



VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZFP AKADEMIE
2021

OBSAH

01

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

- 3 Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

02

PROFIL SPOLEČNOSTI

- 7 Základní údaje o společnosti
- 8 Dozorčí rada společnosti
- 9 Představenstvo společnosti
- 10 Organizační struktura společnosti
- 11 Zákonná registrace a profesní sdružení
- 11 Akreditace a certifikace
- 12 Hlavní regionální kanceláře
- 12 Strukturní regionální kanceláře
- 13 Regionální kanceláře
- 14 Obchodní partneři

03

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

- 17 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2021 a o podnikatelských plánech na rok 2022

04

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

- 21 Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu

- 26 Účetní závěrka

- 41 Zpráva nezávislého auditora

- 45 Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2021

05

NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

- 47 Zpráva o hospodaření za rok 2021 spolu s návrhem na rozdělení zisku
- 48 Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2021 spolu s návrhem na rozdělení zisku

06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

- 50 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- 56 Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2021

07

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

- 58 Zpráva o činnosti dozorčí rady

01

ÚVODNÍ SLOVO
PŘEDSEDY
DOZORČÍ RADY

Úvodní slovo předsedy dozorčí rady



Vážení akcionáři, obchodní partneři, kolegové,

když jsme si před rokem vytyčovali cíle společnosti ZFP akademie na rok 2021, chtěli jsme dále rozvíjet obchodní příležitosti v rámci celé skupiny i s neustále trvající situací ohledně pandemie koronaviru. Nikdo z nás nečekal, že během letních měsíců postihne jižní Moravu tornádo a že dnes, kdy v dubnu 2022 píšu své hodnocení, pár tisíc km od nás probíhá válka na Ukrajině. Soustředili jsme se na cíl vytěžit i z takto složité situace maximum pozitivního pro naše spolupracovníky i naši společnost, když jsme přiložili ruku k dílu díky projektu ZFP Pomáhá.

LIDSKOST NA PRVNÍ MÍSTĚ

Koronavirová situace nám postupně umožnila navrátit se z on-line světa ke klasickým školením v našich vzdělávacích prostorách na našich hotelech a v regionálních kancelářích. Svět se tak postupně dostával do normálu a pak přišla další rána z oblasti, odkud naše firma nejen pochází, ale i buduje nové sídlo. Katastrofa způsobená výskytem tornáda a nebezpečné bouřky. Jako firma jsme neváhali a promptně založili projekt ZFP Pomáhá, zřídili transparentní účet a rozhodli se oslovit naše kolegy, spolupracovníky a obchodní partnery s prosbou o finanční pomoc. Ukázalo se, že lidé spojení s firmou ZFP akademie nejen umí peníze vydělávat, ale když je potřeba, tak je směřovat tím správným směrem. Podařilo se vybrat přes 3 miliony Kč, a pomoci tak z toho nejhoršího 14 rodinám. V minulém roce jsem zmiňoval, že nastává doba, kdy si lidé ještě více začnou uvědomovat důležitost finanční gramotnosti. Tuto myšlenku, kterou ZFP akademie rozvíjí již 26 let, přinesla i tato negativní situace. Většina lidí z poškozených oblastí měla podpojištěné nemovitosti, a tak se ukazuje, že správně nastavené majetkové pojištění a nutnost si tvořit finanční rezervy nejen pro budoucnost, ale pro jakoukoliv životní situaci je na místě.

VZDĚLÁVÁNÍ ŠIROKÉ VEŘEJNOSTI JAKO SPRÁVNÁ VOLBA

I díky této situaci si čím dál tím více uvědomujeme, že vize, s kterou jsme jako ZFP akademie přišli v roce 1995, je opravdu nadčasová a že vzdělávat širokou veřejnost v oblasti financí je možná ještě důležitější než před lety. Abychom zajistili klientům správně nastavené smlouvy, musí nejen oni vidět „pod pokličku“ sjednávaného finančního produktu, ale musíme mít ve svých řadách na centrále i v obchodní síti opravdové profesionály. A tak mě velmi těší, že zpřísnění legislativy finančně zprostředkovatelského trhu společnosti způsobilo důraz na vyšší odbornost a profesionalizaci. Také zvýšení kvality služeb spolu s uzavíráním smluv on-line šetří náš čas a je atraktivní pro klienty, a tak i klienty začínají finance bavit. Díky tomu utíkáme konkurenci a svým klientům můžeme nabídnout nespornou konkurenční výhodu. Zároveň ukázala situace i možnosti zlepšení v našich řadách, kde si uvědomujeme, v jakých oblastech získat do svých řad více licencovaných odborníků, a nabídnout tak profesionální služby naší společnosti stále více a více klientům.

UDÁVÁME TEMPO DOBY

Můžeme si to říct směle, protože se nebojíme práce a svědomitě se připravujeme na to, co může každý nový rok přinést. Všechny nástrahy nejen finančního trhu jsou zároveň obrovskou příležitostí, která, když bude správně uchopena, nám přinese spoustu obchodních úspěchů. Na trhu budou působit silní hráči s dlouhodobou vizí a odpovědností vůči svým klientům. A to vše vlastně máme již od založení ZFP. Bez obav tak můžeme říct, že se nám dařilo v roce 2021 plnit cíle ve všech hlavních ukazatelích podle toho, jak jsme si je stanovili. Byl splněn plán v růstu nových seminaristů na 110 % a díky vzájemné spolupráci a skvělým obchodním nástrojům se nám podařilo za rok 2021 dosáhnout zisku ve výši 33 319 tis. Kč.

Děkuji touto cestou celé naší obchodní síti za dosažené výsledky v roce 2021, v roce, kdy jsme oslavili 26 let na trhu. Rovněž děkuji kolegům z představenstva a dozorčí rady, celé Radě obchodu a vzdělávání a všem, kteří se podíleli na skvělých výsledcích roku 2021.

Přeji mnoho úspěšných dnů a těším se na naše společná setkání v novém sídle ZFP, které jsme slavnostně 1. 4. 2022 otevřeli.

S úctou a pozdravem



Vladimír Poliak

předseda dozorčí rady



Slavnostní otevření nového sídla společnosti



02

PROFIL
SPOLEČNOSTI

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	ZFP akademie, a. s.		
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav		
IČ	263 04 805		
Právní forma	Akciová společnost Zapsána v OR vedeném u KS v Brně, spisová značka B 3828		
Vznik společnosti	27. 11. 2002		
Základní kapitál	2 200 000 Kč		
Akcie	88 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.		
Akcionáři společnosti podílející se více než 20 % na základním kapitálu	ZFP GROUP, a.s., 100 % k 31. 12. 2021		
Organizační složky v zahraničí	ZFP akademie, a.s., organizační složka		
Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy	Byly realizovány zákonné povinnosti uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti.		
Orgány společnosti	Valná hromada, dozorčí rada, představenstvo		
Počet zaměstnanců (k 31. 12. 2021):	63		
Počet spolupracovníků s platným licenčním číslem (k 31. 12. 2021):	100 434		
Počet spolupracovníků s platným smluvním vztahem (k 31. 12. 2021):	12 552		
z toho vázaní zástupci pojišťovacího zprostředkovatele	579		
z toho vázaní zástupci investičního zprostředkovatele	527		
z toho vázaní zástupci samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru	211		
z toho vázaní zástupci dle zákona o doplňkovém penzijním spoření	463		
Počet absolventů Základního semináře (1995–2021, včetně SR):	307 525		
Počet zprostředkovaných finančních programů (1995–2021, včetně SR):	3 845 011		
Počet HRK:	6	Počet zaměstnanců HRK:	13
Počet SRK:	24	Počet zaměstnanců SRK:	30
Počet RK:	49	Počet zaměstnanců RK:	35

