

ZFP
GROUP
Akademie

VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZFP AKADEMIE
2024

OBSAH

01

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY DOZORČÍ RADY

- 3 Úvodní slovo předsedy dozorčí rady

02

PROFIL SPOLEČNOSTI

- 7 Základní údaje o společnosti
- 8 Dozorčí rada společnosti
- 9 Představenstvo společnosti
- 10 Organizační struktura společnosti
- 11 Zákonná registrace a profesní sdružení
- 11 Akreditace a certifikace
- 12 Hlavní regionální kanceláře
- 12 Strukturní regionální kanceláře
- 13 Regionální kanceláře
- 14 Obchodní partneři

03

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

- 17 Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2024 a o podnikatelských plánech na rok 2025

04

ÚDAJE O FINANČNÍ SITUACI

- 21 Rozvaha, výkaz zisku a ztráty, přehled o peněžních tocích, přehled o změnách vlastního kapitálu

- 26 Příloha v účetní závěrce
- 42 Zpráva nezávislého auditora
- 45 Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2024

05

NÁVRH ROZDĚLENÍ HOSPODÁŘSKÉHO VÝSLEDKU

- 47 Zpráva o hospodaření za rok 2024 spolu s návrhem na rozdělení zisku
- 48 Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2024 spolu s návrhem na rozdělení zisku

06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI

- 50 Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
- 56 Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2024

07

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

- 58 Zpráva o činnosti dozorčí rady

01



ÚVODNÍ SLOVO
PŘEDSEDKYNĚ
DOZORČÍ RADY

Úvodní slovo předsedkyně dozorčí rady



Vážení akcionáři, obchodní partneři,
kolegové,

s potěšením vám předkládáme úvodní slovo k výroční zprávě společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2024. Tento rok byl pro naši společnost obdobím upevňování hodnot, které nás dlouhodobě formují, i obdobím dalšího rozvoje a inovací. I přes pokračující dynamiku na trhu a společenské proměny jsme opět dokázali potvrdit naši stabilitu a schopnost reagovat na potřeby klientů i partnerů.

NAPLŇOVÁNÍ VIZÍ A STRATEGICKÝCH CÍLŮ V DALŠÍCH LETECH

V roce 2024 jsme úspěšně navázali na vize a strategické cíle, které jsme si stanovili. Tyto

cíle se staly pevnou součástí naší každodenní činnosti a promítají se do všech oblastí našeho podnikání – od rozvoje vzdělávacích programů až po modernizaci služeb v oblasti finančního plánování. I nadále platí naše vize: **„Každá rodina si zaslouží finanční vzdělání a zajištěnou budoucnost.“** A právě tímto směrem pokračujeme s plným nasazením.

Přes 29 let naší existence na trhu potvrzuje, že naše cesta má smysl. Pomáháme lidem chápat finance, plánovat budoucnost a získávat jistotu. To vše díky jasnému poslání: **„Vzděláváním vytváříme cestu k finanční svobodě.“** Naše práce je postavena na hodnotách, které nás vedou – odpovědnosti, partnerství, úspěchu a nadšení. Právě díky nim vytváříme prostředí důvěry a dlouhodobé spolupráce.

S hrdostí můžeme konstatovat, že cíle, které jsme si vytyčili – **finanční vzdělávání, kariéra a podnikání a kvalitní servis** – se postupně stávají pevnou součástí naší firemní kultury i každodenní praxe. Daří se nám rozvíjet finanční vzdělávání, a to nejen prostřednictvím vzdělávací akademie, ale také skrze rostoucí tým odborných lektorů.

V oblasti kariéry a podnikání jsme podporovali růst naší obchodní sítě, investovali do Profi akademie a zavedli nové technologické nástroje, které zefektivňují každodenní práci spolupracovníků. Díky tomu se nám daří motivovat nové talenty a posilovat tým lidí, kteří se s námi vydali na cestu podnikání.

Rovněž oblast kvalitního servisu zaznamenala významný pokrok – důraz na detailní finanční analýzu, rozvoj obchodních míst a efektivní

práce s klientskou bází přináší vyšší přidanou hodnotu pro klienty i partnery.

Rádi bychom poděkovali všem členům obchodní sítě, zaměstnancům, partnerům i akcionářům za jejich energii, loajalitu a spolupráci. Vaše důvěra nás žene vpřed a dává smysl naší práci. **S odhodláním vstupujeme do dalšího roku, ve kterém chceme pokračovat v růstu a rozvoji, a těšíme se na další společné úspěchy v roce 2025.**

Jarmila Poliaková
předsedkyně dozorčí rady





02

PROFIL
SPOLEČNOSTI

Základní údaje o společnosti

Obchodní firma	ZFP akademie, a. s.
Sídlo	náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav
IČ	263 04 805
Právní forma	Akciová společnost Zapsána v OR vedeném u KS v Brně, spisová značka B 3828
Vznik společnosti	27. 11. 2002
Základní kapitál	2 200 000 Kč
Akcie	88 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.
Akcionáři společnosti podílející se více než 20 % na základním kapitálu	ZFP GROUP, a.s., 100 % k 31. 12. 2024
Ochrana životního prostředí a pracovněprávní vztahy	Byly realizovány zákonné povinnosti uložené společnosti z hlediska běžného provozu a předmětu činnosti.
Orgány společnosti	Valná hromada, dozorčí rada, představenstvo
Počet zaměstnanců (k 31. 12. 2024):	59
Počet spolupracovníků s platným licenčním číslem (k 31. 12. 2024):	109 456
Počet spolupracovníků s platným smluvním vztahem (k 31. 12. 2024):	19 598
z toho vázaní zástupci pojišťovacího zprostředkovatele	752
z toho vázaní zástupci investičního zprostředkovatele	636
z toho vázaní zástupci samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru	256
z toho vázaní zástupci dle zákona o doplňkovém penzijním spoření	709
Počet absolventů Základního semináře:	360 000
Počet zprostředkovaných finančních programů:	4 600 000
Počet HRK:	7
Počet SRK:	28
Počet RK:	52

Dozorčí rada společnosti



Jarmila Poliaková

předsedkyně
dozorčí rady



Michal Poliak

místopředseda
dozorčí rady



Robert Slezák

člen
dozorčí rady



Michal Očenášek

člen
dozorčí rady

Složení k 31. 12. 2024

Představenstvo společnosti



Anna Slámová

místopředsedkyně
představenstva



Ing. Jan Machaň

předseda
představenstva



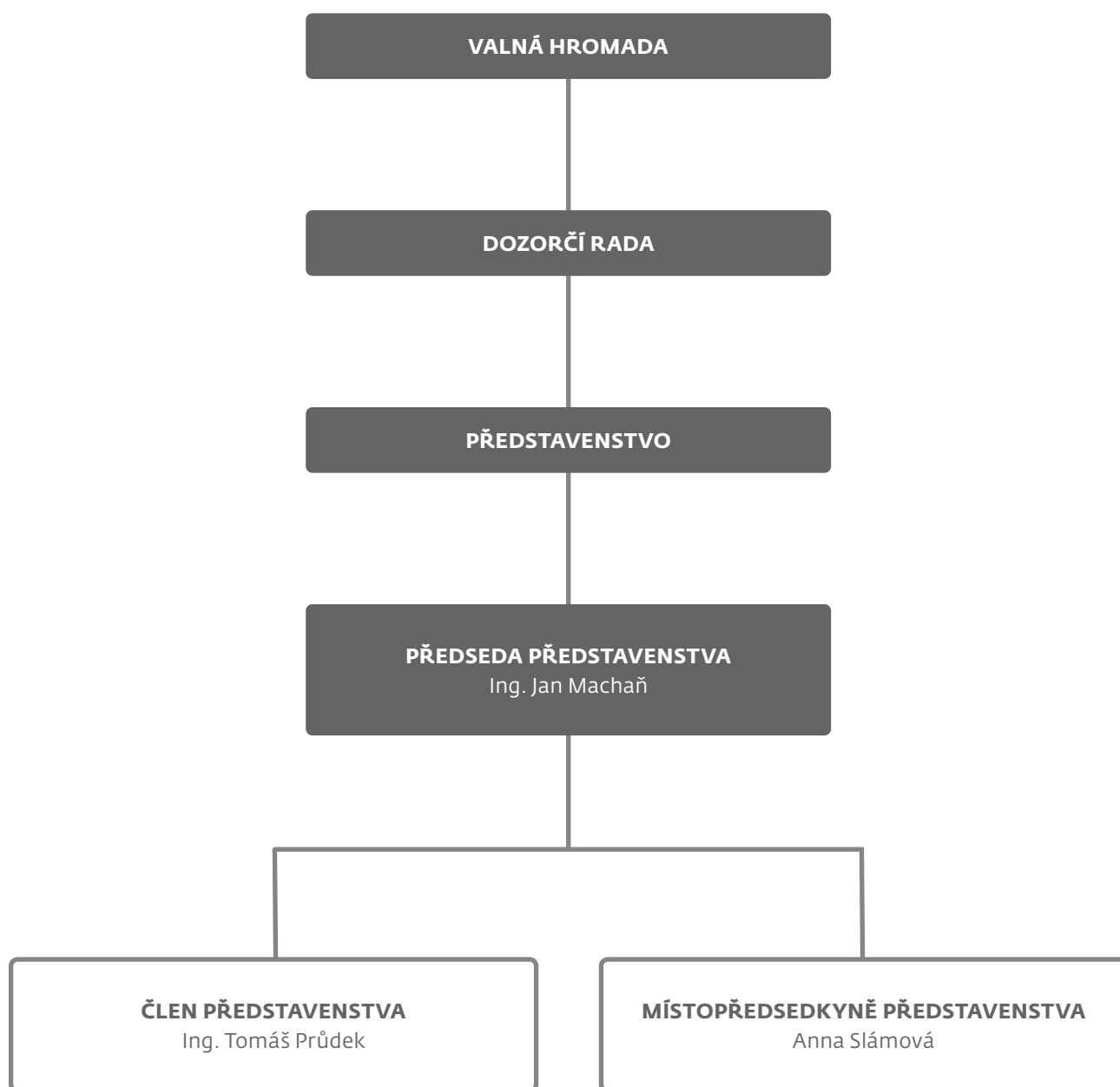
Ing. Tomáš Průdek

člen
představenstva



Složení k 31. 12. 2024

Organizační struktura společnosti



Složení k 31. 12. 2024

Zákonná registrace a profesní sdružení

ZÁKONNÁ REGISTRACE

Společnost ZFP akademie, a.s., je vedena v následujících registrech České národní banky:

1. Registr pojišťovacích zprostředkovatelů dle zákona č. 170/2018 Sb., o distribuci pojištění a zajištění, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel dle zákona o distribuci pojištění a zajištění“, od 1. 2. 2019
2. Registr investičních zprostředkovatelů dle zákona č. 256/2004 Sb., o podnikání na kapitálovém trhu, a to v postavení „investiční zprostředkovatel“, od 25. 11. 2004
3. Registr zprostředkovatelů spotřebitelského úvěru dle zákona č. 257/2016 Sb., o spotřebitelském úvěru, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel spotřebitelského úvěru“, od 7. 2. 2019
4. Registr zprostředkovatelů doplňkového penzijního spoření dle zákona č. 427/2011 Sb., o doplňkovém penzijním spoření, a to v postavení „samostatný zprostředkovatel dle zákona o doplňkovém penzijním spoření“, od 1. 4. 2020

PROFESNÍ SDRUŽENÍ

Společnost ZFP akademie, a.s., je členem profesního sdružení Česká asociace společností finančního poradenství a zprostředkování, z.s., IČO: 270 34 704, se sídlem Sokolovská 270/201, Vysočany, 190 00 Praha 9 – <https://casfpz.cz>.

Společnost ZFP akademie, a.s., má personální zastoupení v následujících orgánech této asociace: představenstvo asociace, etická komise asociace, sekce pojišťovnictví, úvěrová sekce, sekce investic, komise pro média a marketing, sekce vzdělávání a sekce AML.

Akreditace a certifikace

AKREDITACE MŠMT-20642/2021-4

MŠMT udělilo akreditaci vzdělávacímu programu žadatele ZFP akademie, a.s., pro vzdělávací činnost Finanční poradce v rozsahu

120 hodin teoretické výuky a 40 hodin praktické výuky na dobu 3 let (datum vzniku leden 2025).

