	749 076
Rozvaha k 31. 12. 2023	(v tis. Kč)
Aktiva celkem	245 826
Pasiva celkem	245 826
HV před zdaněním	11 423
HV po zdanění	2 385

Návrh na rozdělení zisku:

Zisk ve výši 2 384 797,27 Kč bude vyplacen jako dividenda jedinému akcionáři.

V Břeclavi dne 13. 5. 2024


Ing. Jan Machaň
předseda představenstva


Anna Slámová
místopředsedkyně představenstva

Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2023 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828, v souladu s čl. 11 odst. 8 stanov společnosti ZFP akademie, a.s., **přezkoumala předloženou zprávu o hospodaření za rok 2023 spolu s návrhem na rozdělení zisku** a jednomyslně konstatuje, že **k této zprávě nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto skutečností

doporučuje jedinému akcionáři společnosti ZFP akademie, a.s., **schválení** této zprávy.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 23. 5. 2024

Jarmila Poliaková

předsedkyně dozorčí rady

06

ZPRÁVA
O VZTAZÍCH MEZI
PROPOJENÝMI
OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Vypracovaná podle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „ZOK“), statutárním orgánem ovládané společnosti za období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 (dále jen účetní období 2023) ZFP akademie, a.s.

Účelem této zprávy je poskytnout přehled o právních vztazích mezi dotčenými společnostmi, právních jednáních, jakož i všech opatření činěných, resp. realizovaných ovládající osobou vůči ovládané osobě.

Ovládající osoby

Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.

Řídící osoba podle § 79 ZOK a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže ve vztahu k většinovému společníkovi § 75 ZOK stanoví jinak. Řízená osoba podle § 79 ZOK je vždy ovládanou osobou.

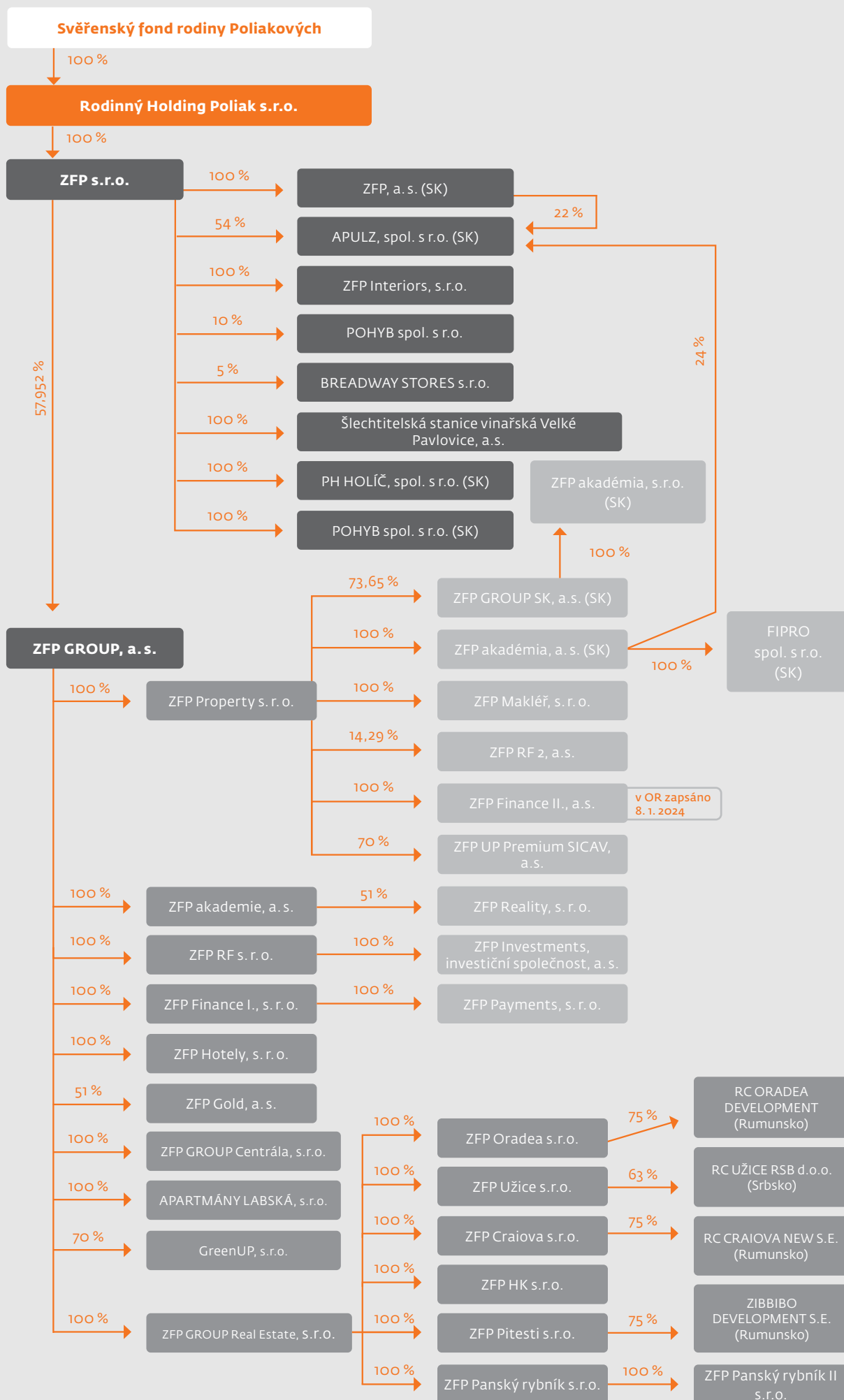
Má se za to, že ovládající osobou:

1. je osoba, která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního

orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit,

2. jete, kd onakládá spodílem nahlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,
3. jsou osoby jednající ve shodě, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, jsou osobami ovládajícími, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě.
4. je také ten, kdo sám nebo společně s osobami jednajícími s ním ve shodě získá podíl na hlasovacích právech představujícím alespoň 30 % všech hlasů v obchodní korporaci a tento podíl představoval na posledních 3 po sobě jdoucích jednáních nejvyššího orgánu této osoby více než polovinu hlasovacích práv přítomných osob.

STRUKTURA KONSOLIDAČNÍHO CELKU



OVLÁDANÁ OSOBA:

► **Název: ZFP akademie, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 263 04 805
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828

OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU SPOLEČNOSTI ZFP akademie, a.s. JE:

► **Název:**

Svěřenský fond rodiny Poliakových

- » Identifikační číslo: 177 46 701
- » Spisová značka: SF 3194 vedená u Krajského soudu v Brně

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

► **Název: ZFP Hotely, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 283 22 011
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 61131

► **Název: ZFP GROUP, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 293 60 951
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 6651

► **Název: ZFP Finance I., s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 051 39 546
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93779

► **Název: ZFP RF s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 046 29 779
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 100772

► **Název: ZFP Property s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 046 29 833

- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101541

► **Název: ZFP Investments, investiční společnost, a.s.**

- » sídlo: Praha 4, Antala Staška 2027/79, Krč, PSČ 140 00
- » IČO: 242 52 654
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 18374

► **Název: ZFP Makléř, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 282 86 553
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58674

► **Název: ZFP Gold, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 049 96 399
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 7526

► **Název: ZFP Reality, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 048 05 623
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 91993

► **Název: ZFP Payments, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 048 96 556
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 108106

► **Název: ZFP GROUP Centrála, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 080 48 444
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 111589

► **Název: Rodinný Holding Poliak s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3416/2, PSČ 690 02
- » IČO: 139 72 669
- » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 125864

► **Název: Z F P s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3416/2, PSČ 690 02
- » IČO: 607 45 347

- » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 18738
- **Název: ZFP akadémia, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 368 47 372
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10631/T
- **Název: FIPRO spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie Mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 309 99 499
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 2639/T
- **Název: ZFP Užice s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 50 652
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120053
- **Název: APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 282 82 906
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58497
- **Název: ZFP GROUP Real Estate s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 99 953
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120360
- **Název: ZFP GROUP SK, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51
 - » IČO: 529 13 490
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10760/T
- **Název: ZFP, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 55 611
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10764/T
- **Název: APULZ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie Mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 357 53 854
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 43803/T
- **Název: ZFP Interiors, s.r.o.**
 - » sídlo: Praha 2, Lublaňská 1916/17, Nové Město, PSČ 120 00
 - » IČO: 284 83 901
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 144925
- **Název: Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.**
 - » sídlo: Velké Pavlovice, Pod Břehy 565/54, PSČ 691 06
 - » IČO: 607 17 670
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 4546
- **Název: PH HOLÍČ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 71 578
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 17097/T
- **Název: POHYB spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 63 281
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 15167/T
- **Název: ZFP akadémia, s. r. o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 52760545
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 45669/T
- **Název: ZFP Craiova s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 099 82 442
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 121977
- **Název: ZFP HK s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 050 88 275
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93528