Dozorčí rada společnosti



Robert Slezák

člen
dozorčí rady

Michal Poliak

člen
dozorčí rady

Vladimír Poliak

předseda
dozorčí rady

Michal Očenášek

člen
dozorčí rady

Složení k 31. 12. 2021

Představenstvo společnosti



Ing. Zdeněk Nezval, MBA

místopředseda
představenstva

Jarmila Poliaková

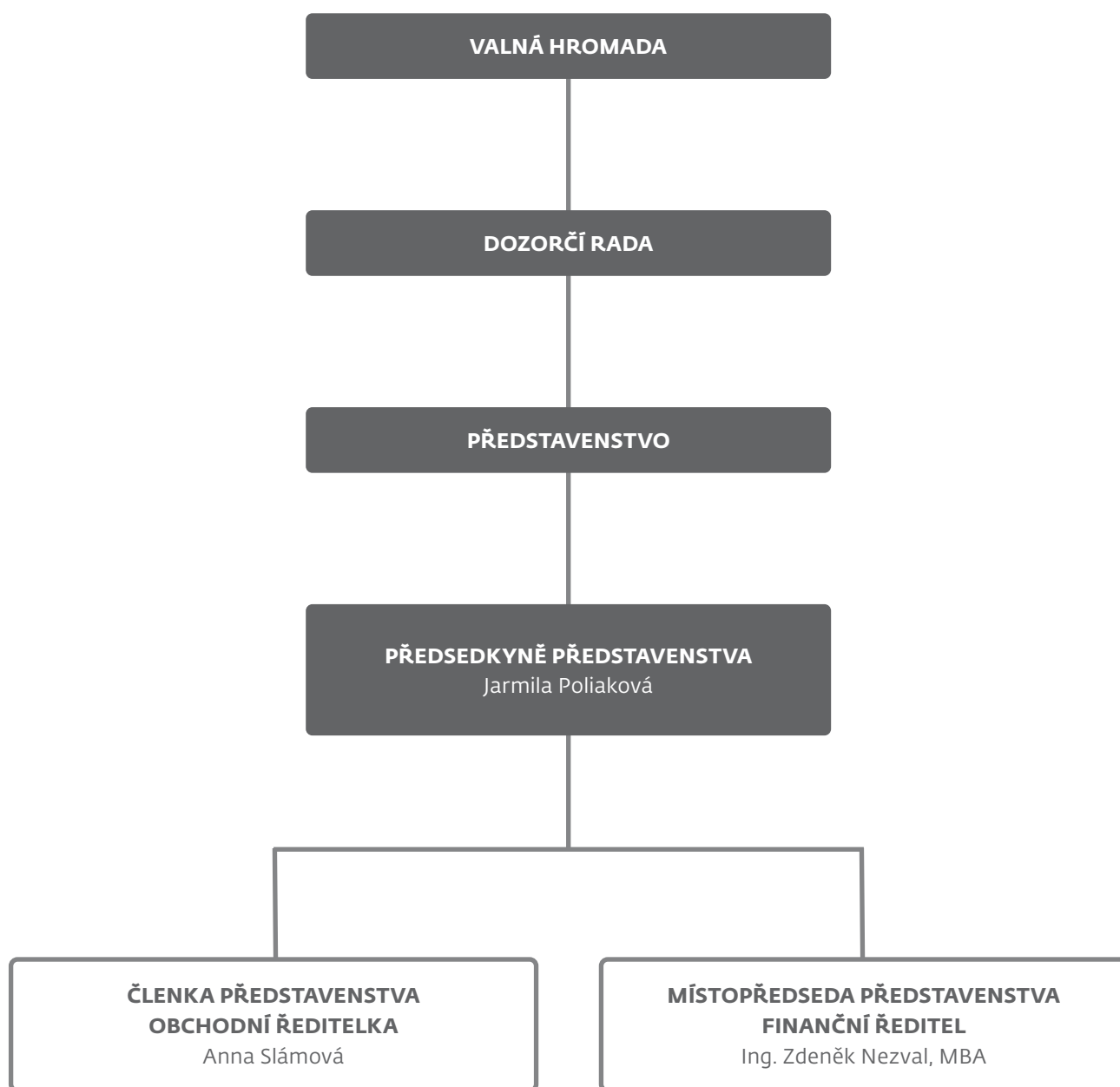
předsedkyně
představenstva

Anna Slámová

členka
představenstva

Složení k 31. 12. 2021

Organizační struktura společnosti



Složení k 31. 12. 2021

Zákonná registrace a profesní sdružení

ZÁKONNÁ REGISTRACE

Společnost ZFP akademie, a.s., je vedena v následujících registrech České národní banky:

1. Registr pojišťovacích zprostředkovatelů dle zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel dle zákona o distribuci pojištění a zajištění“, od 1. 2. 2019
2. Registr investičních zprostředkovatelů dle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, a to v postavení „investiční zprostředkovatel“, od 25. 11. 2004
3. Registr zprostředkovatelů spotřebitelského úvěru dle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru“, od 7. 2. 2019
4. Registr zprostředkovatelů doplňkového penzijního spoření dle zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel dle zákona o doplňkovém penzijním spoření“, od 1. 4. 2020

PROFESNÍ SDRUŽENÍ

Společnost ZFP akademie, a.s., je členem profesního sdružení Česká asociace společností finančního poradenství a zprostředkování, z.s., IČO: 270 34 704, se sídlem Sokolovská 270/201, Vysočany, 190 00 Praha 9 – <https://casfpz.cz>.

Společnost ZFP akademie, a.s., má personální zastoupení v následujících orgánech této asociace: představenstvo asociace, etická komise asociace, sekce pojišťovnictví, úvěrová sekce, sekce investic, komise pro média a marketing, sekce vzdělávání a sekce AML.

Akreditace a certifikace

AKREDITACE MŠMT-20642/2021-4

MŠMT udělilo akreditaci vzdělávacímu programu žadatele ZFP akademie, a.s., pro vzdělávací činnost Finanční poradce v rozsahu

120 hodin teoretické výuky a 40 hodin praktické výuky na dobu 3 let (do 12. 11. 2024).

CERTIFIKACE IES – INTERNATIONAL EDUCATION SOCIETY LTD.

Společnosti ZFP akademie, a.s., byl dne 10. 12. 2012 udělen prestižní mezinárodní certifikát IES. V roce 2019 podstoupila společnost

ZFP akademie, a.s., recertifikaci, při níž jí byl potvrzen rating B – spolehlivá instituce dosahující trvale dobrých výsledků.

Hlavní regionální kanceláře k 31. 3. 2022

Číslo HRK	Adresa hlavní regionální kanceláře	Telefon	Ředitel HRK
1	Strážnice, Magnisova 1899	608 885 376	Políak Vladimír
4	Ostrava, Seminární centrum Akademie Ostrava, Hrušovská 2654/16	723 378 594	Slezák Robert
6	Břeclav, Slovácká 3223/83	739 345 246	Sedlák Petr
11	Brno, Trnitá 9	607 930 307	Heč Pavel
90	Prostějov, Sadová 4192/44	734 795 277	Očenášek Michal
133	Brno, Trnitá 9	728 208 203	Janoušek Petr

Strukturní regionální kanceláře k 31. 3. 2022

Číslo SRK	Adresa strukturní regionální kanceláře	Telefon	Ředitel SRK
2	Břeclav, Národních hrdinů 12/1	608 830 186	Opluštilová Magdaléna
8	Brno, Cejl 82/58	777 815 321	Žvátora Martin
13	Olomouc, Hybešova 200/6	731 142 160	Síkora Tomáš
15	Strážnice, Magnisova 1899	775 599 559	Ondruš Roman
16	Žďár nad Sázavou, náměstí Republiky 146	777 808 856	Kostečka Jan
18	Ostrava-Přívoz, Hrušovská 2654/16	734 159 555	Palenčár Jaroslav
21	Kralovice, Petra Bezruče 307	724 317 099	Olach Jaroslav
22	Brno, Traubova 10	531 015 111	Zelená Dana
40	Praha 10 – Malešice, Počernická 96	777 867 413	Mládek Zdeněk
52	Brno, Tuřanka 115	774 041 901	Němeček Radek, MUDr.
62	Brno, Palackého třída 3063/45	733 691 472	Pokorný Milan, Ing.
71	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 480 339	Kunc Patrik
84	Ostrava, Nádražní 923/118	774 901 867	Urban Michael
97	Brno, Cejl 37/62	608 804 900	Brožek Miroslav, Ing.
103	Boskovice, Komenského 44	723 792 033	Janoušek Petr
123	Liberec, 1. máje 97	733 672 698	Urbánek Ladislav
128	Brno, Palackého třída 45, 2. patro	739 391 966	Šulová Kamila
130	Uherské Hradiště, Obchodní 1507	777 891 718	Mazáč Tomáš, Ing.
132	Brno, Cejl 62	773 008 230	Slavík Roman Ing.
134	Žďár nad Sázavou, Havlíčkovo nám. 152	777 310 827	Vítámvás Michal
135	Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46	792 311 798	König Jakub, Ing., MBA
139	Praha 5, Žitavského 496	733 672 741	Vopravil Filip
140	Brno, Trnitá 9	734 795 277	Doležel Petr, Ing.
165	Sedlčany, Na Potůčku 43	733 625 727	Peštová Michaela