CERTIFIKACE IES – INTERNATIONAL EDUCATION SOCIETY LTD.

Společnosti ZFP akademie, a.s., byl dne 10. 12. 2012 udělen prestižní mezinárodní certifikát IES. V roce 2019 podstoupila společnost

ZFP akademie, a.s., recertifikaci, při níž jí byl potvrzen rating B – spolehlivá instituce dosahující trvale dobrých výsledků.

Hlavní regionální kanceláře

Číslo HRK	Adresa hlavní regionální kanceláře	Telefon	Ředitel HRK
1	Strážnice, Magnisova 1899	608 885 376	Ondruš Roman
4	Ostrava, Seminární centrum Akademie Ostrava, Hrušovská 2654/16	723 378 594	Slezák Robert
11	Brno, Cejl 62	607 930 307	Heč Pavel
62	Brno, Palackého třída 3063/45	733 691 472	Pokorný Milan, Ing.
90	Ostrava, Hrušovská 2654/16	737 918 001	Očenášek Michal
133	Brno, Trnitá 9	728 208 203	Janoušek Petr

Strukturní regionální kanceláře

Číslo SRK	Adresa strukturní regionální kanceláře	Telefon	Ředitel SRK
2	Břeclav, Národních hrdinů 12/1	608 830 186	Opluštilová Magdaléna
8	Brno, Cejl 82/58	777 815 321	Žvátora Martin
13	Olomouc, Hybešova 200/6	731 142 160	Síkora Tomáš
15	Strážnice, Magnisova 1899	775 599 559	Ondruš Roman
16	Žďár nad Sázavou, náměstí Republiky 146	777 808 856	Kostečka Jan
18	Ostrava-Přívóz, Hrušovská 2654/16	734 159 555	Palenčár Jaroslav
21	Kralovice, Petra Bezruče 307	724 317 099	Olach Jaroslav
22	Brno, Traubova 10	531 015 111	Zelená Dana
40	Praha 10 – Malešice, Počernická 96	777 867 413	MLádek Zdeněk
52	Brno, Tuřanka 115	774 041 901	Němeček Radek, MUDr.
68	Kroměříž, Kovářská 126	777 748 590	Beňo Stanislav
71	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 480 339	Kunc Patrik
97	Brno, Cejl 37/62	608 804 900	Brožek Miroslav, Ing.
103	Boskovice, Komenského 44	723 792 033	Janoušek Petr
123	Liberec, 1. máje 97	733 672 698	Urbánek Ladislav
128	Brno, Palackého třída 45, 2. patro	739 391 966	Šulová Kamila
130	Uherské Hradiště, Obchodní 1507	777 891 718	Mazáč Tomáš, Ing.
132	Brno, Cejl 62	773 008 230	Slavík Roman, Ing.
134	Žďár nad Sázavou, Havlíčkovo nám. 152	777 310 827	Vítámvás Michal
135	Praha 10 – Vršovice, Kodaňská 1441/46	792 311 798	König Jakub, Ing., MBA
139	Praha 5, Žitavského 496	733 672 741	Vopravil Filip
140	Brno, Trnitá 9	734 795 277	Doležel Petr, Ing.
141	Liberec, 1. Máje 97	776 567 935	Piroch Ondřej
148	Uherský Brod, Svat. Čecha 1280	704 461 772	Jančář Patrik
165	Sedlčany, Na Potůčku 43	733 625 727	Peštová Michaela
171	Veselí nad Moravou, Hutník 1503	606 084 044	Jagoš Jaroslav
173	Zbraslav, Žitavského 496	606 047 023	Čermák Jan, MSc.
174	Brno, Hněvkovského 30/65	605 202 091	Šubíková Lenka

Regionální kanceláře

Číslo RK	Adresa regionální kanceláře	Telefon	Ředitel RK
7	Brno, Cejl 62	792 756 178	Mikéska Josef
12	Brno, Cejl 62	734 538 021	Trtík Lukáš, Bc.
14	Šumvald, Šumvald 169	728 884 962	Ruprechtová Emilie
17	Ostrava, Hrušovská 2654/16	774 884 488	Gezo Martin
31	Veselí nad Moravou, Kollárova 1693	733 347 001	Motyčka Michal
34	Veselí nad Moravou, tř. Masarykova 1036	775 283 222	Drhlíková Erika
49	Praha 4 – Chodov, Hvoždanská 3/2053	736 622 148	Nikolíč Petr, Ing.
55	Zábřeh, Žižkova 2309/33a	704 217 627	František Jaroslav
78	Žďár nad Sázavou, Horní 28	777 994 112	Augustinová Věra
82	Brno, Jana Babáka 2733/11	775 767 753	Miholová Gabriela, Ing.
87	Žatčany, Žatčany 216	737 002 526	Cábová Ivana
88	Litomyšl, Smetanovo náměstí 100	724 478 502	Kusá Lenka, Bc.
102	Seč, nám. prof. Č. Strouhala 25	608 830 326	Konečná Blanka
121	Znojmo, Jungmannova 1501/5	733 672 737	Jordán Jiří
122	Brno, Traubova 10	531 015 112	Zelený Jaromír, Ing.
125	Ostrava – Hrušovská 2654/16	732 864 584	Sztrnadelová Monika
129	Ostrovačice, Maroltova 280	777 815 321	Žáková Miroslava
136	Praha 11, Brechtova 777	725 578 780	Kalugin Michal, Ing.
137	Kroměříž, Slováková 4398/1	774 209 521	Skočovský Radim
138	Rosice, Úvoz 786	739 036 901	Hnilička Martin
142	Boskovice, Masarykovo náměstí 36/35	774 104 201	Kolář Daniel
147	Brno, Cejl 62	734 538 021	Kořan Jiří
155	Spořice, Havlíčkova 512	777 577 247	Kundrát Libor, Ing.
156	Cheb, Svobody 7/1	723 609 928	Kročák Pavel
157	Polička, Šaffova 37	604 872 314	Boháč Luboš
159	Brno, Palackého třída 45	734 188 827	Nejezová Alena
160	Nový Jičín, Sokolovská 18	739 480 339	Kuncová Gabriela
162	Brno, Palackého třída 3063/45	733 691 472	Krejčí Bronislava
163	Hradec Králové, Ulrichovo náměstí 762/6	603 228 523	Kulla Milan
166	Praha, náměstí Míru 9	774 513 213	Pelikovská Gabriela
167	Černošice, Mokropeská 690	732 324 354	Freudenfeld Matyáš
169	Osnice, Na Vrbici 670	604 331 055	Slavík Jiří
172	Karviná , Fryštátská 235/77	774 562 420	Ševčík Radek
176	Praha 10 – Malešice, Počernická 96	603 142 537	Grieblová Renata
177	Frýdek-Místek, Nádražní 1088	603 813 330	Maleňák Petr
178	Krnov, Opavská 522/5	774 937 237	Rumplík Daniel, Ing.
179	Olomouc, bratří Wolfů 16	731 118 258	Padalíková Lucie
180	Blatnice pod sv. Antonínkem, Blatnice 919	608 758 228	Těthal David
181	Horákov, Horákov 54	603 411 866	Veselý Lukáš
182	Hradec Králové, Třída Karla IV. 1222/25a	739 574 559	Ročňák David
191	Polička, Riegerova 52	736 106 211	Mužík Josef
200	Boskovice, Masarykovo náměstí 36/35	737 436 179	Kopečný Luboš
201	Boskovice, Komenského 44	721 802 908	Vykoukal Martin
206	Brno, Trnitá 9	775 365 115	Havlíček Lukáš
209	Kroměříž, Moravcova 253	604 947 887	Šedivá Jana
210	Brno, Hněvkovského 30/65	731 677 001	Bárta Roman
211	Kyjov, Masarykovo náměstí 36/2	792 317 902	Pozděchová Knotková Miroslava
212	Zdice, Točník 79	602769430	Mol Tomáš
222	Boskovice, Komenského 44	734 524 785	Včelařová Eva
242	Prostějov, Lidická 1715/8	774 812 056	Vlčková Zuzana
377	Písek, Roháčova 2572	603 259 369	Bartošová Ruttová Terézie
888	Hodonín, Štefánikova 37	604 836 881	Tuček Marek

Obchodní partneři

POJIŠŤOVNY:

- Allianz pojišťovna, a.s.
- Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
- ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
- Direct pojišťovna, a.s.
- Generali Česká pojišťovna, a.s.
- Komerční pojišťovna, a.s.
- Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
- NN Životní pojišťovna, N.V.
- Pillow pojišťovna, a.s.
- Pojišťovna VZP, a.s.
- Slavia pojišťovna, a.s.
- UNIQA pojišťovna, a.s.

PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI:

- Allianz penzijní společnost, a.s.
- Conseq penzijní společnost, a.s.
- Česká spořitelna – penzijní společnost, a.s.
- ČSOB Penzijní společnost, a.s., člen skupiny ČSOB
- Generali penzijní společnost, a.s.
- KB Penzijní společnost, a.s.
- NN Penzijní společnost, a.s.
- UNIQA penzijní společnost, a.s.

STAVEBNÍ SPOŘITELNY:

- Raiffeisen stavební spořitelna, a.s.
- Stavební spořitelna České spořitelny, a.s.
- Komerční banka, a.s.

INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI:

- Conseq Investment Management, a.s.
- Generali Investments CEE, investiční společnost, a.s.
- J&T BANKA, a.s.
- WOOD & Company Financial Services, a.s. (ZFP World Index)
- ZFP Investments, investiční společnost, a.s.
- ZFP UP Premium SICAV, a.s.

BANKY:

- BIDLI holding, a.s.
- Česká spořitelna, a.s.
- Československá obchodní banka, a.s.
- ČSOB Hypoteční banka, a.s.
- ČSOB LEASING, a.s.
- ESSOX, s.r.o.
- Komerční banka, a.s.
- mBank S.A., organizační složka
- OBERBANK AG
- Raiffeisenbank, a.s.
- UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
- TRINITY BANK a.s.

OSTATNÍ:

- CYRRUS FX, a. s.
- FIPEG a.s.
- European Compensation Services s.r.o.
- GreenUP, s.r.o.
- O2 Family, s.r.o.
- ZFP Hotely, s.r.o.
- ZFP Interiors, s.r.o.
- ZFP Gold, a.s.
- ZFP Reality, s.r.o.
- ZFP Finance I., s.r.o.

POJIŠTOVNY



PENZIJNÍ SPOLEČNOSTI



STAVEBNÍ SPOŘITELNY



BANKY



INVESTIČNÍ SPOLEČNOSTI



OSTATNÍ



03

ZPRÁVA
PŘEDSTAVENSTVA

Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku za rok 2024 a o podnikatelských plánech na rok 2025

Vážení akcionáři,

s radostí vám předkládáme výroční zprávu společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2024. Tento rok byl ve znamení stability, strategického rozvoje a postupného naplňování dlouhodobých cílů, které jsme si stanovili v rámci iniciativy Vize a strategie 2033. Děkujeme vám za vaši důvěru, podporu a spolupráci, které tvoří pevný základ našich úspěchů.

V uplynulém roce jsme se soustředili na zefektivnění procesů, profesionalizaci našich spolupracovníků a posílení technologické infrastruktury. Významným aspektem bylo také budování kvalitního zázemí pro rozvoj kariérního růstu v naší obchodní síti. Důraz jsme kladli nejen na výsledky, ale i na

hodnoty, které formují naši firemní kulturu – odpovědnost, partnerství, úspěch a nadšení.

Rok 2024 potvrdil správnost směru, který jsme si zvolili: zaměření na finanční vzdělávání, budování kariéry a podnikání a posilování kvalitního servisu. Důsledná práce s klientskou bází nám umožnily růst nejen obchodně, ale i v očích klientů, kteří čím dál více oceňují náš individuální a dlouhodobý přístup. Klíčovým nástrojem se stala mimo jiné i implementace nových technologií do školení a analytických nástrojů – zejména v podobě zdokonalení Analyzátoru a jeho propojení s dalšími systémy.

Rovněž jsme pokračovali v úsilí o vyšší úroveň finanční gramotnosti veřejnosti. Naše školení a přednášky včetně Cesty k finančnímu růstu oslovily širší publikum a přispěly k naplňování naší vize: „Každá rodina si zaslouží finanční vzdělání a zajištěnou budoucnost.“

V rámci vzdělávání jsme se také zaměřili na zvyšování odbornosti našich spolupracovníků, kdy kurzem PFP akreditovaným společností EFPA prošlo více jak 200 našich kolegů. V aktivitách rozvoje naší sítě budeme pokračovat i v tomto roce.