- ▶ **Název: ZFP Pitesti s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 118 71 539
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 125123
- ▶ **Název: ZFP Oradea s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 063 84 684
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101793
- ▶ **Název: RC UŽICE RSB d.o.o.**
 - » sídlo: Bělehrad, Vladimira Popovića 6, Srbsko
 - » IČO: 212 96 961
- ▶ **Název: RC CRAIOVA NEW S.E.**
 - » sídlo: Bukurešť, Alexandru Constantinescu 35, Rumunsko
 - » IČO: 393 37 231
- ▶ **Název: ZIBBIBO DEVELOPMENT S.E.**
 - » sídlo: Bukurešť, Alexandru Constantinescu 35, Rumunsko
 - » IČO: 401 64 398
- ▶ **Název: RC ORADEA DEVELOPMENT S.R.L.**
 - » sídlo: Pitesti, Bulevardul Republicii 148, Rumunsko
 - » IČO: 390 37 404
- ▶ **Název: ZFP RF 2, a.s.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 193 92 630
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 8836
- ▶ **Název: ZFP UP Premium SICAV, a.s.**
 - » sídlo: Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00
 - » IČO: 198 32 036
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložky 28446
- ▶ **Název: GreenUP, s.r.o.**
 - » sídlo: Brno, Traubova 1548/10, PSČ 602 00
 - » IČO: 193 09 562
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 133986

- ▶ **Název: ZFP Panský rybník s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 276 88 879
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 52233
- ▶ **Název: ZFP Panský rybník II s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 264 50 593
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 135783
- ▶ **Název: SK Vlajka z.s. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Sovadinova 668/39, PSČ 690 02
 - » IČO: 265 66 052
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 13852
- ▶ **Název: Future 2051, z.s. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 018 10 928
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 17579

Uvedeny jsou pouze společnosti, u kterých je uplatňován rozhodující vliv.

SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI V ÚČETNÍM OBDOBÍ 2023

Mezi společnostmi ZFP akademie, a.s. a ostatními propojenými osobami (resp. ovládající osobou) byly v roce 2023 uzavřeny smlouvy běžného provozního charakteru.

TRANSAKCE MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI V ROCE 2023

Propojené osoby mezi sebou uskutečňují dodávky služeb a zboží, a to jak v oblasti nákupu, tak i prodeje. Transakce jsou uskutečňovány za ceny běžné mezi nepropojenými osobami.

REKAPITULACE TRANSAKČÍ V ROCE 2023 MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI:

Společnost	Nákupy + provize vydané v tis. Kč	Prodeje + provize přijaté v tis. Kč
ZFP Hotely, s.r.o.	2 134	535
ZFP akadémia, a.s.	0	375
ZFP Gold, a.s.	17	17 608 (Z TOHO PROVIZE 17 064)
ZFP s.r.o.	21 800 (Z TOHO PROVIZE 14 851)	4
ZFP GROUP Centrála, s.r.o.	14 051	88
ZFP Finance I., s.r.o.	0	14 053 (Z TOHO PROVIZE 14 000)
ZFP RF s.r.o.	0	49
ZFP Property s.r.o.	0	24
ZFP Reality, s.r.o.	2	6 241 (Z TOHO PROVIZE 6 129)
ZFP Makléř, s.r.o.	330	23
ZFP GROUP, a.s.	0	546
ZFP Užice s.r.o.	0	17
ZFP GROUP Real Estate s.r.o.	0	13
ZFP Payments, s.r.o.	0	97
Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.	1 699	0
ZFP Investments, investiční společnost, a.s.	0	108 114 (Z TOHO PROVIZE 107 514)
ZFP akadémia, s.r.o.	0	402
ZFP Craiova s.r.o.	0	14
ZFP Pitesti s.r.o.	0	13
ZFP Oradea s.r.o.	0	13
ZFP Interiors, s.r.o.	191	0
ZFP RF 2, a.s.	0	2

OSTATNÍ OPATŘENÍ UČINĚNÁ V ZÁJMU A NA POPUD OVLÁDANÝCH A OVLÁDAJÍCÍCH OSOB V ROCE 2023

V období účetního roku 2023 nebyla přijata žádná ostatní opatření, která byla přijata nebo uskutečněna společností v zájmu nebo na popud ovládačích osob.