Regionální kanceláře k 31. 3. 2022

Číslo RK	Adresa regionální kanceláře	Telefon	Ředitel RK
14	Šumvald, Šumvald 169	728 884 962	Ruprechtová Emilie
24	Znojmo, Uhelná 2641/4	606 625 794	Matič Jiří
33	Uherské Hradiště, Šromova 137	770 141 808	Šabršula Michal
34	Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 1036	775 283 222	Drhlíková Erika
49	Praha 4 – Chodov, Hvoždanská 3/2053	736 622 148	Nikolič Petr, Ing.
68	Kroměříž, Kovářská 126	777 748 590	Beňo Stanislav
78	Žďár nad Sázavou, Horní 28	777 994 112	Augustinová Věra
82	Brno, Jana Babáka 2733/11	775 767 753	Miholová Gabriela, Ing.
87	Žatčany, Žatčany 216	737 002 526	Cábová Ivana
88	Litomyšl, Smetanovo náměstí 100	724 478 502	Kusá Lenka, Bc.
102	Seč, nám. prof. Č. Strouhala 25	608 830 326	Konečná Blanka
121	Znojmo, Jungmannova 1501/5	733 672 737	Jordán Jiří
122	Brno, Traubova 10	531 015 112	Zelený Jaromír, Ing.
125	Ostrava – Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 5	732 864 584	Sztrnadelová Monika
129	Ostrovačice, Maroltova 280	777 815 321	Žáková Miroslava
133	Břeclav, Žižkova 42a	608 821 199	Vozar Vlastimil
136	Praha 11, Brechtova 777	725 578 780	Kalugin Michal, Ing.
137	Kroměříž, Slovákova 4398/1	774 209 521	Skočovský Radim
138	Rosice, Úvoz 786	739 036 901	Hnilička Martin
141	Liberec, 1. máje 97	773 657 809	Piroch Ondřej
142	Boskovice, Masarykovo náměstí 36/35	774 104 201	Kolář Daniel
144	Olomouc, Hybešova 200/6	777 004 727	Haas Ondřej, Bc.
145	Moravská Ostrava, Nádražní 118/923	601 559 717	Šalamonová Kateřina
146	Děčín 4, Mendelova 306/2	775 863 008	Šulc Jan
147	Brno, Cejl 62	734 538 021	Kořan Jiří
148	Uherský Brod, Svatopluka Čecha 1280	704 461 772	Jančář Patrik
155	Spořice, Havlíčkova 512	777 577 247	Kundrát Libor, Ing.
156	Cheb, Svobody 7/1	723 609 928	Kročák Pavel
157	Polička, Šaffova 37	604 872 314	Boháč Luboš
159	Brno, Palackého třída 45	734 188 827	Nejezová Alena
160	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 480 339	Kuncová Gabriela
162	Brno, Palackého třída 3063/45	733 691 472	Krejčí Bronislava
163	Hradec Králové, Ulrichovo náměstí 762/6	603 228 523	Kulla Milan
164	Rosice, Úvoz 786	739 036 901	Ištok Miroslav
165	Sedlčany, Na Potůčku 43	733 625 727	Peštová Michaela
166	Praha, náměstí Míru 9	774 513 213	Pelikovská Gabriela
167	Černošice, Mokropeská 690	732 324 354	Freudenfeld Matyáš
169	Osnice, Na Vrbici 670	604 331 055	Slavík Jiří
170	Brno, Trnitá 9	792 311 841	Rygel Marek
171	Veselí nad Moravou, Hutník 1503	606 084 044	Jagoš Jaroslav
172	Karviná, Fryštátská 235/77	774 562 420	Ševčík Radek
173	Praha 5, Žitavského 496	606 090 852	Čermák Jan, MSc.
174	Brno, Hněvkovského 30/65	605 202 091	Šubíková Lenka
175	Brno, Cejl 82/58	703 141 989	Hrouzek Michal, Mgr.
176	Praha 10 – Malešice, Počernická 96	603 142 537	Grieblová Renata
177	Frýdek-Místek, Nádražní 1088	603 813 330	Maleňák Petr
178	Krnov, Opavská 522/5	774 937 237	Rumplík Daniel, Ing.
179	Olomouc, bratří Wolfů 16	731 118 258	Padalíková Lucie
180	Blatnice pod sv. Antonínkem, Blatnice 919	608 758 228	Těthal David
181	Horákov, Horákov 54	603 411 866	Veselý Lukáš
188	Hodonín, Příční 4	775 347 706	Čagánek Dalibor
191	Polička, Riegerova 52	736 106 211	Mužík Josef

Obchodní partneři

POJIŠŤOVNY:

- Allianz pojišťovna, a.s.
- AXA pojišťovna, a.s.
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
- ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
- Direct pojišťovna, a.s.
- Generali Česká pojišťovna, a.s.
- Komerční pojišťovna, a.s.
- Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
- NN Životní pojišťovna, N.V.
- Pillow pojišťovna, a.s.
- Pojišťovna VZP, a.s.
- Slavia pojišťovna, a.s.
- UNIQA pojišťovna, a.s.

PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI:

- Allianz penzijní společnost, a.s.
- Conseq penzijní společnost, a.s.
- Česká spořitelna – penzijní společnost, a.s.
- ČSOB Penzijní společnost, a.s., člen skupiny ČSOB
- Generali penzijní společnost, a.s.
- KB Penzijní společnost, a.s.
- NN Penzijní společnost, a.s.
- UNIQA penzijní společnost, a. s.

STAVEBNÍ SPOŘITELNY:

- Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.
- Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.
- MONETA Stavební Spořitelna, a.s.

INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI:

- Conseq Investment Management, a.s.
- Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.
- J&T BANKA, a.s.
- WOOD & Company Financial Services, a.s. (ZFP World Index)
- ZFP Investments, investiční společnost, a.s.

BANKY:

- BNP Paribas Personal Finance SA, odštěpný závod (Hello bank!)
- Česká spořitelna, a.s.
- Československá obchodní banka, a.s.
- ČSOB LEASING, a.s.
- Equa bank, a.s.
- Hypoteční banka, a.s.
- Komerční banka, a.s.
- mBank S.A., organizační složka
- Moneta Leasing, s.r.o.
- MONETA Money Bank, a.s.
- Raiffeisenbank, a.s.
- Sberbank CZ, a.s.
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

OSTATNÍ:

- O2 Family, s.r.o.
- ZFP Energy, a.s.
- ZFP Gold, a.s.
- ZFP Makléř, s.r.o.
- ZFP Reality, s.r.o.
- ZFP Finance I., s.r.o.

POJIŠTOVNY



PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI



STAVEBNÍ SPOŘITELNY



BANKY



INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI



OSTATNÍ



03

ZPRÁVA
PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2021 a o podnikatelských plánech na rok 2022

Vážení akcionáři,

jménem představenstva společnosti ZFP akademie, a.s., si vám dovoluji předložit zprávu za rok 2021, která podává informace o výsledcích jejího hospodaření, hlavních projektech a představuje hlavní obchodní cíle na rok 2022.

Ve své činnosti se představenstvo v roce 2021 soustředilo na realizaci projektů a cílů odpovídajících obchodnímu plánu schválenému akcionáři společnosti. Za svou prioritu si představenstvo určilo stanovit optimální procesy a principy řízení a kontroly, které maximálně podpoří dosahování stanovených obchodních výsledků. Velké

úsilí věnovalo představenstvo motivaci obchodních struktur pro rozvoj obchodní sítě. Dále představenstvo v roce 2021 pokračovalo v podpoře procesu profesionalizace spolupracovníků. Hlavním cílem bylo přesmluvnění obchodní sítě z důvodu nové, jednoduché a transparentní smlouvy o spolupráci a dále přinášení nových projektů, které posilují velikost naší investiční skupiny.

Další nejdůležitější projekty realizované v roce 2021 ve společnosti ZFP akademie, a.s., uvádíme v následujícím přehledu.

ZÁKLADNÍ CÍLE SPOLEČNOSTI PRO ROK 2022

- ▶ Nastartování projektu Škola podnikání
- ▶ Nové pojetí vzdělávání a s tím související inovace Základního semináře a vedlejších proškolení s cílem rychlejšího nárůstu vázaných zástupců
- ▶ Zvyšování manažerských kompetencí v síti s důrazem na reporting
- ▶ Práce s klientskou databází a využití moderních technologií pro lepší servis
- ▶ Navýšení obrátu společnosti ve všech sektorech
- ▶ Výkonnostní bonus zaměřený na výsledky
- ▶ Integrace ZFP Life (srovnávač a sjednávач životního pojištění)
- ▶ Digitalizace procesů a úplné propojení se systémy obchodních partnerů
- ▶ Dokončení nového webu společnosti a s tím spojené budování brandu



- ▶ Dokončení budování nového sídla a komplexní přestěhování
- ▶ Nová změna na efektivnější řízení společnosti

PROJEKTY ROKU 2021

IT PROJEKTY

- ▶ Bezpapírové přesmluvnění spolupracovníků ZFP akademie, a.s.
- ▶ 2D podpis plné moci a dotazníku pro ZFP Energy, a.s.
- ▶ 2D podpis interních dokumentů
- ▶ Integrace srovnávače a sjednávače hypoték a úvěrů (IFA)
- ▶ Extranet 4.0
- ▶ Šanon klienta

VZDĚLÁVÁNÍ

- ▶ Nábor nových kolegů a kariérní růst profesionálů (vázaných zástupců), konkrétně od pozice G
- ▶ Převést všechny přednášky v I. a II. stupni do on-line prostředí, což umožnilo proškolení i v době tvrdých lockdownů
- ▶ Projekt zvyšování kvalifikace manažerů tak, aby měli nástroje pro efektivní řízení svých týmů

MARKETING SPOLEČNOSTI

- ▶ Zvyšování aktivit na sociálních sítích
- ▶ Započítí práce na novém webu a designu
- ▶ Projekt ZFP Pomáhá
- ▶ Zvyšování povědomí o značce ZFP
- ▶ ZFP GROUP Golf Cup
- ▶ Vinobraní s obchodními partnery
- ▶ Generální partnerství Lednicko-valtického hudebního festivalu
- ▶ Vylepšování designu kanceláří
- ▶ Sponzorské akce

OBCHOD A OBCHODNÍ SÍŤ

- ▶ Zdvojnásobení objemu hypoték na 6 mld. Kč
- ▶ Digitalizace a přechod do online prostředí
- ▶ Spuštění nových projektů ZFP Finance I., s.r.o.
- ▶ Úspěšné rozjetí projektu ZFP World Index
- ▶ Navýšení produkce ZFP Gold, a.s., s předplacenou provizí
- ▶ Výkonnostní bonus zaměřený na výsledky
- ▶ Vytvoření kombinace investic
- ▶ Zahájení kroků k transformaci ZFP Makléř na Oddělení makléřských obchodů
- ▶ Neustálá motivace obchodní sítě a podpora v období pandemie onemocnění COVID-19

Závěrem jménem celého představenstva společnosti děkuji za obrovské úsilí všem, kteří svou prací a loajalitou v roce 2021 přispěli k tomu, že se podařilo splnit stanovené obchodní cíle. Bylo mi potěšením v tomto roce opět poznat spoustu nových spolupracovníků, kteří se díky naší unikátní vzdělávací akademii odhodlali k budování vlastní firmy v rámci systému ZFP. Velkou radostí pro mě bylo rovněž potvrzení toho, že vsadit na schopné loajální kolegy a spolupracovníky bylo dobrým krokem, který nám společně umožňuje nejen budovat obrovskou obchodní síť, ale zároveň s tím investiční skupinu, která každým rokem roste.