ZÁKLADNÍ CÍLE SPOLEČNOSTI – CELKOVĚ PRO ROK 2025

- Obchodní nárůst produkce o 25 %
- Rozšíření počtu nových G+ na 500
- Srovnávač a sjednávač životního pojištění ZFP Life UP se bude implementovat mezi všechny VZ, doplníme dva partnery Kooperativa a Generali
- Spustíme srovnávač na investice Grow UP



- ▶ Spuštění e-šanonu pro klienty ZFP akademie, a.s., nasazení druhé fáze, kde dojde k rozšíření přehledu o klientových produktech
- ▶ Další vývoj Analyzátoru – nový design a propojení s MangoUP
- ▶ Školení IT systémů v obchodní síti
- ▶ Obchodní školení Restart pro spolupracovníky s nižší produkcí
- ▶ Datový sklad – pokračujeme v napojování reportů
- ▶ Spuštění Profi akademie – ředitelská akademie
- ▶ Zvyšování kvality lektorského kmene
- ▶ Zapojení technologií do vzdělávání
- ▶ Spuštění projektu práce s klientskou bází pro jednodušší onboarding nových spolupracovníků
- ▶ Externí vzdělávání – obchodně poradenský kurz s možností získání oborového titulu PFP – Poradce finančního plánování; postupně dojde k proškolení většiny sítě
- ▶ Focus na on-line prvky ve vzdělávací akademii
- ▶ Spuštění projektu ZFP Financial Academy

PROJEKTY ROKU 2024

IT PROJEKTY

- ▶ Zrychlení a optimalizace CRM M@NgoUP
- ▶ Hromadný podpis dokumentů v CRM M@NgoUP
- ▶ Nová Domovská stránka v CRM M@NgoUP
- ▶ Nový modul Obchodních příležitostí v CRM M@NgoUP
- ▶ Nový modul Burza klientů v CRM M@NgoUP
- ▶ Nová mapa Vzdělávání v CRM M@NgoUP
- ▶ Nová a bezpečnější možnost platby za semináře
- ▶ Nová možnost elektronické evidence účasti na seminářích
- ▶ Datový sklad a manažerský nástroj

PowerBI pro efektivní řízení obchodní sítě

- ▶ LifeUP 2.0 (srovnavač a sjednavač životního pojištění)
- ▶ e-Šanon klienta 2.0
- ▶ Školení IT nástrojů v obchodní síti

VZDĚLÁVÁNÍ

- ▶ Příprava manažerské a ředitelské akademie v rámci Profi akademie – spuštěno
- ▶ Příprava setkání MOS+ pro větší informování a zapojení manažerů – spuštěno
- ▶ Jeden běh manažerského vzdělávání – spuštěno, proběhlo více běhů
- ▶ Jeden běh ředitelské akademie – proběhlo
- ▶ Zvyšování manažerských kompetencí prostřednictvím Talentworku – spuštěno
- ▶ Jsme součástí projektu Soutěž Finanční gramotnost – stále podporujeme
- ▶ Projekt Analyzátor – podpora prodejního procesu zejména pro nováčky – nasazeno, dále inovujeme
- ▶ Podpora strategických cílů ZFP akademie – Finanční vzdělávání a Kariéra a podnikání – příprava projektů k postupnému nasazení v roce 2024, zejména položení základního stavebního kamene nové Vzdělávací akademie – spuštěno, kontinuálně podporujeme
- ▶ Externí vzdělávání – obchodně poradenský kurz s možností získání oborového titulu PFP – poradce finančního plánování; postupně dojde k proškolení většiny sítě, v roce 2023 začala první skupina 27 obchodníků – spuštěno, proškoleni na 200 obchodníků

MARKETING SPOLEČNOSTI

- ▶ Organizace oslav 30. výročí společnosti
- ▶ Propagace Vizí a strategií 2033 v rámci společnosti ZFP GROUP i navenek
- ▶ Zvyšování povědomí o značce ZFP
- ▶ Zvyšování aktivit na sociálních sítích a jejich sjednocování

- Organizace ZFP Golf Cup 2024, Vinobraní s obchodními partnery 2024
- Generální partnerství 9. ročníku Lednicko-valtického hudebního festivalu 2024
- Implementace nového vzhledu obchodních míst ZFPA
- Zvyšování firemního organického dosahu na internetu
- Pořádání setkávání investorů ZFP

OBCHOD A OBCHODNÍ SÍŤ

V roce 2024 jsme dále zpřesnili náš jasný obchodní cíl – do roku 2027 dosáhnout 1 miliardy provizního inkasa, čehož dosáhneme růstem výkonu vlastní produkce a výrazně silnějším rozvojem obchodní sítě v počtu VZ a Garantů+.

Naše cíle jsou pevně ukotveny v našich klíčových strategických prioritách:

1. Finanční vzdělávání – cesta k finančnímu růstu
2. Kariéra a podnikání – počet nových G+
3. Kvalitní servis – počet bodů

V roce 2024 jsme mimo jiné:

- Zvýšili celkovou bodovou produkci – meziročně o 12 %
- Započali přípravu nové bonusové kariéry
- Změnili poměr výplaty provize u ŽP – podpora obchodní sítě
- Vylepšili obchodní nástroje UPKA, M@NGoUP, BeeUP, LIFEUP, HYPOUP
- Zahájili projekt nové ucelené finanční analýzy klienta Analyzátor 3.0
- Zahájili projekt přípravy moderního investičního nástroje Grow UP
- Spustili proces přípravy firmy k přechodu na investiční poradenství
- Spustili první fázi e-šanonu pro klienty ZFP akademie
- Zprofesionalizovali a zefektivnili nástroje pro manažerské řízení v Power BI

Závěrem bychom vám jménem celého vedení společnosti chtěli srdečně poděkovat za vaši vytrvalou práci, oddanost a nasazení, které jste projevovali během celého roku 2024. Díky vaší energii a spolupráci jsme mohli nejen naplnit stanovené cíle, ale také posunout naši společnost o významný krok vpřed na cestě k dlouhodobé vizi.

Velmi si vážíme všech, kteří se aktivně zapojují do budování naší obchodní sítě a firemní kultury založené na odbornosti, důvěře a partnerství. Obzvláště nás těší, že jsme během roku přivítali nové kolegy, kteří s námi sdílí hodnoty ZFP a nacházejí v našem systému prostor pro svůj profesní i osobní růst.

Vaše každodenní práce přispěla k dalšímu posílení stability a důvěryhodnosti naší značky. Výrazný nárůst nových vázaných zástupců a zájem veřejnosti o naše vzdělávací programy jsou jasným důkazem, že společně tvoříme smysluplné a trvale udržitelné podnikání.

Vstupujeme do nového roku s vírou, že cíle, které jsme si vytyčili v rámci Vize a strategie 2033, budeme i nadále naplňovat – s odhodláním, profesionalitou a s respektem ke klientům i sobě navzájem. Děkujeme, že jste s námi, že se podílíte na našem příběhu a že tvoříte ZFP.

Přejeme vám pevné zdraví, mnoho radosti a úspěchů v pracovním i osobním životě v roce 2025.

S úctou a srdečným pozdravem



Ing. Jan Machaň

předseda představenstva

04

ÚDAJE O FINANČNÍ
SITUACI

ROZVAHA (BALANCE)

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

IČ

26 30 48 05

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky

náměstí T. G.

Masaryka 3048/10a

69002 Břeclav

označ a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Min.úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	001	263 428	-88 726	174 702	245 826
B.	Stálá aktiva (B.I. + B.II. + B.III.)	003	112 000	-80 748	31 252	39 641
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (součet B.I. 1. až B.I.5.2.)	004	90 555	-76 742	13 813	12 963
2.	Ocenitelná práva	006	86 950	-74 710	12 240	9 498
2.1.	Software	007	86 950	-74 710	12 240	9 498
4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	3 180	-2 032	1 148	1 678
5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	425		425	1 787
5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	425		425	1 787
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek (součet B.II.1. až B.II.5.2.)	014	21 445	-4 006	17 439	16 263
2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	5 043	-3 196	1 847	430
4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	16 402	-810	15 592	15 833
4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	16 402	-810	15 592	15 833
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek (součet B.III.1. až B.III.7.2.)	027				10 415
1.	Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028				826
5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032				9 589
C.	Oběžná aktiva (C.I. + C.II. + C.III. + C.IV.)	037	86 485	-7 978	78 507	81 865
C.I.	Zásoby (součet C. I.1. až C.I.5.)	038	640		640	635
1.	Materiál	039	358		358	421
3.	Výrobky a zboží	041	282		282	214
3.2.	Zboží	043	282		282	214
II	Pohledávky (C.II.1 + C.II.2 + C.II.3)	046	74 960	-7 978	66 982	78 270
1.	Dlouhodobé pohledávky	047	471		471	14 556
1.2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049				11 864
1.5.	Pohledávky - ostatní	052	471		471	2 692
5.4.	Jiné pohledávky	056	471		471	2 692
2.	Krátkodobé pohledávky	057	74 489	-7 978	66 511	63 714
2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	63 303	-7 978	55 325	53 668
2.4.	Pohledávky - ostatní	061	11 186		11 186	10 046
4.3.	Stát - daňové pohledávky	064	5 411		5 411	2 015
4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	5 673		5 673	7 325
4.6.	Jiné pohledávky	067	102		102	706
C.IV.	Peněžní prostředky (C.IV.1. + C.IV.2.)	075	10 885		10 885	2 960
1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	42		42	66
2.	Peněžní prostředky na účtech	077	10 843		10 843	2 894
D.	Časové rozlišení aktiv (D.1. + D.2.+ D.3.)	078	64 943		64 943	124 320
1.	Náklady příštích období	079	43 932		43 932	112 345
3.	Příjmy příštích období	081	21 011		21 011	11 971

označ a	PASIVA b	Číslo řádku c	Běžné úč. období 5	Min.úč. období 6
	PASIVA CELKEM (A. + B. + C. + D.)	082	174 702	245 826
A.	Vlastní kapitál (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.V.I.)	083	1 082	7 341
A.I.	Základní kapitál (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	084	2 200	2 200
1.	Základní kapitál	085	2 200	2 200
A.II.	Ážio a kapitálové fondy (součet A.II.1. + A.II.2.)	088	-1 363	2 316
2.	Kapitálové fondy	090	-1 363	2 316
2.1.	Ostatní kapitálové fondy	091	2 000	2 000
2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	-3 363	316
A.III.	Fondy ze zisku (A.III.1. + A.III.2.)	096	440	440
1.	Ostatní rezervní fondy	097	440	440
A.V.1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	-195	2 385
B. + C.	Cizí zdroje (součet B. + C.)	104	128 195	114 627
B.	Rezervy (součet B.1. až B.4.)	105	43 302	40 010
4.	Ostatní rezervy	109	43 302	40 010
C.	Závazky (C.I. + C.II. + C.III.)	110	84 893	74 617
C.I.	Dlouhodobé závazky (součet C. I.1. až C.I.9.)	111	1 294	
2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	1 294	
C.II.	Krátkodobé závazky (součet C. II.1. až C.II.8.)	126	83 599	74 617
2.	Závazky k úvěrovým institucím	130	508	
3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	290	
4.	Závazky z obchodních vztahů	132	75 047	68 253
8.	Závazky ostatní	136	7 754	6 364
8.1.	Závazky ke společníkům	137	2 385	
8.3.	Závazky k zaměstnancům	139	3 163	3 525
8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	1 567	1 723
8.5.	Stát – daňové závazky a dotace	141	429	485
8.6.	Dohadné účty pasivní	142		437
8.7.	Jiné závazky	143	210	194
D.	Časové rozlišení pasiv (D.1. + D.2.)	147	45 425	123 858
1.	Výdaje příštích období	148	10 021	7 761
2.	Výnosy příštích období	149	35 404	116 097

Právní forma účetní jednotky :	
Předmět podnikání nebo jiné činnosti :	

Okamžik sestavení 28.04.2025	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou Ing. Jan Macelaň - předseda představenstva Anna Slámová - místopředseda představenstva
---------------------------------	--	---



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY
ke dni **31.12.2024**
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název
účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo podnikání/
účetní jednotky

náměstí T. G.