PROHLÁŠENÍ

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládačích osobě. Dále v ní nejsou uvedeny

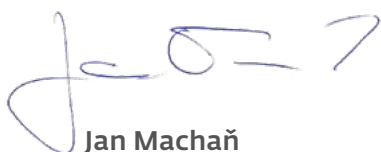
údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství.

DŮVĚRNOST INFORMACÍ

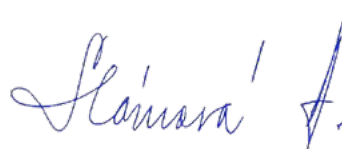
Za důvěrné jsou považovány informace o skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládačích a ovládaných osob, a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí výše uvedených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečností k újmě jakékoliv z výše uvedených osob.

ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována a projednána statutárním orgánem ovládané osoby dne 25. 3. 2024 a byla předložena auditorovi, který provádí ověření účetní závěrky ve smyslu zákona. Zpráva bude připojena k výroční zprávě ovládané společnosti za rok 2023.



Jan Machaň
předseda představenstva



Anna Slámová
místopředsedkyně představenstva

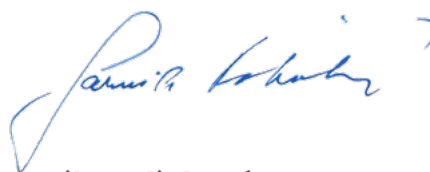
Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2023

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem náměstí T.G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828 s ustanoveních § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, **přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2023** vypracovanou představenstvem společnosti ZFP akademie, a.s., a jednomyslně konstatuje, že **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti a k této zprávě nemá výhrady**. Dozorčí rada je přesvědčena, že tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti ZFP akademie, a.s., v souladu se zákonem

č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a údaje v ní uvedené jsou pravdivé.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 23. 5. 2024



Jarmila Políaková
předsedkyně dozorčí rady

07

ZPRÁVA
DOZORČÍ RADY

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., tímto předkládá jedinému akcionáři společnosti zprávu o činnosti dozorčí rady za uplynulé období – kalendářní rok 2023.

- ▶ Dozorčí rada má v souladu se stanovami společnosti ZFP akademie, a.s., 4 členy, které volí a odvolává jediný akcionář v působnosti valné hromady.
- ▶ K 23. 5. 2024, kdy byla tato zpráva projednána dozorčí radou společnosti ZFP akademie, a.s., jsou její členové následující:
 - » **Jarmila Poliaková**, předsedkyně dozorčí rady
 - » **Michal Poliak**, místopředseda dozorčí rady
 - » **Robert Slezák**, člen dozorčí rady
 - » **Michal Očenášek**, člen dozorčí rady
- ▶ V uplynulém období došlo k personálním změnám ve složení dozorčí rady společnosti ZFP akademie, a.s.: 31. 12. 2023 zaniklo členství – Vladimír Poliak; 1. 1. 2024 vzniklo členství – Jarmila Poliaková; 31. 12. 2023 zaniklo členství – Ing. Václav Tomek; 1. 1. 2024 vzniklo členství – Michal Poliak.
- ▶ V uplynulém období se dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s. sešla celkem na 4 řádných a 2 mimořádných zasedáních.

- ▶ Dozorčí radě společnosti ZFP akademie, a.s. byly představenstvem a ostatním managementem řádně poskytovány materiály a informace nezbytné pro výkon její činnosti.
- ▶ Dozorčí rada v uplynulém období v rámci své činnosti mimo jiné přezkoumala zprávu o vztazích společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2022, přezkoumala návrh na rozdělení zisku společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2022 a přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti ZFP akademie, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2022.
- ▶ Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva, na rozhodnutí uskutečněná ostatním managementem a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti ZFP akademie, a.s.

V Břeclavi dne 23. 5. 2024

Jarmila Poliaková
předsedkyně dozorčí rady

A photograph of a modern glass-fronted building with a wide set of concrete steps leading up to the entrance. A large banner with the 'ZFP GROUP' logo hangs from a pole on the left. Two flags, the European Union flag and the Czech Republic flag, are also on poles. The building's facade is made of glass and metal, and the address '3048/10a' is visible on the right side of the building.

ZFP akademie, a.s.

náměstí T. G. Masaryka 3048/10a

690 02 Břeclav

Česká republika

www.zfpa.cz