Spolu se svými kolegy z představenstva přeji i vám, abyste měli šťastnou ruku při výběru svých kolegů, se kterými se rozhodnete podnikat. Ať to jsou lidé plní energie, optimismu a především lidé se srdíčkem na pravém místě. Právě i to bylo potřeba během minulého roku, kdy v oblasti, odkud naše firma pochází, proletělo tornádo a díky projektu ZFP Pomáhá jsme mohli všichni přiložit ruku k dílu a pomoci. To, co vidíme nyní pár tisíc kilometrů od nás, je také důležité vnímat a je potřeba kolikrát přinášet vždy něco navíc v oblasti mezilidských vztahů a šířit ty společné hodnoty, které přinesou pozitivní budoucnost

pro všechny z nás. To je směr, který jsme společně s manželem odstartovali již v roce 1995, a projekt ZFP Pomáhá ukazuje, že nám na lidech opravdu záleží. Život spočívá v tom, co skutečně děláme a co naše práce přináší druhým. A to i třeba formou pomoci tam, kde je zrovna potřeba.

Naším cílem pro příští rok je také výrazně posílit vzdělávání a s tím souvisí zaměření se opět daleko více na MLM systém, vychovávat nové profesionály a být opět jedničkou v počtu nových vázaných zástupců ve finančním světě.

Děkuji vám za velké pracovní nasazení a úsilí v rozvoji společnosti ZFP akademie, a.s. Náš společný cíl je budovat silnou značku ZFP a být skvělou firmou. Víme, že společně to dokazujeme trhu každým rokem. Přeji vám pevné zdraví a mnoho pracovních i osobních úspěchů v roce 2022.

S úctou a pozdravem

Jarmila Poliaková
předsedkyně představenstva



04

ÚDAJE O FINANČNÍ
SITUACI

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

IČ

26 30 48 05

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

690 02

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období Netto 4
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	603 963	-72 204	531 759	811 963
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	110 775	-58 158	52 617	30 930
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	67 675	-53 346	14 329	13 169
2.	Ocenitelná práva	006	64 495	-52 904	11 591	13 169
2.1.	Software	007	64 495	-52 904	11 591	13 169
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 180	-442	2 738	
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	25 675	-4 812	20 863	914
1.	Pozemky a stavby	015	239	-23	216	231
1.2.	Stavby	017	239	-23	216	231
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	4 950	-4 789	161	200
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	60		60	60
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	60		60	60
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	20 426		20 426	423
5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	20 426		20 426	423
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027	17 425		17 425	16 847
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	1 395		1 395	958
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	16 030		16 030	15 889
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	158 044	-14 046	143 998	283 363
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	719		719	1 011
1.	Materiál	039	538		538	744
3.	Výrobky a zboží	041	181		181	267
3.2.	Zboží	043	181		181	267
C.II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	144 960	-14 046	130 914	273 878
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	65 648		65 648	198 258
1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	8 902		8 902	11 502
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	56 624		56 624	185 869
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	122		122	887
5.4.	Jiné pohledávky	056	122		122	887
2.	Krátkodobé pohledávky	057	79 312	-14 046	65 266	75 620
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	72 243	-14 046	58 197	64 860
2.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059				5
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	7 069		7 069	10 755
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	547		547	7 876
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	4 752		4 752	906
4.6.	Jiné pohledávky	067	1 770		1 770	1 973
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	12 365		12 365	8 474
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	86		86	61
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	12 279		12 279	8 413
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	078	335 144		335 144	497 670
1.	Náklady příštích období	079	329 940		329 940	493 911
3.	Příjmy příštích období	081	5 204		5 204	3 759

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	531 759	811 963
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	38 844	134 334
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	2 200	2 200
1.	Základní kapitál	085	2 200	2 200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	2 885	2 448
2.	Kapitálové fondy	090	2 885	2 448
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	2 000	2 000
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	885	448
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	440	440
1.	Ostatní rezervní fondy	097	440	440
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (A.IV.1. + A.IV.2.)	099		128 691
1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100		128 691
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	33 319	555
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	88 282	68 322
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105	18 556	333
2.	Rezerva na daň z příjmů	107	5 455	
4.	Ostatní rezervy	109	13 101	333
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	69 726	67 989
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	69 726	67 989
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	29	442
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	63 175	61 076
8.	Závazky ostatní	136	6 522	6 471
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	3 177	3 209
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 741	1 743
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	770	737
8.6.	Dohadné účty pasivní	142	643	691
8.7.	Jiné závazky	143	191	91
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147	404 633	609 307
1.	Výdaje příštích období	148	8 458	11 657
2.	Výnosy příštích období	149	396 175	597 650

Právní forma účetní jednotky :	akciová společnost
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	činnost pojišťovacího agenta, činnost investičního zprostředkovatele

Okamžik sestavení 29.04.2022	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Jarmila Poliaková - předseda představenstva Michal Poliak - místopředseda představenstva
---------------------------------	--	---

Zpracováno v souladu s vyhláškou č. 500/2002
Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

ke dni 31.12.2021

(v celých tisících Kč)

IČ

26 30 48 05

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání
účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

690 02

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 1	Min.úč. období 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	797 926	446 123
II.	Tržby za prodej zboží	02	1 129	682
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	642 452	384 704
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	721	455
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	7 420	5 219
3.	Služby	06	634 311	379 030
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	71 612	45 815
1.	Mzdové náklady	10	50 730	32 731
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	20 882	13 084
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	16 468	10 278
2.2.	Ostatní náklady	13	4 414	2 806
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	11 201	12 559
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	12 113	7 198
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	12 113	7 198
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-912	5 361
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	5 892	8 580
1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	18	10
3.	Jiné provozní výnosy	23	5 874	8 570
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	33 226	9 747
3.	Daně a poplatky	27	312	74
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	12 769	302
5.	Jiné provozní náklady	29	20 145	9 371
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	46 456	2 560
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35	841	11 293
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	841	11 293
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38		10 612
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	175	366
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	175	366
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	36	
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	36	
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	487	126
K.	Ostatní finanční náklady	47	489	181
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	978	992
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	47 434	3 552
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	14 115	2 997
1.	Daň z příjmů splatná	51	14 115	2 997
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	33 319	555
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	33 319	555
	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.:	56	806 450	467 170

Okamžik sestavení 29.04.2022	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Jarmila Políaková - předseda představenstva Michal Poliak - místopředseda představenstva
---------------------------------	--	---

Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni **31.12.2021** (v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo účetní jednotky
17. listopadu 3112/12
Břeclav
690 02

	Běžné úč. období	Minulé úč. období
P. Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	8 474	9 841
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)		
Z. Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	47 434	3 552
A. 1 Úpravy o nepeněžní operace	30 179	1 590
A. 1 1 Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	12 113	7 198
A. 1 2 Změna stavu opravných položek, rezerv	18 223	-5 232
A. 1 3 Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	-18	-10
A. 1 4 Výnosy z podílů na zisku		
A. 1 5 Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-139	-366
A. 1 6 Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
A. * Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	77 613	5 142
A. 2 Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	102 845	-176 162
A. 2 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	305 490	-236 238
A. 2 2 Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-202 937	59 038
A. 2 3 Změna stavu zásob	292	1 038
A. 2 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A. ** Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	180 458	-171 020
A. 3 Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-36	
A. 4 Přijaté úroky	175	366
A. 5 Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulá období (-)	-14 115	-2 997
A. 7 Přijaté podíly na zisku (+)		
A. *** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	166 482	-173 651
Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1 Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-33 800	4 447
B. 2 Příjmy z prodeje stálých aktiv	18	10
B. 3 Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. *** Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-33 782	4 457
Peněžní toky z finančních činností		
C. 1 Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty		167 726
C. 2 Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-128 809	101
C. 2 1 Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2 Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3 Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4 Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5 Přímé platby na vrub fondů	437	101
C. 2 6 Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)	-129 246	
C. *** Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-128 809	167 827
F. Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	3 891	-1 367
R. Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	12 365	8 474

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
29.04.2022	Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel	Jarmila Políaková - předseda představenstva Michal Poliak - místopředseda představenstva



PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2021
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

17. listopadu 3112/12

Břeclav

690 02

	Stav k 31.12.2019 1	Zvýšení 2	Snížení 3	Stav k 31.12.2020 4	Zvýšení 5	Snížení 6	Stav k 31.12.2021 7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 200			2 200			2 200
B. Vlastní podíly							
C. Změny základního kapitálu							
D. Ažio							
E. Ostatní kapitálové fondy	2 000			2 000			2 000
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	347	101		448	437		885
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací							
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
J. Ostatní rezervní fondy	440			440			440
K. Statutární a ostatní fondy							
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let	80 328	48 363		128 691	555	129 246	
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let	-5 073	5 073					
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	53 436		52 881	555	32 764		33 319
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku							
* Celkem	133 678	53 537	52 881	134 334	33 756	129 246	38 844

Okamžik sestavení 29.04.2022	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Jarmila Políaková - předseda představenstva Michal Poliak - místopředseda představenstva
-------------------------------------	--	---

Účetní závěrka

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Peněžní prostředky
 - e) Zásoby
 - f) Pohledávky
 - g) Deriváty
 - h) Vlastní kapitál
 - i) Cizí zdroje
 - j) Leasing
 - k) Devizové operace
 - l) Použití odhadů
 - m) Účtování výnosů a nákladů
 - n) Daň z příjmů
 - o) Dotace / Investiční pobídky
 - p) Emisní povolenky
 - q) Následné události
 - r) Vzájemná zúčtování
 - s) Změny účetních metod
 - t) Odchylka od účetních metod
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
 - c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
5. ZÁSoby
6. POHLEDÁVKY
7. OPRAVNÉ POLOŽKY
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV
10. VLASTNÍ KAPITÁL
11. REZERVY
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV
16. DERIVÁTY
17. DAŇ Z PŘÍJMU
18. LEASING
19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE
20. VÝNOSY
21. OSOBNÍ NÁKLADY
22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI
23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ
24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ
27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI
28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI
29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZFP akademie, a. s. (dále jen „společnost“), je akciovou společností, která sídlí v Břeclavi, ulice náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02, Břeclav, Česká republika, identifikační číslo 263 04 805. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. listopadu 2002 u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 3828, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- ▶ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- ▶ činnost pojišťovacího agenta,
- ▶ činnost investičního zprostředkovatele,
- ▶ poskytování nebo zprostředkování spotřebitelského úvěru.

Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Z F P s.r.o., se sídlem Břeclav, Na Řádku 3173/8, 690 02, Česká republika, IČ: 60745347. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.

STATUTÁRNÍ ORGÁN KE DNI SESTAVENÍ PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE:

předseda představenstva:

Jarmila Poliaková, dat. nar. 12. dubna 1956

Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav

Den vzniku funkce: 2. ledna 2021

Den vzniku členství: 2. ledna 2021

místopředseda představenstva:

Michal Poliak, dat. nar. 3. července 1979

Janáčkova 779, 667 01 Židlochovice

Den vzniku funkce: 1. února 2022

Den vzniku členství: 1. února 2022

člen představenstva:

Ing. Zdeněk Nezval, MBA, dat. nar. 9. prosince 1987

U Jánského dvora 3203/28, 690 03 Břeclav

Den vzniku členství: 1. července 2017

DOZORČÍ RADA KE DNI SESTAVENÍ PŘÍLOHY K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE:

předseda dozorčí rady:

Vladimír Poliak, dat. nar. 30. října 1951
Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav
den vzniku funkce: 6. července 2018
den vzniku členství: 7. června 2018

člen dozorčí rady:

Robert Slezák, dat. nar. 9. června 1973
U Soudu 6200/19, Poruba, 708 00 Ostrava
Den vzniku členství: 28. června 2018

člen dozorčí rady:

Ing. Václav Tomek, dat. nar. 28. srpna 1969
Otakara Ostrčila 743/18, Vrahovice, 798 11 Prostějov
den vzniku členství: 1. února 2022

člen dozorčí rady:

Michal Očenášek, dat. nar. 28. dubna 1975
Sadová 4193/46, 796 03 Prostějov
Den vzniku členství: 1. července 2018

Jediný akcionář:

ZFP GROUP, a.s., IČ: 293 60 951, se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav

Akcie:

88 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.

Základní kapitál společnosti:

2 200 000 Kč

Ostatní skutečnosti:

Ve smyslu § 220p ve spojení s § 153c obchodního zákoníku společnost jako jediný společník smlouvou o převzetí jmění ze dne 20. 6. 2006 převzala jmění společnosti zrušené bez likvidace SOLARLUX, spol. s r.o., se sídlem 690 02 Břeclav, 17. listopadu 12, IČ: 60752467.

Na nástupnickou společnost ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 12, PSČ 690 02, IČ: 263 04 805, přešlo jmění zanikající společnosti ZFPA - OV, a.s., se sídlem Ostrava, Hrušovská 2654/16, PSČ 702 00, IČ: 278 17 733.

V důsledku rozdělení došlo k odštěpení části jmění společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 263 04 805, a sloučením takto odštěpené části jmění se společností ZFP Reality, s.r.o., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 283 22 011.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku rozdělení došlo k odštěpení částí jmění společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ 263 04 805, a sloučení takto odštěpených částí jmění s nástupnickými společnostmi společností ZFP RF s.r.o. se sídlem Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ 046 29 779, a společností ZFP Property s.r.o. se sídlem Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ 046 29 833 tak, jak je uvedeno v projektu rozdělení ze dne 27. 10. 2016.

Na společnost ZFP akademie, a.s., jako na společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti InWeb, a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 288 63 003, a to podle Projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 31. 7. 2017. Rozhodný den: 1. 1. 2018.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2021:



2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Přiložená individuální účetní závěrka (neconsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“), a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2021 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2021, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Odpisy

Odpisy jsou počítány na základě odpisových plánů.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu oprávek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku se stanovuje kvalifikovaným odhadem.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Účetní jednotka daňově odepisuje dlouhodobý hmotný majetek zrychlenými odpisy. Drobný majetek je účtován přímo do spotřeby na účet 501.

Odpisy

Odpisy jsou počítány dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů. Jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti.

Účetní jednotka v roce 2021 nevytvářela opravnou položku k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

c) Finanční majetek

Účetní jednotka vlastní dlouhodobý finanční majetek ve výši 17 425 tis. Kč. Součástí dlouhodobého finančního majetku je podíl v ovládané a řízené společnosti ZFP Reality, s. r. o., ve výši 1 395 tis. Kč. Dalším dlouhodobým finančním majetkem jsou podílové listy ZFP realitní fond, otevřený podílový fond, ZFP Investments, investiční společnost, a.s., ve výši 8 410 tis. Kč a dluhopisy ve výši 7 620 tis. Kč.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k zásobám nebyla v roce 2021 vytvářena, účetní jednotka nemá žádné pomalu obrátkové a zastaralé zásoby či jinak dočasně znehodnocené zásoby.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců) s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Deriváty

Účetní jednotka nevlastní deriváty.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Zákonný rezervní fond je k 31. 12. 2021 ve výši 440 tis Kč.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

i) Cizí zdroje

K 31. 12. 2021 má společnost vytvořenou rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 312 tis. Kč, rezervu na DPPO ve výši 5 455 tis. Kč a rezervu na případná storna z provizí ve výši 12 789 tis. Kč.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku do rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku kurzem stanoveným pro určité období) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmu s přihlédnutím k období realizace.

o) Dotace / Investiční pobídky

Společnost neobdržela ve sledovaných obdobích dotace či investiční pobídky. Pouze za období 12/2021 čerpala příspěvek z programu Antivirus A.

p) Emisní povolenky

Účetní jednotka nevlastní emisní povolenky.

q) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

r) Vzájemná zúčtování

Nebyla prováděna.

s) Změny účetních metod

S účinností od 1. 1. 2021 dochází ke změně uplatňování časového rozlišení provizí a navazujícího časového rozlišení provozu. Aktuálně (od 1. 1. 2021) je účtováno do V, resp. N do období vzniku nároku na provizi a riziko případného storna je ošetřeno vytvořenou rezervou.

Rezerva je tvořena dle jednotlivých kategorií produktů, nejvyšší zastoupení má životní pojištění. Aktuálně je rezerva na životní pojištění tvořena jen na období nekryté časovým rozlišením, které je postupně rozpouštěno. V dalších letech tedy ještě dojde k navýšení rezervy.

t) Odchylka od účetních metod

Nejsou.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	57 263	7 232			64 495
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	3 180			3 180
Celkem 2021	57 263	10 412			67 675
Celkem 2020	49 110	8 153			57 263

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	44 094	8 809				52 904		11 591
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	0	442				442		2 738
Celkem 2021	44 094	9 251				53 346		14 329
Celkem 2020	34 281	9 813				44 094		13 169

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby	239				239
Hmotné movité věci a jejich soubory	4 940	130	120		4 950
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	60				60
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	423	20 602	599		20 426
Celkem 2021	5 662	20 732	719		25 675
Celkem 2020	5 154	998	490		5 662

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								
Stavby	8	15				23		216
Hmotné movité věci a jejich soubory	4 740	169	120			4 789		160
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku								
Jiný dlouhodobý hmotný majetek								60
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								20 426
Celkem 2021	4 748	184	120			4 812		20 862
Celkem 2020	4 457	291				4 748		914

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Společnost vlastní podíl (51%) ve společnosti ZFP Reality, s. r. o., v hodnotě 1 395 tis. Kč, podílové listy ZFP realitní fond, otevřený podílový fond, ZFP Investments, investiční společnost, a.s., ve výši 8 410 tis. Kč a dluhopisy v hodnotě 7 620 tis. Kč.

Ve společnosti ZFP akademie, a.s., drží 100 % akcií společnost ZFP GROUP, a.s. Ovládanou společností je společnost ZFP Reality, s. r. o., která je ovládána podílem 51 %.

Název a právní forma ovládané společnosti	ZFP Reality, s.r.o.
Sídlo společnosti	17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav
Podíl v %	51
Aktiva celkem (přepočteno na podíl)	2 776
Vlastní kapitál (přepočteno na podíl)	1 395
Základní kapitál a kapit. fondy (přepočteno na podíl)	510
Fondy ze zisku (přepočteno na podíl)	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let (přepočteno na podíl)	5
Zisk/ztráta běžného roku (přepočteno na podíl)	881

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2021 byly zásoby společnosti v hodnotě 720 tis. Kč (k 31. 12. 2020 – 1 011 tis. Kč).

6. POHLEDÁVKY

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Pohledávky za spřízněnými stranami jsou viz bod 21.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřující přechodné snížení hodnoty aktiv v tis. Kč.