Masaryka 3048/10a

69002 Břeclav

IČ

26 30 48 05

Označení	TEXT	Číslo řádku	Běžné úč. období	Min.úč. období
a	b	c	1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	752 901	740 705
II.	Tržby za prodej zboží	02		1
A.	Výkonová spotřeba (součet A.1. až A.3.)	03	668 494	622 742
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	5 064	6 269
3.	Služby	06	663 430	616 473
D.	Osobní náklady (součet D.1. až D.2.)	09	69 927	72 214
1.	Mzdové náklady	10	49 620	51 268
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	20 307	20 946
2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	16 040	16 359
2.2.	Ostatní náklady	13	4 267	4 587
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (součet E.1. až E.3.)	14	2 734	9 424
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	9 191	10 645
1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	9 191	10 645
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-6 457	-1 221
III.	Ostatní provozní výnosy (součet III.1 až III.3.)	20	12 647	6 703
3.	Jiné provozní výnosy	23	12 647	6 703
F.	Ostatní provozní náklady (součet F.1. až F.5.)	24	20 721	32 929
3.	Daně a poplatky	27	58	53
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	3 293	14 140
5.	Jiné provozní náklady	29	17 370	18 736
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	3 672	10 100
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (součet IV. 1 + IV.2.)	31	316	306
1.	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	316	306
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (součet V. 1 + V.2.)	35	9 877	
2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	9 877	
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	9 877	
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (součet VI. 1 + VI.2.)	39	455	655
1.	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	293	480
2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	162	175
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (součet J.1 + J.2.)	43	91	5
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	91	5
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	453	706
K.	Ostatní finanční náklady	47	416	339
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	717	1 323
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	4 389	11 423
L.	Daň z příjmů (součet L. 1 + L.2.)	50	4 584	9 038
1.	Daň z příjmů splatná	51	4 584	9 038
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	-195	2 385
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	-195	2 385
*	Čistý obrát za účetní období	56	752 901	

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.04.2025	Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel	Ing. Jan Machaň - předseda představenstva Anna Slámová - místopředseda představenstva



Zpracováno v souladu s vyhláškou č.
500/2002 Sb.

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (výkaz cash-flow) ke dni **31.12.2024** (v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

ZFP akademie a.s.

Sídlo účetní jednotky
náměstí T. G.
Masaryka 3048/10a
69002 Břeclav

		Běžné úč. období	Minulé úč. období
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	2 960	13 204
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	4 389	11 423
A. 1	Úpravy o nepeněžní operace	18 259	23 307
A. 1 1	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, a dále umořování oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a goodwillu (+/-)	9 191	10 645
A. 1 2	Změna stavu opravných položek, rezerv	9 748	13 618
A. 1 3	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)		
A. 1 4	Výnosy z podílů na zisku	-316	-306
A. 1 5	Vyúčtované nákladové úroky (+) s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku, a vyúčtované výnosové úroky (-)	-364	-650
A. 1 6	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace		
*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	22 648	34 730
2	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-8 140	-16 877
A. 2 1	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	64 209	104 367
A. 2 2	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-), pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-72 344	-121 412
A. 2 3	Změna stavu zásob	-5	168
A. 2 4	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů		
A. **	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	14 508	17 853
A. 3	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku (-)	-91	-5
A. 4	Přijaté úroky	455	655
A. 5	Zaplacená daň z příjmů a za doměrky daně za minulé období (-)	-4 584	-9 038
A. 7	Přijaté podíly na zisku (+)	316	306
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	10 604	9 771
Peněžní toky z investiční činnosti			
B. 1	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-4 481	-9 448
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv		
B. 3	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám		
B. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-4 481	-9 448
Peněžní toky z finančních činností			
C. 1	Dopady změn dlouhodobých závazků, popřípadě takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty	1 802	
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty		-10 567
C. 2 1	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, ážia, popřípadě fondů ze zisku včetně složených záloh na toto zvýšení (+)		
C. 2 2	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)		
C. 2 3	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů		
C. 2 4	Úhrada ztráty společníky		
C. 2 5	Přímé platby na vrub fondů		
C. 2 6	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky veřejné obchodní společnosti a komplementáři u komanditních společností (-)		-10 567
C. ***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	1 802	-10 567
F.	Čisté zvýšení resp. snížení peněžních prostředků	7 925	-10 244
R.	Stav peněžních prostředků a pen. ekvivalentů na konci účetního období	10 885	2 960

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.04.2025	Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel	Ing. Jan Macháň - předseda představenstva
		Anna Slámová - místopředseda představenstva



Handwritten signature

Handwritten signature

Zpracováno v souladu s
vyhláškou č. 500/2002 Sb.

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

ke dni 31.12.2024
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný
název účetní jednotky
ZFP akademie a.s.

Sídlo, bydliště nebo místo
podnikání účetní jednotky
náměstí T. G.
Masaryka 3048/10a
69002 Břeclav

	Stav k 31.12.2022 1	Zvýšení 2	Snížení 3	Stav k 31.12.2023 4	Zvýšení 5	Snížení 6	Stav k 31.12.2024 7
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku	2 200			2 200			2 200
B. Vlastní podíly							
C. Změny základního kapitálu							
D. Ažio							
E. Ostatní kapitálové fondy	2 000			2 000			2 000
F. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	137	179		316		3 679	-3 363
G. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obch. korporací							
H. Rozdíly z přeměn obchodních korporací							
I. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací							
J. Ostatní rezervní fondy	440			440			440
K. Statutární a ostatní fondy							
L. Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let		10 567	10 567				
M. Jiný výsledek hospodaření minulých let							
N. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	10 567		8 182	2 385		2 580	-195
O. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku							
* Ilekem	15 344	10 746	18 749	7 341		6 259	1 082

Okamžik sestavení	Podpisový záznam osoby odpovědné za sestavení účetní závěrky	Podpisový záznam statutárního orgánu nebo fyzické osoby, která je účetní jednotkou
28.04.2025	Ing. Tomáš Průdek - finanční ředitel	Ing. Jan Macháň - předseda představenstva Anna Slámová - místopředseda představenstva



Příloha v účetní závěrce

OBSAH

1. POPIS SPOLEČNOSTI
2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY
3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek
 - c) Finanční majetek
 - d) Peněžní prostředky
 - e) Zásoby
 - f) Pohledávky
 - g) Deriváty
 - h) Vlastní kapitál
 - i) Cizí zdroje
 - j) Leasing
 - k) Devizové operace
 - l) Použití odhadů
 - m) Účtování výnosů a nákladů
 - n) Čistý obrat za účetní období
 - o) Daň z příjmů
 - p) Dotace / Investiční pobídky
 - q) Emisní povolenky
 - r) Následné události
 - s) Vzájemná zúčtování
 - t) Změny účetních metod
 - u) Odchylka od účetních metod
 - v) Oprava chyb minulých let
4. DLOUHODOBÝ MAJETEK
 - a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)
 - b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)
 - c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)
5. ZÁSoby
6. POHLEDÁVKY
7. OPRAVNÉ POLOŽKY
8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY
9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV
10. VLASTNÍ KAPITÁL
11. REZERVY
12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY
13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY
14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM
15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV
16. DERIVÁTY
17. DAŇ Z PŘÍJMU
18. LEASING
19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE
20. VÝNOSY
21. ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ
22. OSOBNÍ NÁKLADY
23. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI
24. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ
25. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY
26. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ
27. SOUHRNNÁ VYKÁZÁNÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ
28. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI
29. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI
30. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

1. POPIS SPOLEČNOSTI

ZFP akademie, a. s. (dále jen „společnost“), je akciovou společností, která sídlí v Břeclavi, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02, Břeclav, Česká republika, identifikační číslo 263 04 805. Společnost byla zapsána do obchodního rejstříku dne 27. listopadu 2002 u Krajského soudu v Brně pod spisovou značkou 3828, oddíl B.

Hlavním předmětem její činnosti je:

- ▶ výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona,
- ▶ činnost investičního zprostředkovatele,
- ▶ činnost samostatného zprostředkovatele dle zákon o distribuci pojištění a zajištění,
- ▶ činnost samostatného zprostředkovatele dle zákona o doplňkovém penzijním spoření,
- ▶ činnost samostatného zprostředkovatele spotřebitelského úvěru,
- ▶ realitní zprostředkování,
- ▶ činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence.

Konsolidovanou mezistupňovou účetní závěrku skupiny účetních jednotek, ke které společnost jako konsolidovaná účetní jednotka patří, sestavuje Z F P s.r.o. se sídlem Břeclav, Na Řádku 3416/2, 690 02 Česká republika, IČ: 607 45 347. Konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, jejíž je mezistupňová účetní závěrka součástí, sestavuje Rodinný Holding Poliak s.r.o., IČ: 139 72 669. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle společnosti.

STATUTÁRNÍ ORGÁN KE DNI SESTAVENÍ PŘÍLOHY V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE:

předseda představenstva:

Ing. Jan Machaň, dat. nar. 20. března 1980

Havlíčková 150, 679 11 Doubravice nad Svitavou

Den vzniku funkce: 1. ledna 2024

Den vzniku členství: 1. srpna 2023

místopředseda představenstva: **Anna Slámová**, dat. nar. 30. března 1978

Lůčky 1387, 691 02 Velké Bílovice

Den vzniku funkce: 1. ledna 2024

Den vzniku členství: 1. ledna 2024

člen představenstva:

Ing. Tomáš Průdek, dat. nar. 28. března 1985

Dolní 86, 691 03 Rakvice

Den vzniku členství: 1. ledna 2024

DOZORČÍ RADA KE DNI SESTAVENÍ PŘÍLOHY V ÚČETNÍ ZÁVĚRCE:

předseda dozorčí rady:

Jarmila Políaková, dat. nar. 12. dubna 1956
Na Řádku 3428/4, 690 02 Břeclav
Den vzniku funkce: 1. ledna 2024
Den vzniku členství: 1. ledna 2024

místopředseda dozorčí rady:

Michal Poliak, dat. nar. 3. července 1979
Janáčkova 779, 667 01 Židlochovice
Den vzniku funkce: 1. ledna 2024
Den vzniku členství: 1. ledna 2024

člen dozorčí rady:

Robert Slezák, dat. nar. 9. června 1973
U Soudu 6200/19, Poruba, 708 00 Ostrava
Den vzniku členství: 29. června 2023

člen dozorčí rady:

Michal Očenášek, dat. nar. 28. dubna 1975
Č.p. 370, 798 43 Ptení
Den vzniku členství: 2. července 2023

Jediný akcionář: ZFP GROUP, a. s., IČ: 293 60 951, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav

Akcie: 88 000 ks akcie na jméno v listinné podobě ve jmenovité hodnotě 25 Kč. Převoditelnost akcií je omezena stanovami, podmínkou převodu je souhlas dozorčí rady.

Základní kapitál společnosti: 2 200 000 Kč

Ostatní skutečnosti:

Ve smyslu § 220p ve spojení s § 153c obchodního zákoníku společnost jako jediný společník smlouvou o převzetí jmění ze dne 20. 6. 2006 převzala jmění společnosti zrušené bez likvidace SOLARLUX, spol. s r.o. se sídlem 690 02 Břeclav, 17. listopadu 12, IČ: 60752467.

Na nástupnickou společnost ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 12, PSČ 690 02, IČ: 263 04 805, přešlo jmění zanikající společnosti ZFPA - OV, a.s., se sídlem Ostrava, Hrušovská 2654/16, PSČ 702 00, IČ: 278 17 733.

V důsledku rozdělení došlo k odštěpení části jmění společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ: 263 04 805, a sloučením takto odštěpené části jmění se společností ZFP Reality, s.r.o., se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ: 283 22 011.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

V důsledku rozdělení došlo k odštěpení částí jmění společnosti ZFP akademie, a.s. se sídlem Břeclav, 17. listopadu 3112/12, PSČ 690 02, IČ: 263 04 805, a sloučením takto odštěpených částí jmění s nástupnickými společnostmi, společností ZFP RF s.r.o. se sídlem Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ: 046 29 779, a společností ZFP Property s.r.o. se sídlem Praha 6, Dejvice, Muchova 240/6, PSČ 160 00, IČ: 046 29 833 tak, jak je uvedeno v projektu rozdělení ze dne 27. 10. 2016.

Na společnost ZFP akademie, a.s., jako na společnost nástupnickou, přešlo v důsledku vnitrostátní fúze sloučením jmění zanikající společnosti InWeb, a.s., se sídlem Antala Staška 2027/79, Krč, 140 00 Praha 4, IČ: 288 63 003, a to podle Projektu vnitrostátní fúze sloučením ze dne 31. 07. 2017. Rozhodný den: 1. 1. 2018.

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI K 31. 12. 2024:



2. ZÁKLADNÍ VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Příložená individuální účetní závěrka (nekonsolidovaná) byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o účetnictví“) a prováděcí vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, ve znění platném pro rok 2024 a 2023 (dále jen „prováděcí vyhláška k zákonu o účetnictví“).

3. OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, ÚČETNÍ METODY A JEJICH ZMĚNY A ODCHYLKY

Způsoby oceňování, které společnost používala při sestavení účetní závěrky za rok 2024 a 2023, jsou následující:

a) Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které obsahují cenu pořízení a náklady s pořízením související.

Dlouhodobý nehmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	POČET LET (OD–DO)
Software	5 LET
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	6 LET

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého nehmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Opravy a údržba se účtují do nákladů.

b) Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a další náklady s pořízením související.

Dlouhodobý hmotný majetek vyrobený ve společnosti se oceňuje vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a mzdové náklady a výrobní režijní náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezplatně se oceňuje reprodukční pořizovací cenou a účtuje se ve prospěch účtu opravek (u odpisovaného majetku). Reprodukční pořizovací cena tohoto majetku se stanovuje kvalifikovaným odhadem.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku zvyšují jeho pořizovací cenu. Běžné opravy a údržba se účtují do nákladů.

Účetní jednotka daňově odepisuje dlouhodobý hmotný majetek zrychlenými odpisy. Drobný majetek je účtován přímo do spotřeby na účet 501.

Odpisy

Odpisy jsou vypočteny na základě pořizovací ceny a předpokládané doby životnosti příslušného majetku. Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě očekávané doby životnosti. Předpokládaná životnost je stanovena takto:

	POČET LET (OD–DO)
Hmotné movité věci a jejich soubory (především osobní automobily a kancelářská technika)	5 LET
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	40 LET

Účetní jednotka v roce 2024 nevytvářela opravnou položku k dlouhodobému hmotnému a nehmotnému majetku.

c) Finanční majetek

Dlouhodobý finanční majetek tvoří majetkové účasti v ovládaných osobách, osobách pod podstatným vlivem a akciemi.

Podíly se v okamžiku jejich nákupu oceňují pořizovacími cenami, které zahrnují cenu pořízení a přímé náklady s pořízením související, např. poplatky a provize makléřům a burzám.

K datu sestavení účetní závěrky se jednotlivé složky finančního majetku přeceňují níže uvedeným způsobem:

- Majetkové účasti představující účast v ovládané osobě nebo v osobě pod podstatným vlivem se oceňují pořizovací cenou a v okamžiku sestavení účetní závěrky se oceňují ekvivalenční metodou, přecenění se účtuje do vlastního kapitálu jako oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků.

Ekvivalencí se rozumí pořizovací cena účasti upravená na hodnotu odpovídající míře účasti společnosti na vlastním kapitálu ovládané osoby nebo osoby pod podstatným vlivem.

d) Peněžní prostředky

Peněžní prostředky tvoří ceniny, peníze v hotovosti a na bankovních účtech.

e) Zásoby

Nakupované zásoby jsou oceněny pořizovacími cenami s použitím metody „first in, first out“ (FIFO – první cena pro ocenění přírůstku zásob se použije jako první cena pro ocenění úbytku zásob) u zboží, váženým aritmetickým průměrem u materiálu. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize atd.).

Opravná položka k zásobám nebyla v roce 2024 vytvářena, účetní jednotka nemá žádné pomalu obrátkové a zastaralé zásoby či jinak dočasně znehodnocené zásoby.

f) Pohledávky

Pohledávky se oceňují při svém vzniku jmenovitou hodnotou. Nakoupené pohledávky se oceňují pořizovací cenou. Ocenění pochybných pohledávek se snižuje pomocí opravných položek na vrub nákladů na jejich realizační hodnotu, a to na základě individuálního posouzení jednotlivých dlužníků a věkové struktury pohledávek.

Dohadné účty aktivní se oceňují na základě odborných odhadů a propočtů.

Pohledávky i dohadné účty aktivní se rozdělují na krátkodobé (doba splatnosti do 12 měsíců včetně) a dlouhodobé (splatnost nad 12 měsíců), s tím, že krátkodobé jsou splatné do jednoho roku od rozvahového dne.

g) Deriváty

Účetní jednotka nevlastní deriváty.

h) Vlastní kapitál

Základní kapitál společnosti se vykazuje ve výši zapsané v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně. Případné zvýšení nebo snížení základního kapitálu na základě rozhodnutí valné hromady, které nebylo ke dni účetní závěrky zaregistrováno, se vykazuje jako změny základního kapitálu.

Zákonný rezervní fond je k 31. 12. 2024 ve výši 440 tis. Kč.

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

i) Cizí zdroje

K 31. 12. 2024 má společnost vytvořenou rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 498 tis. Kč a rezervu na případná storna z provizí ve výši 42.804 tis. Kč.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky se vykazují ve jmenovitých hodnotách.

Dlouhodobé i krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se vykazují ve jmenovité hodnotě. Za krátkodobé závazky k úvěrovým institucím se považuje i část dlouhodobých závazků k úvěrovým institucím, která je splatná do jednoho roku do rozvahového dne.

Dohadné účty pasivní jsou oceňovány na základě odborných odhadů a propočtů. Rozdělují se na krátkodobé a dlouhodobé.

j) Leasing

Společnost účtuje o najatém majetku tak, že zahrnuje leasingové splátky do nákladů a aktivuje v případě finančního leasingu příslušnou hodnotu najatého majetku v době, kdy smlouva o nájmu končí a uplatňuje se možnost nákupu. Splátky nájemného hrazené předem se časově rozlišují.

k) Devizové operace

Majetek a závazky pořízené v cizí měně se oceňují v českých korunách (v kurzu platném ke dni jejich vzniku kurzem stanoveným pro určité období) a k rozvahovému dni byly položky peněžité povahy oceněny kurzem platným k 31. 12. vyhlášeným Českou národní bankou.

Realizované i nerealizované kurzové zisky a ztráty se účtují do finančních výnosů nebo finančních nákladů běžného roku.

l) Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti stanovilo tyto odhady a předpoklady na základě všech jemu dostupných relevantních informací. Nicméně, jak vyplývá z podstaty odhadu, skutečné hodnoty v budoucnu se mohou od těchto odhadů odlišovat.

m) Účtování výnosů a nákladů

Výnosy a náklady se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí.

n) Čistý obrat za účetní období

Čistým obratem se pro účely účetnictví rozumí výše výnosů z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb za účetní období. Pro účely určení čistého obratu se výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytování služeb rozumí výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Při určování těchto výnosů se přihlíží zejména k odvětví a trhu, na kterém účetní jednotka působí, a k podstatě činnosti účetní jednotky pro její zákazníky.

o) Daň z příjmů

Náklad na daň z příjmů se počítá za pomoci platné daňové sazby z účetního zisku zvýšeného nebo sníženého o trvale nebo dočasně daňově neuznatelné náklady a nezdaňované výnosy (např. tvorba a zúčtování ostatních rezerv a opravných položek, náklady na reprezentaci, rozdíl mezi účetními a daňovými odpisy atd.). Dále se zohledňují položky snižující základ daně (dary), odčitatelné položky (daňová ztráta, náklady na realizaci projektů výzkumu a vývoje) a slevy na dani z příjmů.

Odložená daňová povinnost odráží daňový dopad přechodných rozdílů mezi zůstatkovými hodnotami aktiv a pasiv z hlediska účetnictví a stanovení základu daně z příjmů s přihlédnutím k období realizace.

p) Dotace / Investiční pobídky

Společnost neobdržela ve sledovaných obdobích dotace či investiční pobídky.

q) Emisní povolenky

Účetní jednotka nevlastní emisní povolenky.

r) Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem zohledňujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

s) Vzájemná zúčtování

Nebyla prováděna.

t) Změny účetních metod

Nebyly prováděny.

u) Odchylka od účetních metod

Nejsou.

v) Oprava chyb minulých let

Nevýznamné.

4. DLOUHODOBÝ MAJETEK

a) Dlouhodobý nehmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Software	77.869	9.081			86.950
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	3.180				3.180
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1.787	7.719		9.081	425
CELKEM 2024	82.836	16.800		9.081	90.555
CELKEM 2023	76.021	12.648		5.833	82.836

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Software	68.371	6.339				74.710		12.240
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	1.502	530				2.032		1.148
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek								425
CELKEM 2024	69.873	6.869				76.742		13.813
CELKEM 2023	61.522	8.424		73		69.873		12.963

b) Dlouhodobý hmotný majetek (v tis. Kč)

POŘIZOVACÍ CENA	Počáteční zůstatek	Přírůstky	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek
Pozemky					
Stavby					
Hmotné movité věci a jejich soubory	4.583	1.968	1.508		5.043
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku					
Pěstitelské celky trvalých porostů					
Dospělá zvířata a jejich skupiny					
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	16.320	82			16.402
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek					
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek					
CELKEM 2024	20.903	2.050	1.508		21.445
CELKEM 2023	21.246	916	1.259		20.903

OPRAVNÉ POLOŽKY A OPRAVKY	Počáteční zůstatek	Odpisy	Prodeje, likvidace	Vyřazení	Převody	Konečný zůstatek	Opravné položky	Účetní hodnota
Pozemky								
Stavby								
Hmotné movité věci a jejich soubory	4.153	550		1.508		3.195		1.848
Oceňovací rozdíl k nabytému majetku								
Jiný dlouhodobý hmotný majetek	487	323				810		15.592
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek								
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek								
CELKEM 2024	4.640	873		1.508		4.005		17.440
CELKEM 2023	4.951	490	801			4.640		16.263

c) Dlouhodobý finanční majetek (v tis. Kč)

Dlouhodobý finanční majetek je tvořen majetkovou účastí v ovládané společnosti.

Ve společnosti ZFP akademie, a.s., drží 100 % akcií společnost ZFP GROUP, a.s. Ovládanou společností je společnost ZFP Reality, a.s., která je ovládána podílem 85 %.

Název a právní forma ovládané společnosti	ZFP Reality, s.r.o.
Sídlo společnosti	náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav
Podíl v %	85
Aktiva celkem (přepočteno na podíl)	2.245
Vlastní kapitál (přepočteno na podíl)	-319
Základní kapitál a kapit. fondy (přepočteno na podíl)	850
Fondy ze zisku (přepočteno na podíl)	0
Nerozdělený zisk/ztráta minulých let (přepočteno na podíl)	0
Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku	0
Zisk/ztráta běžného roku (přepočteno na podíl)	-1.169

Finanční informace o této společnosti byly získány z auditorem neověřené účetní závěrky této společnosti.

5. ZÁSoby

K 31. 12. 2024 byly zásoby společnosti v hodnotě 640 tis. Kč (k 31. 12. 2023 – 635 tis. Kč).

6. POHLEDÁVKY

Společnost nemá pohledávky s dobou splatnosti delší než 5 let.

Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné, byly v roce 2024 a 2023 vytvořeny opravné položky na základě kvalifikovaného odhadu účetní jednotky ohledně jejich vymahatelnosti (viz bod 7).

K 31. 12. 2024 pohledávky po lhůtě splatnosti více než 365 dní činily 10.423 tis. Kč (k 31. 12. 2023 16.446 tis. Kč).

Společnost z důvodu nedobytnosti, zamítnutí konkurzu a vyrovnání či neuspokojení pohledávek v konkurzním řízení atd. odepsala do nákladů v roce 2024 pohledávky ve výši 3.933 tis. Kč (v roce 2023 4.841 tis. Kč).

Pohledávky za spřízněnými stranami jsou viz bod 23.

7. OPRAVNÉ POLOŽKY

Opravné položky vyjadřující přechodné snížení hodnoty aktiv (uvedených v bodě 6) v tis.