Opravné položky	Počáteční zůstatek	Tvorba	Rozpouštění			Konečný zůstatek
			Odepsané	Zaplacené	Ostatní	
Daňové podle §8	0	0	0	0	0	0
Daňové podle §8a	43	19	0	5	0	57
Daňové podle §8c	63	4	0	25	0	42
Ostatní	14 853	0	899	5	1	13 948
CELKEM	14 959	23	899	35	1	14 046

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2021 neměla společnost žádné zůstatky bankovních účtů s omezeným disponováním.

Společnost neměla k 31. 12. 2021 jiný krátkodobý finanční majetek než uvedený v rozvaze.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí a provozu – pojištění, licence, internetové domény, certifikáty atp. a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Společnost ZFP akademie, a.s., uplatňuje časové rozlišení provizí – výpočet vychází z maximální možné doby storna ze strany obchodního partnera.

Časové rozlišení je nastaveno pro každý produkt individuálně. U každého produktu je uvedeno, v kolikátém měsíci bude uplatněno konkrétní procento z částky provize.

S účinností od 1. 1. 2021 dochází ke změně, nově je účtováno do V, resp. N do období vzniku nároku na provizi a riziko případného storna je ošetřeno vytvořenou rezervou, ale časové rozlišení provizí (a navazujícího provozu) vzniklé před rozhodným dnem je rozpouštěno dle původně nastavených parametrů.

Příjmy příštích období zahrnují především provize.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti je tvořen 88 000 ks akcií v nominální hodnotě 25 Kč na jednu akcii, čímž je základní kapitál ve výši 2 200 tis. Kč. 100 % vlastníkem podílu je společnost ZFP GROUP, a. s., IČ: 293 60 951.

V ostatních kapitálových fondech eviduje společnost 2 000 tis. Kč.

Za rok 2021 byl výsledkem hospodaření zisk ve výši 33 319 tis. Kč po zdanění.

Hospodářský výsledek (zisk) r. 2021 bude převeden na nerozdělený zisk minulých let.

11. REZERVY

Účetní jednotka eviduje k 31. 12. 2021 rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 312 tis. Kč, rezervu na DPPO ve výši 5 455 tis. Kč a rezervu na případná storna z provizí ve výši 12 789 tis. Kč.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost k 31. 12. 2021 neeviduje žádné dlouhodobé závazky. Účetní jednotka nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2021 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

K datu 31. 12. 2021 má účetní jednotka závazky vůči OSSZ ve výši 1 193 tis. Kč, vůči zdravotním pojišťovnám ve výši 548 tis. Kč, které zaplatila v lednu 2022, závazek ze závislé činnosti k datu 31. 12. 2021 činil 450 tis. Kč a byl zaplacen v lednu 2022.

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Účetní jednotka nemá k 31. 12. 2021 žádné závazky vůči úvěrovým institucím.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Ve **výdajích příštích období** jsou zaúčtovány náklady v celkové výši 8 458 tis. Kč, jež s běžným účetním obdobím souvisí, avšak výdaj na ně nebyl uskutečněn (především odměny do sítě MLM za rok 2021, které byly vyplaceny v roce 2022).

Výnosy příštích období jsou především z titulu časového rozlišení provizí (396 175 tis. Kč). Společnost ZFP akademie, a.s., uplatňuje časové rozlišení provizí – výpočet vychází z maximální možné doby storna ze strany obchodního partnera.

Časové rozlišení je nastaveno pro každý produkt individuálně. U každého produktu je uvedeno, v kolikátém měsíci bude uplatněno konkrétní procento z částky provize.

S účinnostmi od 1. 1. 2021 dochází ke změně, nově je účtováno do V, resp. N do období vzniku nároku na provizi a riziko případného storna je ošetřeno vytvořenou rezervou, ale časové rozlišení provizí (a navazujícího provozu) vzniklé před rozhodným dnem je rozpouštěno dle původně nastavených parametrů.

16. DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

	2021	2020
Zisk před zdaněním	47 433	3 552
Daň z příjmů splatná/rezerva na daň	14 114	2 997
Daň z příjmů odložená	0	0

18. LEASING

Najatý majetek společnosti k 31. 12. 2021 je složen z osobních automobilů (fleet). V roce 2021 bylo nájemné za tento majetek ve výši 2 040 tis. Kč.

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškerý majetek a závazky, a to jak peněžní, tak nepeněžní, uvedeny v rozvaze.

Společnost má veškerý majetek pojištěný.

20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	Rok 2021		Rok 2020	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby ze služeb	798 205	52	443 791	2 332
Tržby ze zboží	1 129	0	682	0
Tržby z prodeje DHM a DNM	18	0	10	0
Tržby z prodeje materiálu majetku	0	0	0	0
Výnosy celkem	799 404		446 815	

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované tržby, nejde o jejich plný výčet.

21. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	2021		2020	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	67	3	70	4
Mzdy	32 849	4 095	37 327	3 869
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	10 879	1 200	11 608	1 086
Sociální náklady	3 079	368	3 111	124
Celkem	46 807	5 663	52 046	5 079

Odměny členům řídicích, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2021	2020
Odměna členům řídicích orgánů	4 095	3 869
Odměna členům kontrolních orgánů	0	0
Odměna členům správních orgánů	0	0
Celkem	4 095	3 869

22. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2021 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Společnost má k 31. 12. 2021 dlouhodobou pohledávku za společností ZFP GROUP, a.s., ve výši 56 624 tis. Kč a 8 902 tis. Kč vůči ZFP Finance I., s.r.o.

Společnost nemá za spřízněnými stranami k 31. 12. 2021 dlouhodobé závazky.

Společnost běžně prodává své služby spřízněným stranám. V roce 2021 dosáhl tento obrát prodeje 169 354 tis. Kč. K 31. 12. 2021 má krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami ve výši 17 744 tis. Kč.

K 31. 12. 2021 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 3 048 tis. Kč.

23. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka nevydala v roce 2021 náklady na výzkum a vývoj.

24. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Služby (v tis. Kč):

	2021	2020
Provize sítě MLM	588 871	345 104
Nájemné	4 768	5 479
Náklady na systém. podporu	6 183	4 959
Poradenské služby	5 610	4 623
Ostatní služby	19 565	12 427
Opravy a udržování	669	382
Cestovné + reprezentace	2 377	1 868
Celkem	628 043	374 842

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované služby, nejde o jejich plný výčet.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2021	2020
Ostatní provozní výnosy	5 892	8 580
Ostatní provozní náklady	20 436	9 747

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč):

	2021	2020
Výnosové úroky	175	366
Nákladové úroky	36	0
Ostatní finanční náklady	439	181
Ostatní finanční výnosy	146	126

25. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Vzájemná zúčtování nebyla v r. 2021 prováděna.

26. SOUHRNNÁ VYKÁZANÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Nebyla.

27. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. 12. 2021 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat. Procesy probíhající ve firmě nenasvědčují žádným závažným okolnostem, které by ovlivnily budoucí trvání účetní jednotky.

28. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady covidu-19 a války na Ukrajině do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Účetní závěrka k 31. 12. 2021 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude i nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

29. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

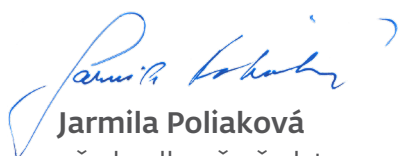
Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou, je součástí příložených účetních výkazů.

Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	2021	2020
Peníze v hotovosti a ceniny	86	61
Účty v bankách	12 284	8 413

Sestaveno dne 19. 4. 2022



Jarmila Poliaková
předsedkyně představenstva



Michal Poliak
místopředseda představenstva

se sídlem Drúbežní trh 89/1, 66491 Ivančice, zapsaná u Krajského soudu v Brně Brno, oddíl C,
vložka 64722, IČ:291 95 900

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionáři společnosti ZFP akademie a.s.,
se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 69002**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZFP akademie a.s. (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2021, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2021, a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZFP akademie a.s. k 31.12.2021 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2021 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na body 3s, 9 a 15 Přílohy k účetní závěrce, kdy účetní jednotka do 1.1.2021 časově rozlišovala výnosy a náklady z provizních smluv do časového rozlišení aktiv a pasiv. S platností od 1.1.2021 již dochází pouze k rozpouštění původního časového rozlišení do nákladů a výnosů, časové rozlišení již není tvořeno na nové provize. Veškeré provize (nákladové i výnosové) jsou účtovány přímo do nákladů a výnosů. Vzhledem k možnosti storna smluv klienty a následného snížení provizí od smluvních partnerů účetní jednotka tvoří od roku 2021 rezervu na tato storna, jak je popsáno ve výše uvedených bodech přílohy k účetní závěrce. Naš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Hlavní záležitosti auditu

Hlavní záležitosti auditu jsou záležitosti, které byly podle našeho odborného úsudku při auditu účetní závěrky za běžné období nejvýznamnější. Těmito záležitostmi jsme se zabývali v kontextu auditu účetní závěrky jako celku a v souvislosti s utvářením našeho názoru na tuto závěrku. Samostatný výrok k těmto záležitostem nevyjadřujeme.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilo ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, již dokážeme posoudit, uvádíme, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsme v obdržených ostatních informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistili.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.*
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.*
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.*
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.*
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.*

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Naší povinností je rovněž poskytnout představenstvu a dozorčí radě prohlášení o tom, že jsme splnili příslušné etické požadavky týkající se nezávislosti, a informovat je / ho o veškerých vztazích a dalších záležitostech, u nichž se lze reálně domnívat, že by mohly mít vliv na naši nezávislost, a případných souvisejících opatřeních.