Opravné položky	Počáteční zůstatek	Tvorba	Rozpouštění			Konečný zůstatek
			Odepsané	Zaplacené	Ostatní	
Daňové podle § 8	0	0	0	0	0	0
Daňové podle § 8a	57	0	0	50	7	0
Daňové podle § 8c	37	10	1	0	0	46
Ostatní	14.434	2.504	3.921	5.085	0	7.932
CELKEM	14.528	2.514	3.922	5.135	7	7.978

Zákonné (daňové) opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách a jsou daňově uznatelné.

8. KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK A PENĚŽNÍ PROSTŘEDKY

K 31. 12. 2024 neměla společnost žádné zůstatky bankovních účtů s omezeným disponováním.

Společnost neměla k 31. 12. 2024 jiný krátkodobý finanční majetek než uvedený v rozvaze.

9. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ AKTIV

Náklady příštích období zahrnují především časové rozlišení provizí a provozu – pojištění, licence, internetové domény, certifikáty atp. – a jsou účtovány do nákladů období, do kterého věcně a časově přísluší.

Společnost ZFP akademie, a.s., uplatňovala časové rozlišení provizí – výpočet vycházel z maximální možné doby storna ze strany obchodního partnera.

Časové rozlišení bylo nastaveno pro každý produkt individuálně. U každého produktu bylo uvedeno, v kolikátém měsíci bude uplatněno konkrétní procento z částky provize.

S účinností od 1. 1. 2021 došlo ke změně, nově je účtováno do výnosů, resp. nákladů do období vzniku nároku na provizi a riziko případného storna je ošetřeno vytvořenou rezervou, ale časové rozlišení provizí (a navazujícího provozu) vzniklé před rozhodným dnem je rozpouštěno dle původně nastavených parametrů.

Příjmy příštích období zahrnují především provize od obchodních partnerů spadající do běžného období vyplacené v následujícím období.

10. VLASTNÍ KAPITÁL

Základní kapitál společnosti je tvořen 88.000 ks akcií v nominální hodnotě 25 Kč na jednu akcii, čímž je základní kapitál ve výši 2.200 tis. Kč. 100% vlastníkem podílu je společnost ZFP GROUP, a. s., IČ: 293 60 951.

V ostatních kapitálových fondech eviduje společnost 2.000 tis. Kč.

Na základě rozhodnutí valné hromady společnosti konané dne 14. 5. 2024 bylo schváleno vyplacení zisku ve výši 2.385 tis. Kč jedinému společníkovi. Do data účetní závěrky nebyla výplata podílu na zisku provedena.

Za rok 2024 byla výsledkem hospodaření ztráta ve výši -195 tis. Kč.

Hospodářský výsledek (ztráta) roku 2024 bude převeden na neuhrazenou ztrátu minulých let.

11. REZERVY

Účetní jednotka eviduje k 31. 12. 2024 rezervu na nevyčerpanou dovolenou ve výši 498 tis. Kč a rezervu na případná storna z provizí ve výši 42.804 tis. Kč. Ta je tvořena za jednotlivé kategorie produktů a zohledňuje průměrný podíl storen za sledované období za tyto kategorie produktů.

12. DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

Společnost k 31. 12. 2024 eviduje v dlouhodobých závazcích část bankovního úvěru splatnou za více jak 1 rok od data účetní závěrky. Účetní jednotka nemá závazky s dobou splatnosti delší než 5 let.

13. KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY

K 31. 12. 2024 neměla společnost krátkodobé závazky, kryté zástavním právem nebo zárukou ve prospěch věřitele.

K datu 31. 12. 2024 má účetní jednotka závazky vůči OSSZ ve výši 1.040 tis. Kč, vůči zdravotním pojišťovnám ve výši 527 tis. Kč, které zaplatila v lednu 2025, závazek ze závislé činnosti k datu 31. 12. 2024 činil 429 tis. Kč a byl zaplacen v lednu 2025.

Závazky vůči spřízněným stranám (viz bod 23).

14. ZÁVAZKY K ÚVĚROVÝM INSTITUCÍM

Společnost v průběhu roku 2024 načerpala úvěr na nákup osobních automobilů, zůstatek k 31. 12. 2024 činí 1.294 tis. Kč. Úroková míra těchto úvěrů je na úrovni 6,5 %, splatnost je v roce 2028.

15. ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PASIV

Ve **výdajích příštích období** jsou zaúčtovány náklady v celkové výši 10.021 tis. Kč, které s běžným účetním obdobím souvisí, avšak výdaj na ně nebyl uskutečněn (především odměny do sítě MLM za rok 2024, které byly vyplaceny v roce 2025).

Výnosy příštích období jsou především z titulu časového rozlišení provizí. Společnost ZFP akademie, a.s., uplatňovala časové rozlišení provizí – výpočet vycházel z maximální možné doby storna ze strany obchodního partnera.

Časové rozlišení bylo nastaveno pro každý produkt individuálně. U každého produktu bylo uvedeno, v kolikátém měsíci bude uplatněno konkrétní procento z částky provize.

S účinností od 1. 1. 2021 došlo ke změně, nově je účtováno do V, resp. N do období vzniku nároku na provizi a riziko případného storna je ošetřeno vytvořenou rezervou, ale časové rozlišení provizí (a navazujícího provozu) vzniklé před rozhodným dnem je rozpouštěno dle původně nastavených parametrů.

16. DERIVÁTY

Společnost nemá uzavřené smlouvy o derivátech.

17. DAŇ Z PŘÍJMU

	2024	2023
Zisk před zdaněním	4.389	11.423
Daň z příjmů splatná/rezerva na daň	4.584	9.038
Daň z příjmů odložená	0	0

Společnost vyčíslila odloženou daň následovně (v tis. Kč):

Položky odložené daně	2024		2023	
	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek	Odložená daňová pohledávka	Odložený daňový závazek
Rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou cenou dlouhodobého majetku		159		463
Ostatní přechodné rozdíly:				
OP k pohledávkám	1.666		3.031	
OP k zásobám				
OP k dlouhodobému majetku				
Rezervy	9.093		8.402	
Dohadné položky				
Daňová ztráta z minulých let				
Celkem	10.759	159	11.433	463
Netto	10.600		10.970	

Z důvodu opatrnosti společnost nevykázala odloženou daňovou pohledávku ve výši 10.600 tis. Kč.

18. LEASING

Najatý majetek společnosti formou operativního leasingu k 31. 12. 2024 je složen z osobních automobilů (fleet). V roce 2024 bylo nájemné za tento majetek ve výši 939 tis. Kč.

19. POLOŽKY NEUVEDENÉ V ROZVAZE

Společnost má veškerý majetek a závazky, a to jak peněžní, tak nepeněžní, uvedené v rozvaze.

Společnost má veškerý majetek pojištěný.

20. VÝNOSY

Rozpis tržeb společnosti z prodeje zboží, výrobků a služeb z běžné činnosti (v tis. Kč):

	2024		2023	
	Domácí	Zahraniční	Domácí	Zahraniční
Tržby ze služeb	752.901	0	740.705	0
Tržby ze zboží	0	0	1	0
Tržby z prodeje DHM a DNM	0	0	0	0
Tržby z prodeje materiálu majetku	0	0	0	0
Výnosy celkem	752.901		740.706	

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované tržby, nejde o jejich plný výčet.

21. ČISTÝ OBRAT ZA ÚČETNÍ OBDOBÍ

V souladu s novou definicí čistého obratu vykázala společnost ve výkazu zisku a ztráty na řádku „Čistý obrat za účetní období“ k 31. 12. 2024 obrat ve výši 752.901 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že úsilí vynaložené na stanovení obratu za rok 2023 podle nové metodiky není úměrné informačnímu efektu pro uživatele účetní závěrky nedošlo k přepočtu čistého obratu za srovnávací období, tj. k 31. 12. 2023. Společnost čistý obrat za srovnávací období ve výkazu zisku a ztráty tedy neuvedla. Čistý obrat pro účely kategorizace účetní jednotky za srovnávací období, tj. k 31. 12. 2023, zůstal nezměněn a činil 749.076 tis. Kč.

22. OSOBNÍ NÁKLADY

Rozpis osobních nákladů (v tis. Kč):	2024		2023	
	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů	Celkový počet zaměstnanců	Členové řídicích, kontrolních a správních orgánů
Průměrný počet zaměstnanců	59	3	57	3
Mzdy	35.819	7.560	38.205	4.560
Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	11.796	2.271	13.187	450
Sociální náklady	3.667	153	3.423	542
Celkem	51.282	9.984	54.815	5.580

Průměrný počet zaměstnanců v průběhu roku 2024 činil 62 osob (v průběhu roku 2023 60 osob), z toho 3 členové řídicích, kontrolních a správních orgánů.

Odměny členům řídících, kontrolních či správních orgánů z důvodu jejich funkce (v tis. Kč):

	2024	2023
Odměna členům řídících orgánů	7.560	4.560
Odměna členům kontrolních orgánů	0	0
Odměna členům správních orgánů	0	0
Celkem	7.560	4.560

V tabulce osobní náklady jsou uvedeny pouze náklady běžného roku bez vlivu rozpouštění časového rozlišení provozních nákladů. Tento rozdíl činí ve mzdách částku 6.240 tis. Kč, v nákladech na sociální a zdravotní pojištění činí rozdíl 1.973 tis. Kč. Dopad časového rozlišení ostatních osobních nákladů činí 447 tis. Kč.

23. INFORMACE O TRANSAKČÍCH SE SPŘÍZNĚNÝMI STRANAMI

V roce 2024 neobdrželi členové řídících, kontrolních a správních orgánů žádné zálohy, závdavky, zápůjčky, úvěry, přiznané záruky a jiné výhody a nevlastní žádné akcie/podíly společnosti.

Společnost nemá za spřízněnými stranami k 31. 12. 2024 dlouhodobé závazky.

Společnost běžně prodává spřízněným stranám. V roce 2024 dosáhl obrát prodeje 151.395 tis. Kč. K 31. 12. 2024 má krátkodobé pohledávky za spřízněnými osobami ve výši 16.331 tis. Kč.

Společnost běžně nakupuje služby od spřízněných stran. V roce 2024 dosáhl objem nákupů částky 48.891 tis. Kč.

K 31. 12. 2024 eviduje společnost krátkodobé závazky vůči spřízněným stranám ve výši 2.430 tis. Kč.

24. VÝDAJE NA VÝZKUM A VÝVOJ

Účetní jednotka nevydala v roce 2024 náklady na výzkum a vývoj.

25. VÝZNAMNÉ POLOŽKY Z VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

Služby (v tis. Kč):

	2024	2023
Provize sítě MLM	595.460	547.006
Nájemné	17.621	16.457
Náklady na systém. podporu	7.640	8.076
Poradenské služby	5.398	5.576
Ostatní služby	13.024	9.671
Opravy a udržování	340	160
Cestovné + reprezentace	7.032	6.380
Celkem	646.515	593.326

Jsou zde uvedeny pouze vyjmenované služby, nejde o jejich plný výčet.

Ostatní provozní výnosy a ostatní provozní náklady (v tis. Kč):

	2024	2023
Jiné provozní výnosy	12.647	6.703
Jiné provozní náklady	17.370	18.736

Jiné provozní výnosy jsou tvořeny především odpisem závazků (12.310 tis. Kč).

Jiné provozní náklady jsou tvořeny především odpisem DPH z titulu koeficientu (11.513 tis. Kč) a odpisem pohledávek (3.933 tis. Kč).

Finanční výnosy a finanční náklady (v tis. Kč):

	2024	2023
Výnosové úroky	455	655
Nákladové úroky	91	5
Ostatní finanční náklady	416	339
Ostatní finanční výnosy	453	706

26. VZÁJEMNÁ ZÚČTOVÁNÍ

Vzájemná zúčtování nebyla v roce 2024 prováděna.

27. SOUHRNNÁ VYKÁZÁNÍ TYPŮ ÚČETNÍCH PŘÍPADŮ

Nebyla.

28. PŘEDPOKLAD NEPŘETRŽITÉHO TRVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat. Procesy probíhající ve firmě nenasvědčují žádným závažným okolnostem, které by ovlivnily budoucí trvání účetní jednotky.

29. VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO ROZVAHOVÉM DNI

Vedení společnosti zvažilo potenciální dopady války na Ukrajině do činnosti a vykonávaných aktivit společnosti a dospělo k závěru, že aktuálně tyto dopady nemají významný vliv na předpoklad nepřetržitého trvání společnosti. Účetní závěrka k 31. 12. 2024 byla zpracována za předpokladu, že společnost bude i nadále schopna pokračovat ve své činnosti.

30. PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

Přehled o peněžních tocích byl zpracován nepřímou metodou, je součástí přiložených účetních výkazů. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty lze analyzovat takto (v tis. Kč):

	2024	2023
Peníze v hotovosti a ceniny	42	66
Účty v bankách	10.843	2.894

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností se uvádějí v přehledu o peněžních tocích nekompenzované.

Sestaveno dne 28. 4. 2025



Jan Machaň
předseda představenstva



Anna Slámová
místopředsedkyně představenstva



se sídlem Drůbežní trh 89/1, Ivančice, PSČ: 664 91, zapsaná u Krajského soudu Brno, oddíl C, vložka 64722, IČ: 291 95 900, zapsaná v seznamu auditorských společností KAČR, evidenční číslo 504.

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

**Příjemce: akcionář společnosti ZFP akademie a.s.,
se sídlem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02**

Výrok auditora

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZFP akademie a.s., se sídlem Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02, IČ: 263 04 805 (dále také „Společnost“) sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty, přehledu o změnách vlastního kapitálu a přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2024, a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o Společnosti jsou uvedeny v příloze této účetní závěrky.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZFP akademie a.s. k 31.12.2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31.12.2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Zdůraznění skutečností

Upozorňujeme na body 9, 11 a 15 Přílohy k účetní závěrce, kdy účetní jednotka do 1.1.2021 časově rozlišovala výnosy a náklady z provizních smluv do časového rozlišení aktiv a pasiv. Splatností od 1.1.2021 již dochází pouze k rozpuštění původního časového rozlišení do nákladů a výnosů, časové rozlišení již není tvořeno na nové provize. Veškeré provize (nákladové i výnosové) jsou účtovány přímo do nákladů a výnosů. Vzhledem k možnosti storna smluv klienty a následného snížení provizí od smluvních partnerů účetní jednotka tvoří od roku 2021 rezervu na tato storna, jak je popsáno ve výše uvedených bodech přílohy k účetní závěrce. Naš výrok není v souvislosti s touto záležitostí modifikován.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA), případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsme na Společnosti nezávislí a splnili jsme i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či našimi znalostmi o účetní jednotce získanými během provádění auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzujeme, zda ostatní informace byly ve všech významných (materiálních) ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Ostatní informace jsme do data naší zprávy neobdrželi, a proto se k nim nevyjadřujeme. Pokud po seznámení s nimi usoudíme, že obsahují významnou (materiální) nesprávnost, jsme povinni předat tuto informaci představenstvu a dozorčí radě Společnosti.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve Společnosti odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě

mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody (koluze), falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.

- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních metod, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti nepřetržitě trvat. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti nepřetržitě trvat vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost nepřetržitě trvat.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ivančice dne 28.4.2025

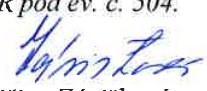
Ověření provedla auditorská společnost

DANĚ & AUDIT s.r.o.,

Drůbežní trh 89/1, 664 91 Ivančice,

zapsaná v seznamu auditorských společností vedeném Komorou auditorů ČR pod ev. č. 504.




Ing. Jiřina Závíšková
auditor ev. č. 714

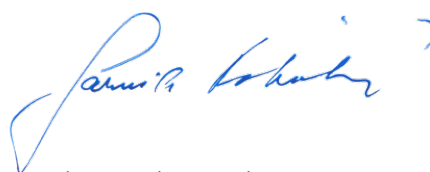
Vyjádření dozorčí rady společnosti k řádné účetní závěrce za rok 2024

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828, v souladu s čl. 11 odst. 8 stanov společnosti ZFP akademie, a.s., **přezkoumala řádnou účetní závěrku** společnosti ZFP akademie, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2024, včetně výroku auditora, a jednomyslně konstatuje, že **k účetní závěrce nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto

skutečností **doporučuje** jedinému akcionáři, společnosti ZFP akademie, a.s., **schválení** této účetní závěrky.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 9. 5. 2025



Jarmila Poliaková

předsedkyně dozorčí rady

05

NÁVRH
ROZDĚLENÍ
HOSPODÁŘSKÉHO
VÝSLEDKU

Zpráva o hospodaření za rok 2024 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Touto cestou vám předkládáme k odsouhlasení výsledky hospodaření za rok 2024, které mají podobu roční účetní závěrky v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví.

Tato roční uzávěrka podléhala schválení auditorem.

Přílohou vám přikládám tyto výkazy:

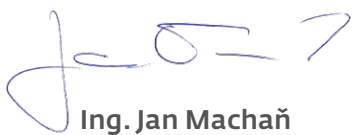
- Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2024
- Rozvaha k 31. 12. 2024

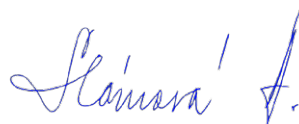
Výkaz zisku a ztrát k 31. 12. 2024	(v tis. Kč)
Účetní obrat (výkony) společnosti	752.901
Rozvaha k 31. 12. 2024	(v tis. Kč)
Aktiva celkem	174.702
Pasiva celkem	174.702
HV před zdaněním	4.389
HV po zdanění	-195

Návrh na úhradu ztráty:

Ztráta ve výši 195.925,80 Kč bude uhrazena převodem na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.

V Břeclavi dne 28. 4. 2025


Ing. Jan Machaň
předseda představenstva


Anna Slámová
místopředsedkyně představenstva

Vyjádření dozorčí rady společnosti ke zprávě o hospodaření za rok 2024 spolu s návrhem na rozdělení zisku

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem T. G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828, v souladu s čl. 11 odst. 8 stanov společnosti ZFP akademie, a.s., **přezkoumala předloženou zprávu o hospodaření za rok 2024 spolu s návrhem na rozdělení zisku** a jednomyslně konstatuje, že **k této zprávě nemá výhrady**, že v rámci tohoto svého přezkumu **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti** a že na základě těchto skutečností

doporučuje jedinému akcionáři, společnosti ZFP akademie, a.s., **schválení** této zprávy.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 9. 5. 2025

Jarmila Poliaková

předsedkyně dozorčí rady

06

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAМИ

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

Vypracovaná podle ust. § 82 a násl. zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v platném znění (dále jen „ZOK“), statutárním orgánem ovládané společnosti za období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024 (dále jen účetní období 2024) ZFP akademie, a.s.

Účelem této zprávy je poskytnout přehled o právních vztazích mezi dotčenými společnostmi, právních jednáních, jakož i o všech opatřeních činěných, resp. realizovaných ovládající osobou vůči ovládané osobě.

Ovládající osoby

Ovládající osobou je osoba, která může v obchodní korporaci přímo či nepřímo uplatňovat rozhodující vliv. Ovládanou osobou je obchodní korporace ovládaná ovládající osobou.

Řídící osoba podle § 79 ZOK a většinový společník jsou vždy ovládajícími osobami, ledaže ve vztahu k většinovému společníkovi § 75 ZOK stanoví jinak. Řízená osoba podle § 79 ZOK je vždy ovládanou osobou.

Má se za to, že ovládající osobou:

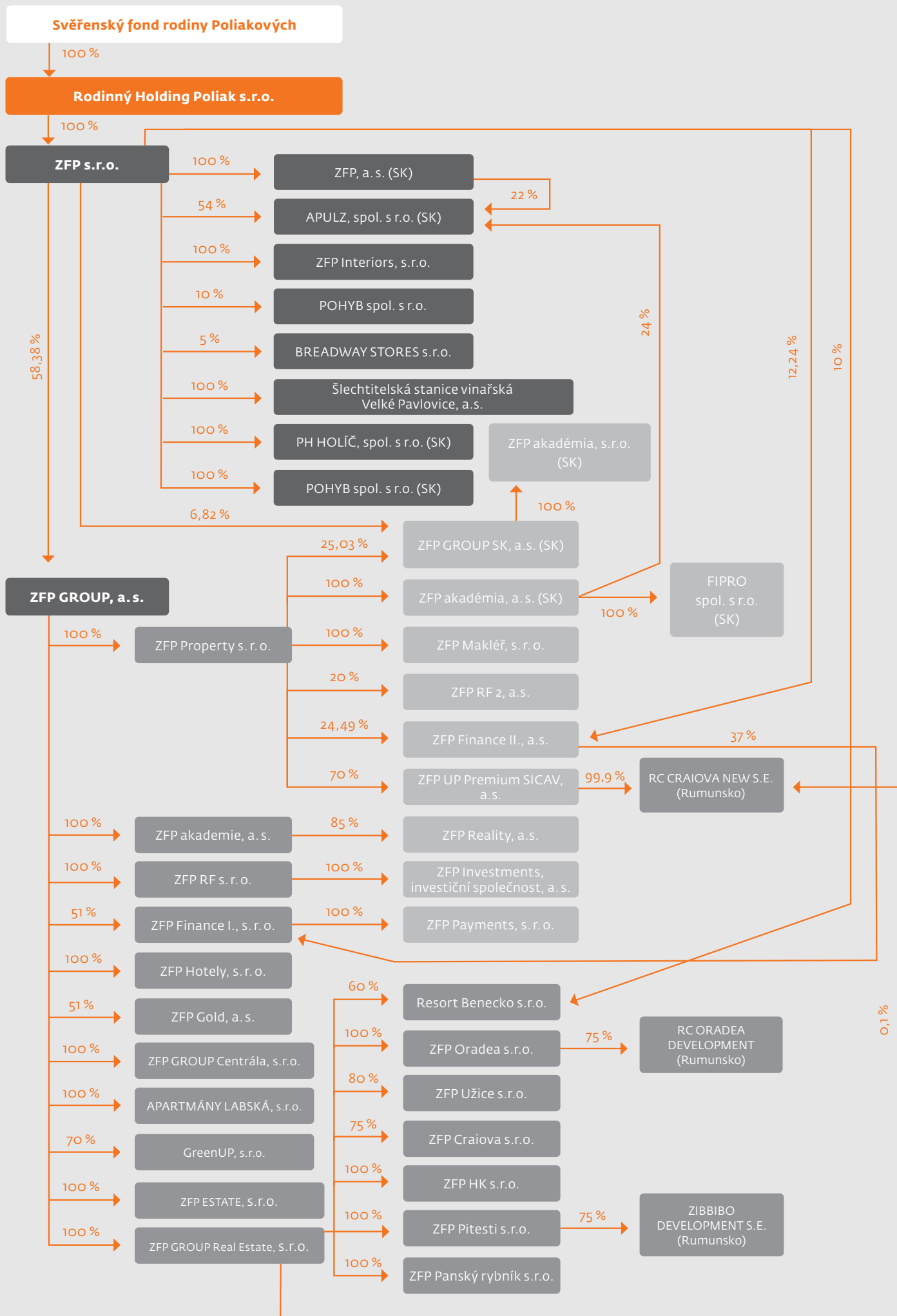
1. je osoba, která může jmenovat nebo odvolat většinu osob, které jsou členy statutárního orgánu obchodní korporace nebo osobami v obdobném postavení nebo členy kontrolního orgánu obchodní korporace, jejímž je společníkem, nebo může toto jmenování nebo odvolání prosadit,

2. je ten, kdo nakládá s podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě,

3. jsou osoby jednající ve shodě, které společně nakládají podílem na hlasovacích právech představujícím alespoň 40 % všech hlasů v obchodní korporaci, jsou osobami ovládajícími, ledaže stejným nebo vyšším podílem nakládá jiná osoba nebo jiné osoby jednající ve shodě.

4. je také ten, kdo sám nebo společně s osobami jednajícími s ním ve shodě získá podíl na hlasovacích právech představujícím alespoň 30 % všech hlasů v obchodní korporaci a tento podíl představoval na posledních třech po sobě jdoucích jednáních nejvyššího orgánu této osoby více než polovinu hlasovacích práv přítomných osob.