Dále je naší povinností vybrat na základě záležitostí, o nichž jsme informovali představenstvo a dozorčí radu, ty, které jsou z hlediska auditu účetní závěrky za běžný rok nejvýznamnější, a

které tudíž představují hlavní záležitosti auditu, a tyto záležitosti popsat v naší zprávě. Tato povinnost neplatí, když právní předpisy zakazují zveřejnění takové záležitosti nebo jestliže ve zcela výjimečném případě usoudíme, že bychom o dané záležitosti neměli v naší zprávě informovat, protože lze reálně očekávat, že možné negativní dopady zveřejnění převáží nad přínosem z hlediska veřejného zájmu.

Ivančice dne 29.4.2022

Ověření provedla auditorská společnost

DANĚ & AUDIT s.r.o.,
Drůbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice,
zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 504.




Ing. Jiřina Závišková
auditor ev. č. 714

Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2021

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828, v souladu s čl. 11 odst. 8 stanov společnosti ZFP akademie, a.s., **přezkoumala řádnou účetní závěrku** společnosti ZFP akademie, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2021, včetně výroku auditora, a jednomyslně konstatuje, že **k účetní závěrce nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto skutečností **doporučuje** jedinému akcionáři,

společnosti ZFP akademie, a.s., **schválení** této účetní závěrky.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 10. 5. 2022



Vladimír Poliak

předseda dozorčí rady

05

NÁVRH
ROZDĚLENÍ
HOSPODÁŘSKÉHO
VÝSLEDKU

Zpráva o hospodaření za rok 2021 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Touto cestou vám předkládám k odsouhlasení výsledky hospodaření za rok 2021, které mají podobu roční účetní závěrky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., v platném znění.

Tato roční uzávěrka podléhala schválení auditorem.

Přílohou vám přikládám tyto výkazy:

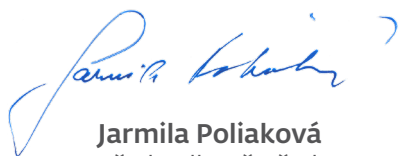
- ▶ Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2021
- ▶ Rozvaha k 31. 12. 2021

Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2021	(v tis. Kč)
Účetní obrat (výkony) společnosti	806 450
Rozvaha k 31. 12. 2021	(v tis. Kč)
Aktiva celkem	531 759
Pasiva celkem	531 759
 HV před zdaněním	 47 434
HV po zdanění	33 319

Návrh na rozdělení zisku:

Zisk ve výši **33 318 790,21 Kč** bude přeúčtován na účet 428 – Nerozdělený zisk minulých let. Následně bude nerozdělený zisk minulých let ve výši 33 318 790,21 Kč vyplacen jako dividenda.

V Břeclavi dne 7. 5. 2022



Jarmila Políaková
předsedkyně představenstva



Ing. Zdeněk Nezval, MBA
člen představenstva

Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2021 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828, v souladu s čl. 11 odst. 8 stanov společnosti ZFP akademie, a.s., **přezkoumala předloženou zprávu o hospodaření za rok 2021 spolu s návrhem na rozdělení zisku** a jednomyslně konstatuje, že **k této zprávě nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto skutečností **doporučuje**

jedinému akcionáři společnosti ZFP akademie, a.s., **schválení** této zprávy.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 10. 5. 2022



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

06

ZPRÁVA
O VZTAZÍCH MEZI
PROPOJENÝMI
OSOBAMI

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

vypracovaná podle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích v platném znění (dále jen „ZOK“), statutárním orgánem ovládané společnosti za období od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2021 (dále jen účetní období 2021) ZFP akademie, a.s.

Účelem této zprávy je poskytnout přehled o právních vztazích mezi dotčenými společnostmi, právních jednáních, jakož i všech opatřeních činěných, resp. realizovaných ovládající osobou vůči ovládané osobě.

Ovládající osoby

Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.

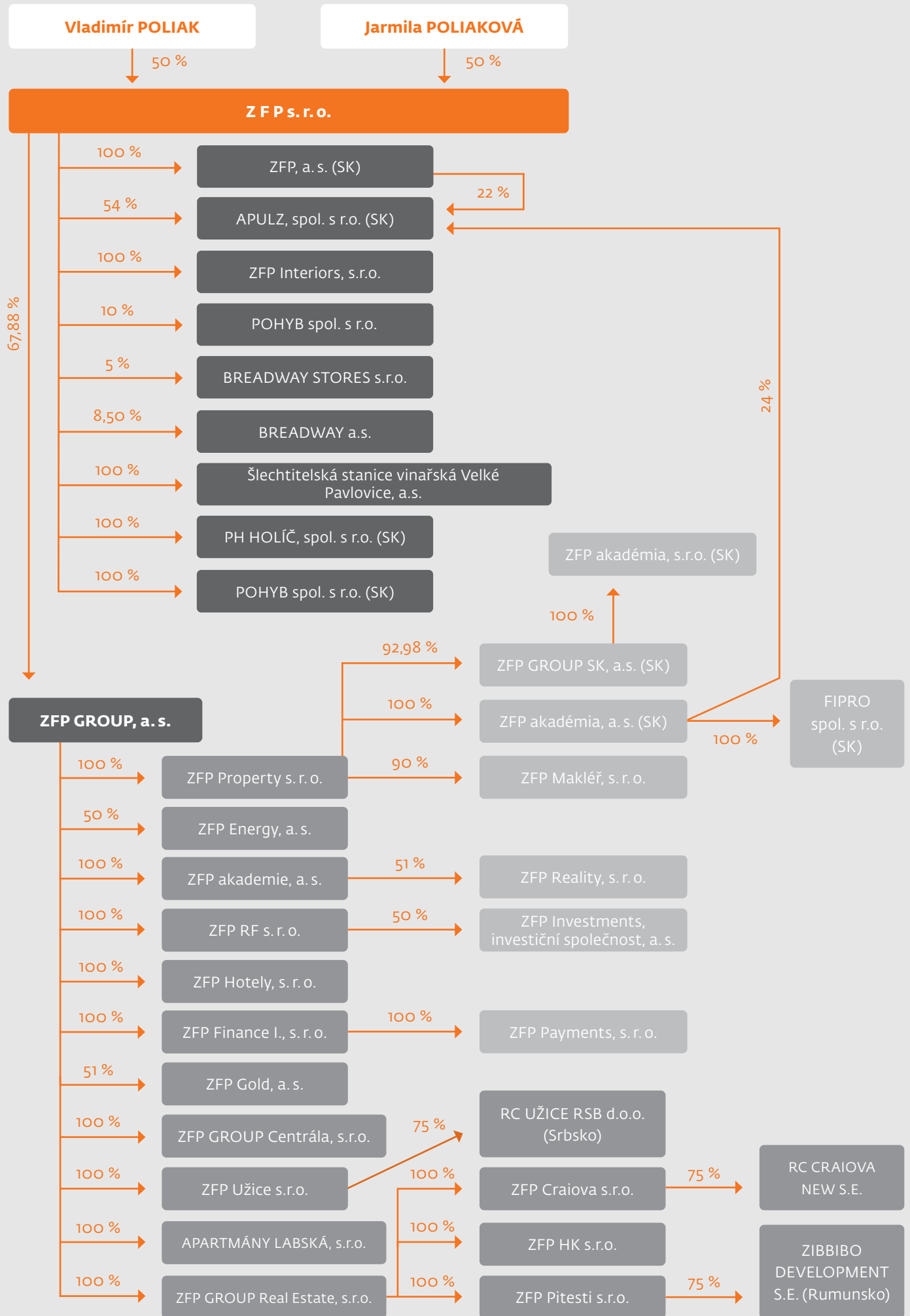
Řídící osoba podle § 79 ZOK a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže ve vztahu k většinovému společníkovi § 75 ZOK stanoví jinak. Řízená osoba podle § 79 ZOK je vždy ovládanou osobou.

Má se za to, že ovládající osobou:

1. je osoba, která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit,

2. je ten, kdo nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,
3. jsou osoby jednající ve shodě, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, jsou osobami ovládajícími, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,
4. je také ten, kdo sám nebo společně s osobami jednajícími s ním ve shodě získá podíl na hlasovacích právech představující alespoň 30 % všech hlasů v obchodní korporaci a tento podíl představoval na posledních 3 po sobě jdoucích jednáních nejvyššího orgánu této osoby více než polovinu hlasovacích práv přítomných osob.

STRUKTURA KONSOLIDAČNÍHO CELKU



OVLÁDANÁ OSOBA:

- ▶ **Název: ZFP akademie, a.s.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 263 04 805
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828

OVLÁDAJÍCÍ OSOBA SPOLEČNOSTI ZFP AKADEMIE, A.S.:

- ▶ **Název: Z F P s.r.o.**
 - » Sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 607 45 347
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 18738

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

- ▶ **Název: ZFP Hotely, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 283 22 011
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 61131
- ▶ **Název: ZFP GROUP, a.s.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 293 60 951
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 6651
- ▶ **Název: ZFP Finance I., s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 051 39 546
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93779
- ▶ **Název: ZFP RF s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 046 29 779
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 100772
- ▶ **Název: ZFP Property s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 046 29 833
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101541

- ▶ **Název: ZFP Investments, investiční společnost, a.s.**
 - » sídlo: Praha 4, Antala Staška 2027/79, Krč, PSČ 140 00
 - » IČO: 242 52 654
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 18374
- ▶ **Název: ZFP Makléř, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 282 86 553
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58674
- ▶ **Název: ZFP Gold, a.s.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 049 96 399
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 7526
- ▶ **Název: ZFP Reality, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 048 05 623
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 91993
- ▶ **Název: ZFP Payments, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 048 96 556
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 108106
- ▶ **Název: ZFP GROUP Centrála, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 080 48 444
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 111589
- ▶ **Název: ZFP Energy, a.s.**
 - » sídlo: Praha 5, Radlická 520/117, Jinonice, PSČ 158 00
 - » IČO: 072 82 460
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 23643
- ▶ **Název: ZFP akademía, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 368 47 372
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10631/T

- ▶ **Název: FIPRO spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie Mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 309 99 499
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 2639/T

- ▶ **Název: ZFP Užice s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 50 652
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120053

- ▶ **Název: APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 282 82 906
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58497

- ▶ **Název: ZFP GROUP Real Estate s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 99 953
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120360

- ▶ **Název: ZFP GROUP SK, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51
 - » IČO: 529 13 490
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10760/T

- ▶ **Název: ZFP, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 55 611
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10764/T

- ▶ **Název: APULZ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie Mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 357 53 854
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 43803/T

- ▶ **Název: ZFP Interiors, s.r.o.**
 - » sídlo: Praha 2, Lublaňská 1916/17, Nové Město, PSČ 120 00
 - » IČO: 284 83 901
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 144925

- ▶ **Název: Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.**
 - » sídlo: Velké Pavlovice, Pod Břehy 565/54, PSČ 691 06
 - » IČO: 607 17 670
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 4546

- ▶ **Název: PH HOLÍČ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 71 578
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 17097/T

- ▶ **Název: POHYB spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 63 281
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 15167/T

- ▶ **Název: ZFP akadémia, s. r. o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 52760545
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 45669/T

- ▶ **Název: ZFP Craiova s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 09982442
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 121977

- ▶ **Název: ZFP HK s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 05088275
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93528

- ▶ **Název: ZFP Pitesti s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02
 - » IČO: 11871539
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 125123

- ▶ **Název: RC UŽICE RSB d.o.o.**
 - » sídlo: Bělehrad, Vladimira Popovića 6, Srbsko
 - » IČO: 21296961

- **Název: RC Craiova NEW S.E.**
 - » sídlo: Bukurešť, Alexandru Constantinescu 35, Rumunsko
 - » IČO: 39337231
- **Název: ZIBBIBO DEVELOPMENT S.E.**
 - » sídlo: Bukurešť, Alexandru Constantinescu 35, Rumunsko
 - » IČO: 40164398
- **Název: SK Vlajka z.s. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Sovadinova 668/39, PSČ 690 02
 - » IČO: 265 66 052
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 13852
- **Název: ZFP UH, s.r.o. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 276 88 879
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 52233
- **Název: Future 2051, z.s. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 01810928
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 17579

ZFP akademie, a.s., fakturuje společnosti ZFP Hotely, s.r.o., především nájem vozidel a přefakturovává za energie. Naopak ZFP Hotely fakturují ZFP akademii především za jednotlivé akce uskutečněné na jednotlivých hotelových provozech – například vzdělávací semináře.

Společnost ZFP akademie, a.s., fakturuje společnosti ZFP akademie, a.s., především poměrnou část nákladů za IS.

Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s., fakturuje společnosti ZFP akademie, a.s., především víno a další produkty vlastní výroby. Naopak ZFP akademie, a.s., fakturovala ŠSV především za nájem automobilů.

Uvedeny jsou pouze společnosti, u kterých je uplatňován rozhodující vliv.

SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI V ÚČETNÍM OBDOBÍ 2021

Mezi společnostmi ZFP akademie, a.s., a ostatními propojenými osobami (resp. ovládající osobou) byly v roce 2021 uzavřeny smlouvy běžného provozního charakteru.

TRANSAKCE MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI V ROCE 2021

Propojené osoby mezi sebou uskutečňují dodávky služeb a zboží, a to jak v oblasti nákupu, tak i prodeje. Transakce jsou uskutečňovány za ceny běžné mezi nepropojenými osobami.

REKAPITULACE TRANSAKČÍ V ROCE 2021 MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI:

Společnost	Fakturováno do společnosti ZFP akademie, a.s. + provize vydané v tis. Kč	Fakturováno ze společnosti ZFP akademie, a.s. + provize přijaté v tis. Kč
ZFP Hotely, s.r.o.	3 709	5 755
ZFP akadémia, a.s.	0	1 020
ZFP Gold, a.s.	277	23 599 (Z TOHO PROVIZE 22 784)
Z F P s.r.o.	24 237 (Z TOHO PROVIZE 22 969)	379
ZFP GROUP Centrála, s.r.o.	4 774	162
ZFP Energy, a.s.	177	5 546 (Z TOHO PROVIZE 5 546)
ZFP Finance I., s.r.o.	0	14 806 (Z TOHO PROVIZE 14 700)
ZFP RF s.r.o.	0	6
ZFP Property s.r.o.	0	6
ZFP Reality, s.r.o.	0	12 993 (Z TOHO PROVIZE 12 912)
ZFP Makléř, s.r.o.	813	55
ZFP GROUP, a.s.	12	51
ZFP Užice s.r.o.	0	6
ZFP GROUP Real Estate s.r.o.	0	6
ZFP Payments, s.r.o.	0	74
Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.	1 960	430
ZFP Investments, investiční společnost, a.s.	0	103 996 (Z TOHO PROVIZE 101 972)
FIPRO spol. s r.o.	53	0
BREADWAY a.s.	0	178
ZFP akadémia, s.r.o.	0	180
ZFP Craiova s.r.o.	0	8
ZFP HK s.r.o.	0	92
ZFP Pitesti s.r.o.	0	6

OSTATNÍ OPATŘENÍ UČINĚNÁ V ZÁJMU A NA POPUD OVLÁDANÝCH A OVLÁDAJÍCÍCH OSOB V ROCE 2021

V období účetního roku 2021 nebyla přijata žádná ostatní opatření, která byla přijata nebo uskutečněna společností v zájmu nebo na popud ovládajících osob.

PROHLÁŠENÍ

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládající osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství.

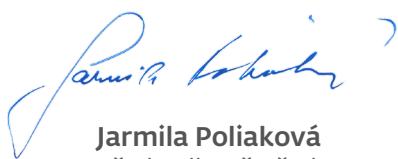
DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Za důvěrné jsou považovány informace o skutečnosti, které jsou součástí obchodního

tajemství ovládající a ovládané osoby, a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí výše uvedených osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoliv z výše uvedených osob.

ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována a projednána statutárním orgánem ovládané osoby dne 30. 3. 2022 a byla předložena auditorovi, který provádí ověření účetní závěrky ve smyslu zákona. Zpráva bude připojena k výroční zprávě ovládané společnosti za rok 2021.



Jarmila Políaková
předsedkyně představenstva



Ing. Zdeněk Nezval, MBA
člen představenstva

Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2021

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem 17. listopadu 3112/12, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828 s ustanovením § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, **přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2021** vypracovanou představenstvem společnosti ZFP akademie, a.s., a jednomyslně konstatuje, že **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti a k této zprávě nemá výhrady.** Dozorčí rada je přesvědčena, že tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti ZFP akademie, a.s., v souladu se zákonem

č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a údaje v ní uvedené jsou pravdivé.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 30. 3. 2022



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

07

ZPRÁVA
DOZORČÍ RADY

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., tímto předkládá jedinému akcionáři společnosti zprávu o činnosti dozorčí rady za uplynulé období – kalendářní rok 2021.

- ▶ Dozorčí rada má v souladu se stanovami společnosti ZFP akademie, a.s., 4 členy, které volí a odvolává jediný akcionář v působnosti valné hromady.
- ▶ K 10. 5. 2022, kdy byla tato zpráva projednána dozorčí radou společnosti ZFP akademie, a.s., jsou její členové následující:
 - » **Vladimír Poliak**, předseda dozorčí rady
 - » **Robert Slezák**, člen dozorčí rady
 - » **Ing. Václav Tomek**, člen dozorčí rady
 - » **Michal Očenášek**, člen dozorčí rady
- ▶ V uplynulém období došlo k personálním změnám ve složení dozorčí rady společnosti ZFP akademie, a.s.: 1. února 2022 vzniklo členství – Ing. Václav Tomek; 31. ledna 2022 zaniklo členství – Michal Poliak.
- ▶ V uplynulém období se dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., sešla celkem na 4 řádných zasedáních.
- ▶ Dozorčí radě společnosti ZFP akademie, a.s., byly představenstvem a ostatním managementem řádně poskytovány materiály a informace nezbytné pro výkon její činnosti.
- ▶ Dozorčí rada v uplynulém období v rámci své činnosti mimo jiné přezkoumala zprávu o vztazích společnosti ZFP akademie,

a.s., za rok 2020, přezkoumala návrh na rozdělení zisku společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2020 a přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti ZFP akademie, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2020.

- ▶ Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva, na rozhodnutí uskutečněná ostatním managementem a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti ZFP akademie, a.s.

V Břeclavi dne 10. 5. 2022



Vladimír Poliak
předseda dozorčí rady

ZFP akademie, a.s.
náměstí T. G. Masaryka 3048/10a
690 02 Břeclav
Česká republika
www.zfpa.cz