STRUKTURA KONSOLIDAČNÍHO CELKU



OVLÁDANÁ OSOBA:

► **Název: ZFP akademie, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 263 04 805
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 3828

OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU SPOLEČNOSTI ZFP akademie, a.s., JE:

► **Název: Svěřenský fond rodiny Poliakových**

- » Identifikační číslo: 177 46 701
- » Spisová značka: SF 3194 vedená u Krajského soudu v Brně

OSOBY OVLÁDANÉ STEJNOU OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU:

► **Název: ZFP GROUP, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 293 60 951
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 6651

► **Název: ZFP Hotely, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 283 22 011
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 61131

► **Název: ZFP Finance I., s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 051 39 546
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93779

► **Název: ZFP RF s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 046 29 779
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 100772

► **Název: ZFP Property s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 046 29 833

- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101541

► **Název: ZFP Investments, investiční společnost, a.s.**

- » sídlo: Praha 4, Antala Staška 2027/79, Krč, PSČ 140 00
- » IČO: 242 52 654
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, č. vložky 18374

► **Název: ZFP Makléř, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 282 86 553
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58674

► **Název: ZFP Gold, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 049 96 399
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 7526

► **Název: ZFP Reality, a.s.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 048 05 623
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 9029

► **Název: ZFP Payments, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 048 96 556
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 108106

► **Název: ZFP GROUP Centrála, s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
- » IČO: 080 48 444
- » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 111589

► **Název: Rodinný Holding Poliak s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3416/2, PSČ 690 02
- » IČO: 139 72 669
- » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 125864

► **Název: Z F P s.r.o.**

- » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3416/2, PSČ 690 02

- » IČO: 607 45 347
- » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, č. vložky 18738
- **Název: ZFP akadémia, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 368 47 372
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10631/T
- **Název: FIPRO spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie Mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 309 99 499
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 2639/T
- **Název: ZFP Užice s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 50 652
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120053
- **Název: APARTMÁNY LABSKÁ, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 282 82 906
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 58497
- **Název: ZFP GROUP Real Estate s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 096 99 953
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 120360
- **Název: ZFP GROUP SK, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51
 - » IČO: 529 13 490
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10760/T
- **Název: ZFP, a.s.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 55 611
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sa, č. vložky 10764/T
- **Název: APULZ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie Mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 357 53 854
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 43803/T
- **Název: ZFP Interiors, s.r.o.**
 - » sídlo: Praha 2, Lublaňská 1916/17, Nové Město, PSČ 120 00
 - » IČO: 284 83 901
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, č. vložky 144925
- **Název: Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.**
 - » sídlo: Velké Pavlovice, Pod Břehy 565/54, PSČ 691 06
 - » IČO: 607 17 670
 - » zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, č. vložky 4546
- **Název: PH HOLÍČ, spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 71 578
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 17097/T
- **Název: POHYB spol. s r.o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 362 63 281
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 15167/T
- **Název: ZFP akadémia, s. r. o.**
 - » sídlo: Holíč, Námestie mieru 249/4, PSČ 908 51, Slovenská republika
 - » IČO: 52760545
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Okresního soudu v Trnavě, oddíl Sro, č. vložky 45669/T
- **Název: ZFP Craiova s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 099 82 442
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 121977
- **Název: ZFP HK s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 050 88 275
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 93528

- ▶ **Název: ZFP Pitesti s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 118 71 539
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 125123
- ▶ **Název: ZFP Oradea s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 063 84 684
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 101793
- ▶ **Název: RC CRAIOVA NEW S.E.**
 - » sídlo: Bukurešť, Alexandru Constantinescu 35, Rumunsko
 - » IČO: 393 37 231
- ▶ **Název: ZIBBIBO DEVELOPMENT S.E.**
 - » sídlo: Bukurešť, Alexandru Constantinescu 35, Rumunsko
 - » IČO: 401 64 398
- ▶ **Název: RC ORADEA DEVELOPMENT S.R.L.**
 - » Sídlo: Pitesti, Bulevardul Republicii 148, Rumunsko
 - » IČO: 390 37 404
- ▶ **Název: ZFP UP Premium SICAV, a.s.**
 - » sídlo: Praha 4, Hvězdova 1716/2b, PSČ 140 00
 - » IČO: 198 32 036
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, č. vložky 28446
- ▶ **Název: GreenUP, s.r.o.**
 - » sídlo: Brno, Traubova 1548/10, PSČ 602 00
 - » IČO: 193 09 562
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 133986
- ▶ **Název: ZFP Panský rybník s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 276 88 879
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 52233
- ▶ **Název: SK Vlaljka z.s. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Sovadinova 668/39, PSČ 690 02
 - » IČO: 265 66 052
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 13852

- ▶ **Název: Future 2051, z.s. (rozhodující vliv uplatňuje p. Vladimír Poliak)**
 - » sídlo: Břeclav, Na Řádku 3173/8, PSČ 690 02
 - » IČO: 018 10 928
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, č. vložky 17579
- ▶ **Název: ZFP Finance II., a.s.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 210 95 213
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, č. vložky 8919
- ▶ **Název: Resort Benecko s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 216 22 001
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 139553
 - »
- ▶ **Název: ZFP ESTATE, s.r.o.**
 - » sídlo: Břeclav, náměstí T. G. Masaryka 3048/10a, PSČ 690 02
 - » IČO: 034 34 320
 - » zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, č. vložky 139912

Uvedeny jsou pouze společnosti, u kterých je uplatňován rozhodující vliv.

SMLOUVY UZAVŘENÉ MEZI OVLÁDANÝMI A OVLÁDAJÍCÍMI OSOBAMI V ÚČETNÍM OBDOBÍ 2024

Mezi společnostmi ZFP akademie, a.s., a ostatními propojenými osobami (resp. ovládající osobou) byly v roce 2024 uzavřeny smlouvy běžného provozního charakteru.

TRANSAKCE MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI V ROCE 2024

Propojené osoby mezi sebou uskutečňují dodávky služeb a zboží, a to jak v oblasti nákupu, tak i prodeje. Transakce jsou uskutečňovány za ceny běžné mezi nepropojenými osobami. Se společností ZFP GROUP Centrála, s.r.o., je uzavřena smlouva na nájem budovy.

REKAPITULACE TRANSAKČÍ V ROCE 2024 MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI:

Společnost	Nákupy + provize vydané v tis. Kč	Prodeje + provize přijaté v tis. Kč
ZFP Hotely, s.r.o.	2.495	586
ZFP akademie, a.s.	0	2
ZFP Gold, a.s.	66	11.913 (Z TOHO PROVIZE 11.171)
ZFP s.r.o.	30.824 (Z TOHO PROVIZE 22.242)	147
ZFP GROUP Centrála, s.r.o.	13.838	109
ZFP Finance I., s.r.o.	0	22.439 (Z TOHO PROVIZE 22.113)
ZFP RF s.r.o.	0	64
ZFP Property s.r.o.	0	38
ZFP Reality, s.r.o.	0	11.801 (Z TOHO PROVIZE 11.145)
ZFP Makléř, s.r.o.	330	43
ZFP GROUP, a.s.	0	385
ZFP Užice s.r.o.	0	25
ZFP GROUP Real Estate s.r.o.	0	30
ZFP Payments, s.r.o.	0	117
Šlechtitelská stanice vinařská Velké Pavlovice, a.s.	1.338	59
ZFP Investments, investiční společnost, a.s.	0	103.045 (Z TOHO PROVIZE 102.464)
ZFP Craiova s.r.o.	0	36
ZFP Pitesti s.r.o.	0	23
ZFP Oradea s.r.o.	0	23
ZFP akademie, s.r.o.	0	435
ZFP Finance II., a.s.	0	14
GreenUP, s.r.o.	0	39
Resort Benecko s.r.o.	0	12

OSTATNÍ OPATŘENÍ UČINĚNÁ V ZÁJMU A NA POPUD OVLÁDANÝCH A OVLÁDAJÍCÍCH OSOB V ROCE 2024

V období účetního roku 2024 nebyla přijata žádná ostatní opatření, která byla přijata nebo uskutečněna společností v zájmu nebo na popud ovládaných osob.

POSOUZENÍ TOHO, ZDA VZNIKLA OVLÁDANÉ OSOBĚ ÚJMA, A POSOUZENÍ JEJÍHO VYROVNÁNÍ – § 82 ODS. 2 PÍSM. F) ZOK

Z titulu uzavření výše uvedených smluv nevznikla žádná ovládané osobě újma podle § 71 a 72 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

ZHODNOCENÍ VÝHOD A NEVÝHOD PLYNOUCÍCH ZE VZTAHŮ MEZI OVLÁDANOU OSOBOU A OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU A OVLÁDANOU OSOBOU A OSOBAMI OVLÁDANÝMI OVLÁDAJÍCÍ OSOBOU – § 82 ODS. 4 ZOK

Žádné nevýhody ze vztahů stranám neplynou.

PROHLÁŠENÍ

Tato zpráva o vztazích neobsahuje údaje, jejichž uvedení by mohlo způsobit vážnou újmu společnosti, jiné s ní propojené nebo ovládající osobě. Dále v ní nejsou uvedeny údaje, které tvoří předmět obchodního tajemství.

DŮVĚRNOST INFORMACÍ

Za důvěrné jsou považovány informace o skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající a ovládané osoby, a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí výše uvedených

osob, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě, nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečností k újmě jakékoliv z výše uvedených osob.

ZÁVĚR

Tato zpráva byla zpracována a projednána statutárním orgánem ovládané osoby dne 21. 3. 2025 a byla předložena auditorovi, který provádí ověření účetní závěrky ve smyslu zákona. Zpráva bude připojena k výroční zprávě ovládané společnosti za rok 2024.



Jan Machaň
předseda představenstva



Anna Slámová
místopředsedkyně představenstva

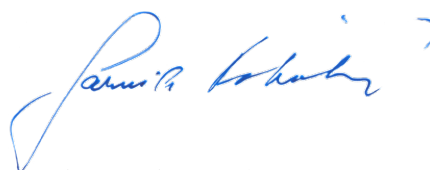
Stanovisko dozorčí rady společnosti ke zprávě o vztazích za rok 2024

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., se sídlem náměstí T.G. Masaryka 3048/10a, 690 02 Břeclav, IČO: 263 04 805, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 3828 s ustanoveních § 83 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, **přezkoumala zprávu o vztazích za rok 2024** vypracovanou představenstvem společnosti ZFP akademie, a.s., a jednomyslně konstatuje, že **nezjistila žádné nedostatky nebo nesprávnosti a k této zprávě nemá výhrady**. Dozorčí rada je přesvědčena, že tato zpráva byla zpracována představenstvem společnosti ZFP akademie, a.s., v souladu se zákonem

č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech, a údaje v ní uvedené jsou pravdivé.

S úctou a pozdravem

V Břeclavi dne 9. 5. 2025



Jarmila Políaková
předsedkyně dozorčí rady

07

ZPRÁVA
DOZORČÍ RADY

Zpráva o činnosti dozorčí rady společnosti

Dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., tímto předkládá jedinému akcionáři společnosti zprávu o činnosti dozorčí rady za uplynulé období – kalendářní rok 2024.

- ▶ Dozorčí rada má v souladu se stanovami společnosti ZFP akademie, a.s., 4 členy, které volí a odvolává jediný akcionář v působnosti valné hromady.
- ▶ K 9. 5. 2025, kdy byla tato zpráva projednána dozorčí radou společnosti ZFP akademie, a.s., jsou její členové následující:
 - » **Jarmila Poliaková**, předsedkyně dozorčí rady
 - » **Michal Poliak**, místopředseda dozorčí rady
 - » **Robert Slezák**, člen dozorčí rady
 - » **Michal Očenášek**, člen dozorčí rady
- ▶ V uplynulém období se dozorčí rada společnosti ZFP akademie, a.s., sešla celkem na 4 řádných a dvou mimořádných zasedáních.

- ▶ Dozorčí radě společnosti ZFP akademie, a.s., byly představenstvem a ostatním managementem řádně poskytovány materiály a informace nezbytné pro výkon její činnosti.
- ▶ Dozorčí rada v uplynulém období v rámci své činnosti mimo jiné přezkoumala zprávu o vztazích společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2023, přezkoumala návrh na rozdělení zisku společnosti ZFP akademie, a.s., za rok 2023 a přezkoumala řádnou účetní závěrku společnosti ZFP akademie, a.s., sestavenou ke dni 31. 12. 2023.
- ▶ Dozorčí rada dohlížela na výkon působnosti představenstva, na rozhodnutí uskutečněná ostatním managementem a na uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti ZFP akademie, a.s.

V Břeclavi dne 9. 5. 2025

Jarmila Poliaková
předsedkyně dozorčí rady



ZFP akademie, a.s.

náměstí T. G. Masaryka 3048/10a

690 02 Břeclav

Česká republika

www.zfpa.cz